

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту аналітичного звіту
з містобудівного моніторингу містобудівної документації «Місто Дніпро.
Внесення змін до генерального плану розвитку міста» (ДП «Діпромiсто»,
м. Київ, 2019 р.).

11 вересня 2024 року

м. Дніпро

Місце проведення: м. Дніпро, вул. Філософська, 23, приміщення
Комунального закладу культури «Дніпровський Будинок мистецтв»
Дніпровської міської ради

Час проведення: з 16⁰⁰ год. до 18⁰⁰ год.

Головуючий на громадських слуханнях – Тепленко Олександр Миколайович
начальник відділу по роботі із зверненнями головного архітектурно-
планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської
міської ради (відповідно до розпорядження міського голови від 29.08.2024
№ 9-29/8-р).

Присутні:

Представники Дніпровської міської ради.

Громадяни міста та представники громадських організацій: всього
зареєстровано 13 осіб (згідно з реєстром, що додається).

Представники розробника проекту аналітичного звіту, ДП "Український
державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто»
ім. Ю.М. Білокона”:

- Малишева О.В., начальник архітектурно-планувальної майстерні №1;
- Шидловська Т.А., головний архітектор проекту;
- Безкоровайна Л. Г., головний інженер проекту;
- Палеха Ю.М., заступник директора по науці, головний економіст проекту,
д.г.н., професор;
- Муха В.Г., головний інженер;
- Жуков Д.А., головний фахівець
- Підгрушний Г.П., старший науковий співробітник.

Головуючий **Тепленко О. М.** оголосив присутнім регламент громадських
слухань та порядок денний:

Регламент громадських слухань:

- виступи представників розробника проєкту аналітичного звіту – необмежено;
- запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і зауважень до проєкту аналітичного звіту – до 3 хв. кожному виступаючому.

Порядок денний:

1. Доповідь головуєчого Тепленко О. М.
2. Визначення представників громадськості для участі в роботі погоджувальної комісії, у разі її утворення.
3. Доповіді розробників аналітичного звіту.
4. Запитання учасників громадських слухань, обговорення та надання пропозицій до аналітичного звіту з моніторингу містобудівної документації «Місто Дніпро. Внесення змін до генерального плану розвитку міста»
5. Оголошення рішення громадських слухань.

У порядку опрацювання порядку денного **СЛУХАЛИ:**

1. Доповідь Тепленка О.М.

Доповідач зазначив, що громадські слухання відбуваються відповідно до розпорядження міського голови від 29.08.2024 № 9-29/8-р «Про проведення громадських слухань стосовно проєкту аналітичного звіту з містобудівного моніторингу містобудівної документації «Місто Дніпро. Внесення змін до генерального плану розвитку міста» (ДП «Діпромісто», м. Київ, 2019 р.), Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 07.11.2011 за № 1268/20006 (зі змінами) та Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» (зі змінами).

Хронологія основних етапів проведення містобудівного моніторингу:

31.05.2024 На офіційному сайті Дніпровської міської ради dniprorada.gov.ua розміщено інформаційне повідомлення про початок підготовки аналітичного звіту з містобудівного моніторингу містобудівної документації «Місто Дніпро. Внесення змін до генерального плану розвитку міста»

23.08.2024 На офіційному сайті Дніпровської міської ради dniprorada.gov.ua розміщено інформаційне повідомлення про громадське обговорення проекту аналітичного звіту з містобудівного моніторингу містобудівної документації «Місто Дніпро. Внесення змін до генерального плану розвитку міста» та розміщено проект Звіту.

03.09.2024 На офіційному сайті Дніпровської міської ради dniprorada.gov.ua розміщено інформаційне повідомлення про громадське обговорення проекту аналітичного звіту з містобудівного моніторингу.

Підставою для розробки проекту аналітичного звіту з містобудівного моніторингу є договір № 3/8 від 25.03.2024р. укладений між замовником - департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради та розробником -Державним підприємством „Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М. Білоконя”.

Головний архітектор проекту –Шидловська Т.А.

Головний інженер проекту –Безкоровайна Л.Г.

2. За другим питанням порядку денного. Головуючий запропонував обрати членів погоджувальної комісії (у разі її утворення). До складу погоджувальної комісії обрано 13 осіб – учасників громадських слухань (згідно з реєстром, що додається).

3. Доповіді розробників проекту аналітичного звіту з містобудівного моніторингу та запитання учасників громадських слухань до представників розробника проекту аналітичного звіту, обговорення та надання пропозицій:

Доповідь Підгрушного Г.П. стосовно демографічної ситуації (розділ 5 проекту). Значні зміни за період з 2019 року відбулись у зв'язку з епідемією «Covid-19» та початком повномасштабного вторгнення.

Питання:

Підлужний В.М: чому вибирається оптимістичний варіант?

Відповідь:

Підгрушний Г.П.: Вибирається оптимістичний варіант, який передбачає розвиток міста.

Доповідь Шидловської Т.А.: доповіла по розділу 1 – топографічний моніторинг, розділу 9 – моніторинг реалізації містобудівної документації, розділ 4 – моніторинг забудови та розділ 6 – моніторинг соціально-економічної діяльності.

Питання:

Волок О.: скільки шкіл було побудовано?

Відповідь:

Шидловська Т.А.: за наданою інформацією наявне збільшення місткості закладів середньої освіти на 8000.

Репліка:

Матвієвська В.М.: при розробленні детальних планів території (ДПТ) враховується необхідність будівництва закладів освіти, зелених зон, заклади фізкультури та спорту.

Відповідь:

Тепленко О.М.: під час розроблення ДПТ надсилаються запити до відповідних органів та отримуються офіційні відповіді стосовно наявності в тому чи іншому кварталі вільних місць у навчальних закладах. Також при розробленні ДПТ здійснюється розрахунок необхідної кількості паркомісць та інше.

Питання:

Підлужний В.М.: з огляду на демографічну ситуацію та наявність нової багатоквартирної забудови, чи доцільно змінювати території садибної забудови на багатоквартирну (проектна)?

Відповідь:

Шидловська Т.А.: пояснила, що так доцільно. Проектувальник пропонує варіанти на довгострокову перспективу для врахування інтересів потенційних інвесторів. Рішення про зміну цільового призначення приймається за ініціативою власника земельної ділянки на сесії міської ради.

Питання:

Підлужний В.М.: чому виконується моніторинг проекту містобудівної документації а не моніторинг території як передбачено Порядком здійснення моніторингу?

Відповідь:

Шидловська Т.А.: виконується для визначення реалізації рішень проекту генерального плану 2019 року. Здійснюється моніторинг саме території але відповідно з рішеннями зазначеними в містобудівній документації.

Питання:

Підлужний В.М.: як зазначено в проекті не розробляється розділ моніторинг земель, у зв'язку з чим?

Відповідь:

Шидловська Т.А.: землевпорядна частина в матеріалах генерального плану 2019 року не розроблялась у відповідності до чинного на той час законодавства. А також завданням не передбачено розроблення зазначеного розділу.

Питання:

Підлужний В.М.: ГО «Платформа Громадський контроль» надавались пропозиції щодо необхідності здійснення моніторингу окремих об'єктів містобудування, вони не відображені у проекті моніторингу.

Відповідь:

Тепленко О.М.: зазначені пропозиції громадської організації також подано в процесі громадського обговорення. Замовник спільно з розробником опрацюють їх та у разі необхідності будуть внесені зміни до аналітичного звіту.

Питання:

Підлужний В.М.: фактичний стан виконання щодо збільшення зелених зон передбачених у генеральному плані 2019 року (якщо це питання до Вашої частини доповіді).

Відповідь:

Тепленко О.М.: Запропонував повернутись до вказаного питання під час доповіді відповідного виконавця.

Питання:

Славний О.С.: які саме території колишніх промислових підприємств змінили функціональне призначення на громадську забудову?

Відповідь:

Шидловська Тамара: все відображено на схемах як приклад території індустріального парку.

Питання:

Матвієвська В.М.: садибна забудова між ж/м Перемога та ж/м Сокіл – територія вибіркової реконструкції існуючої садибної забудови. Раніше розповідали що схил має значний ухил та його недоцільно навантажувати.

Відповідь:

Шидловська Т.А.: це питання інженерного захисту території.

Питання:

У матеріалах генерального плану в таблиці «Площадки нового багатоквартирного будівництва у м. Дніпро на розрахунковий строк», розділ Б. «За рахунок винесення об'єктів» вказана територія проспект Гагаріна – вул. Ласточкина – вул. Армійська. На вказаній території відсутні об'єкти, що підлягають виносу. Це територія садибної забудови. Прохання виправити та врахувати пропозиції громадськості.

Відповідь:

Тепленко О.М.: так в матеріалах проекту вказану територію віднесено до розділу Б «За рахунок винесення об'єктів». Пропозиції та зауваження з цього питання будуть передані розробнику для врахування.

Доповідь Жукова Д.А. Доповідач проінформував по розділу 7 «Моніторинг просторових зв'язків та транспортної мобільності».

Питання:

Матвієвська В.М.: чи планується будівництво багатоповерхових паркінгів?

Відповідь:

Жуков Д.А.: так передбачено.

Питання:

Матвієвська В.М.: чи заплановано з'єднання ж/м Перемога та ж/м Сокіл – бульвар Слави по території садибної забудови.

Відповідь:

Жуков Д.А.: зазначене питання можливо розглянути на громадських слуханнях по генеральному плану яке відбудеться на наступний день.

Доповідь Мухи В.Г. Доповідач надав інформацію щодо розділу 2 «Моніторинг навколишнього середовища».

Питання:

Волок О.: по факту моніторинг не виконано.

По місту працюють генератори моніторинг з цього питання не проводився.

Питання:

Матвієвська В.М.: чи заплановано внести територію вздовж вул. Набережної Перемоги (від кільця) в районі коси до об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідь:

Муха В.Г.: питання природно-заповідного фонду матеріалами генерального плану не регламентуються. Є Закон України «Про природно-заповідний фонд України».

Питання:

Підлужний В.М.: в проекті генерального плану в таблиці приведено перелік об'єктів які пропонуються в майбутньому, як території озеленення, якими буде покрито дефіцит площі зелених насаджень. Чи оцінювалось яка частина з запланованого була фактично виконана.

Відповідь:

Тепленко О.М.: питання занесене до протоколу й буде надано розробнику для здійснення оцінки та надання відповіді.

Питання:

Матвієвська В.М.: порівнюючи площу зелених зон в проекті 2007 року та в проекті 2017 року стало менше на 78 гектар за 10 років та ще видаляються після 2017 року. Звідки береться збільшення на 30 % якщо дерева тільки вирубують а не саджають?

Питання:

Волок О.: чи виконувався моніторинг фактично, а не по паперах?

Відповідь:

Шидловська Тамара: згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» внесення змін до генерального плану здійснюється на підставі даних державного земельного кадастру.

Питання:

Підлужний В.М.: у матеріалах містобудівного моніторингу є висновок що документація відповідає законодавству. Є рішення Верховного суду в якому зазначено що відсутність в матеріалах генерального плану зелених ліній це є порушення державних будівельних норм.

Відповідь:

Шидловська Тамара: проект внесення змін до генерального плану міста розроблявся згідно ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» не вимагає визначення зелених ліній у проекті. Зелені, жовті, блакитні та червоні лінії повинні бути відображені на проектному плані та схемі проектних обмежень згідно з вимогами ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Підлужний В.М.: враховуючи надані пропозиції та зауваження всі присутні представники громадськості вимагають створення погоджувальної комісії.

Обговорення та надання пропозицій до проекту аналітичного звіту закінчено.

У термін проведення громадського обговорення надійшли зауваження та пропозиції до проекту аналітичного звіту від:

- громадян що мешкають на території кварталу обмеженого просп. Науки – вул. Бронетанковою – вул. Олени Ган – вул. Миколи Гнатюка;
- ГО «Платформа Громадський Контроль».

Головуючим оголошено про завершення громадських слухань щодо розгляду проекту аналітичного звіту з містобудівного моніторингу містобудівної документації «Місто Дніпро. Внесення змін до генерального плану розвитку міста» (ДП «Діпромісто», м. Київ, 2019 р.).

Перелік представників громадськості для участі в погоджувальній комісії, у разі її утворення: Славний О.С., Шахунова М.М., Кондратюк Я.В., Матвієвська В.М., Морозова-Бублік Н.А., Підлужний В.М., Волок О., Біляєва Н.О., Василенко Є.М., Гоц І.В., Білоусова О.І., Школьник С.В.

Протокол складений на 8 аркушах у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Головуючий на громадських слуханнях –
начальник відділу по роботі
із зверненнями головного архітектурно-
планувального управління департаменту
по роботі з активами міської ради



О. М. Тепленко

Пронумеровано, прошнуровано та скріп-
лено печаткою 8 (Вісім) аркушів.

Начальник відділу по роботі зі звернення-
ми О.М. Тепленко

