

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту
містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану
розвитку м. Дніпра».

12 вересня 2024 року

м. Дніпро

Місце проведення: м. Дніпро, вул. Філософська, 23, приміщення
Комунального закладу культури «Дніпровський Будинок мистецтв»
Дніпровської міської ради

Час проведення: з 16⁰⁰ год. до 18⁰⁰ год.

Головуючий на громадських слуханнях – Тепленко Олександр Миколайович
начальник відділу по роботі із зверненнями головного архітектурно-
планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської
міської ради (відповідно до розпорядження міського голови від 29.08.2024
№ 8-29/8-р).

Присутні:

Представники Дніпровської міської ради.

Громадяни міста та представники громадських організацій. Всього
zareєстровано 40 осіб (згідно з реєстром, що додається).

Представники розробника проекту, ДП "Український державний науково-
дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М. Білоконя”:

- Малишева О.В., начальник архітектурно-планувальної майстерні №1;
- Шидловська Т.А., головний архітектор проекту;
- Безкоровайна Л. Г., головний інженер проекту;
- Палеха Ю.М., заступник директора по науці, головний економіст проекту,
д.г.н., професор;
- Муха В.Г., головний інженер;
- Жуков Д.А., головний фахівець.

Головуючий **Тепленко О. М.** оголосив присутнім регламент громадських
слухань та порядок денний:

Регламент громадських слухань:

- виступи представників проектної організації – необмежено;
- запитання та пропозиції мешканців, виступи представників
громадськості, внесення пропозицій і зауважень до проекту «Внесення
змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» – до 3 хв. кожному
виступаючому.

Порядок денний:

Громадські слухання щодо проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра».

1. Доповідь головуєчого Тепленко О. М.
2. Обрання представників громадськості для участі в роботі погоджувальної комісії, у разі її утворення.
3. Доповіді представників розробника проекту містобудівної документації.
4. Запитання учасників громадських слухань до представників розробника проекту містобудівної документації, обговорення та надання пропозицій до проекту «Внесення змін до генерального плану м. Дніпра».

Слухали:

1. Доповідь Тепленко О.М.

Доповідач зазначив, що громадські слухання відбуваються відповідно до розпорядження міського голови від 29.08.2024 № 8-29/8-р «Про проведення громадських слухань стосовно проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Дніпра», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», та Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» (зі змінами).

Замовник проекту: Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Підставами для розробки проекту є:

- рішення міської ради від 22.02.2023 № 39/34 «Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» (зі змінами)
- договір від 25.03.2024 № 3/8.

23.04.2024 На офіційному сайті Дніпровської міської ради dniprorada.gov.ua розміщено інформаційне повідомлення про оприлюднення заяви щодо визначення обсягу СЕО містобудівної документації "Внесення змін до Генерального плану розвитку міста Дніпра".

08.08.2024 На офіційному сайті Дніпровської міської ради dniprorada.gov.ua розміщено інформаційне повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну та початок процедури громадського обговорення проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра» з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Матеріали проекту містобудівної документації (графічні та текстові) з розділом «Охорона навколишнього середовища» (в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку) для загального ознайомлення та надання пропозицій розміщено на офіційному сайті Дніпровської міської ради (09.08.2024р) та в єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

04.09.2024 На офіційному сайті Дніпровської міської ради dniprorada.gov.ua розміщено інформаційне повідомлення про громадські слухання по зазначеному проекту.

Головуючий запропонував обрати членів погоджувальної комісії (у разі її утворення).

До складу погоджувальної комісії обрано 12 представників громадськості до яких ще долучилась гр. Морозова-Бублик Н.

2. Доклад Палехи Ю.М. Про роль м. Дніпра в системі розселення відповідно до Генеральної Схеми планування України.

Запитання учасників громадських слухань до представників розробника проекту містобудівної документації, обговорення та надання пропозицій до проекту «Внесення змін до генерального плану м. Дніпра»:

Питання:

Селін Д.В., голова ГО «Платформа Громадський Контроль»: в якому році розроблено проект? Коли надано дозвіл на розроблення?

Відповіді:

Палеха Ю.М.: Проект розроблено у 2024 році.

Тепленко О.М.: Дозвіл надано рішенням міської ради від 22.02.2023 № 39/34.

Питання:

Селін Д. В.: Повідомив про прийняте рішення суду та необхідність відображення в проекті зелених ліній, блакитних ліній та інших ліній. Зазначив, що проектом зменшується площа зелених зон.

Відповідь:

Тепленко О.М.: Наголосив що згідно Завдання на розробку проекту вносяться зміни стосовно 3-х ділянок пов'язаних з кладовищами та 4-х ділянок – інвестиційні проекти.

Питання:

Підлужний В.М.: Якщо вносяться зміни відносно семи територій навіщо розробляти всю документацію?

Відповідь:

Шидловська Т.А.: Повідомила, що вносились зміни тільки по 3-х ділянках розміщення кладовищ, але розрахунки оновлювались та оновлювались дані на 01.01.2024 року.

Пропозиції:

Селін Д.В.: Запропонував у центральній зоні міста та на житлових масивах всі існуючі зелені зони, які були затверджені у генеральному плані станом на 01.01.2018 року були збережені, зокрема

- територія Тунельної балки
- парку «Богдана Хмельницького»
- на ж/м Тополя-1
- Набережна Перемоги ж/м «Перемога» 5-6

Підлужний В.М.: Проект, що сьогодні розглядається стосується 7-ми майданчиків, а обурення присутніх пов'язано зі змінами які відбулись при розробленні проекту, який скасований судом. Матеріали змін до генерального плану повинні бути тільки стосовно зазначених 7-ми майданчиків із завдання а не всього генерального плану міста.

Селін Д.В.: Звернувся до представників ДП «УДНДІПМ «Діпромісто» з проханням врахувати пропозиції та зауваження громадськості. Що завдання на розробку було некоректне. Не змінювати цільове призначення земельної ділянки стадіону «Авангард» порівняно з 2017 роком.

Безкоровайна Л.Г.: Запропонувала викладати зауваження та пропозиції поступово та по одному.

Репліка:

Жарова. О.: Висловились про ситуацію навколо забудови в районі будинків 5 та 8 по вул. Максима Дія.

Відповідь:

Тепленко О.М.: Функціональне призначення території на якій передбачається будівництво не змінюється і не змінювалось.

Пропозиція:

Жарова. О.: Запропонувала зробити зелену зону замість будівництва житлового будинку. Та змінити функціональне призначення ділянки 0,6 га на зелену зону.

Репліка:

Бондаренко М.: В районі магазину «АТБ» по вул. Космічна, 6 будується багатоповерхівка з порушенням норм ДБН.

Відповідь:

Тепленко О.М.: Функціональне призначення цієї території – багатоквартирна забудова, й вона не змінювалась. Питання порушення вимог ДБН не стосується громадських слухань.

Пропозиції та питання:

Бондаренко М.: По Набережній Перемоги від Мерефо-Херсонського мосту до Південного мосту заборонити будь-яке будівництво та зупинити будь-які зміни в генеральному плані на цій території.

Не змінювати функціональне призначення територій на житлових масивах Перемога, 1, 2, 3.

Змінити на зелену зону території поруч з магазином «АТБ» по вул. Кос-мічна, 6 та магазином «Варус» по просп. Героїв, 2 в напрямку вул. Космічної.

Чому не нанесено на матеріалах проекту самочинно насипана коса (вал) яхт клубом «Січ»?

Відповідь:

Шидловська Т.А.: Під час виконання проекту використовуємо дані публічної кадастрової карти та топографічних матеріалів наданих замовником.

Питання:

Коротько: Чому територія стадіону «Авангард» в матеріалах проекту 2020 року незаконно віднесена до громадської забудови?

Відповідь:

Шидловська Т.А.: Стадіони відносяться до громадської забудови спортивних і культурних закладів, по плану зонування це зона Г-4-1 «Спортивна зона».

Пропозиція:

Школьник С.В.: Пропоную виключити з проекту документу державного планування внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра табл. 48 стор. 116 п. 11 просп. Науки – вул. Миколи Гнатюка – вул. Армійська площ. – 2,5 га. та провести виправлення у всіх текстових та графічних матеріалах.

Питання:

Білоусова О.: Чому не виконано розділ «гражданской оборони»? Пропоную щоб пріоритетом були люди, а не інвестори.

Пропозиція:

Підлужний В.М.: Запропонував зазначити в протоколі громадських слухань, що присутні на слуханнях громадяни підтримують пропозицію гр. Школьник С.В. щодо території по просп. Науки.

Пропозиції:

Селін Д.В.: Не зменшувати санітарно-захисні зони Придніпровської ТЕС та території шлаковідвалів, також сан-зони Коксохіму та колишнього заводу Петровського.

На змінах до матеріалів генерального плану відобразити червоні, зелені та блакитні лінії.

Біля озера «Ломівське» повинно буди відображена прибережно-захисна смуга – 100м.

Здійснюється вирубка дерев та будівництво на території «Тунельної балки» між залізницею та парком розваг «Лавина».

Матвієвська В.М.: Порівнюючи зміни за період з 2007 по 2017 рік території парку «Богдана Хмельницького» зменшився на 8га,

парку «Зелений Гай» зменшився з 27 га до 3га.

об'єкту ПЗФ «Ботанічний сад» зменшився на 9,2га

парку «40-річчя Перемоги» зменшився на 8,4 га

парку «Глоби» зменшився на 1 га

Запропонувала зберегти ті що існують зелені зони, зберегти косу та по вул. Набережній Перемоги від кола на вул. Космічній до бульв. Слави й змінити на землі природно-заповідного фонду.

Підлужний В.М.: Відзначив що в матеріалах СЕО не відображено екологічну мережу, затверджену рішенням обласної ради до якої входить «Мандриківська територія». У звіті про СЕО є посилання на рішення обласної ради 2002 року, яке не актуальне.

Змінити на території природоохоронної території до якої також входить територія ПЗФ.

Відповідь:

Муха В.Г.: Проінформував про санітарні зони від шлаковідвалів та Придніпровської ТЕС, також стосовно ситуації з зеленими насадженнями загального користування.

Пропозиції:

Матвієвська В.М.: По бульвару Слави об'єкти – «Карусель», торговельні павільйони, неіснуюче кафе «Настенька» та територія поруч церкви біля кола на вул. Космічній прибрати вказані об'єкти та розірвати договори оренди.

Відповідь:

Тепленко О.М.: Зазначене питання не стосується громадських слухань.

Пропозиції:

Матвієвська В.М.: Не зменшувати території зелених зон на бульварі Слави.

По бульвару Слави між ж/м Перемогою та ж/м Сокіл проектні території кварталів вибіркової реконструкції садибної житлової забудови (проектні?) змінити на територію садибної забудови.

Територію спортивного комплексу «Славутич» змінити з громадської забудови на рекреаційну.

Бондаренко М.: Відзначила, що в новому проекті відсутня інформація про розташування укриттів. Зазначити в проекті, що нові багатоповерхівки необхідно забезпечувати нормативною кількістю паркомісць в підземних або наземних паркінгах.

Відповідь:

Тепленко О.М.: Питання забезпечення нормативною кількістю паркомісць під час будівництва окремого житлового будинку визначено в чинних будівельних нормах й не стосується громадських слухань.

Пропозиції:

Бондаренко М.: В проекті відсутня інформація стосовно безбар'єрності, необхідно додати вказані вимоги до завдання.

Косячевська С.М.: Виключити з матеріалів генерального плану п. 7.4 територія в районі входу на косу на ж/м Перемога.

Питання:

Коновалов П.О.: Запитав коли буде створено комісію та коли вона почне працювати?

Відповідь:

Тепленко О.М.: Замовником буде прийнято рішення стосовно утворення комісії, але зауваження та пропозиції, які були надані під час громадських слухань не стосувались питань 7-ми майданчиків визначених у завданні на розробку, крім одного на ж/м Перемога.

Репліка:

Грицан Ю.І. Представник Всеукраїнської екологічної ліги (не зареєстрований): висловив подяку розробникам проектної документації за можливість проведення слухань на яких громада висловила свої побажання та заперечення.

Обговорення та надання пропозицій до проекту «Внесення змін до генерального плану м. Дніпра» закінчено.

Головуючим оголошено про завершення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра».

У термін проведення громадського обговорення надійшли зауваження та пропозиції до проекту від:

- громадян що мешкають на території кварталу обмеженого просп. Науки – вул. Бронетанковою – вул. Олени Ган – вул. Миколи Гнатюка
- представників квартального комітету № 3 Соборного району міста
- ГО «Платформа Громадський Контроль» від 12.09.2024 № 1934/24
- ГО «Збережи Дніпро» від 12.09.2024 № 12/09/24/469

Перелік представників громадськості для участі в погоджувальній комісії, у разі її створення: Агаркова А.Є., Біляєва К.А., Матвієвська В.М., Коновалов П.О., Радько О.В., Моня А.В., Пелипенко Л., Морозова-Бублік Н., Школьник С.В., Бондаренко М., Шахунова М.М., Підлужний В.М., Славний О.С.

Протокол складений на 8 аркушах у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Головуючий на громадських слуханнях –
начальник відділу по роботі
із зверненнями головного архітектурно-
планувального управління департаменту
по роботі з активами міської ради



О. М. Тепленко

Пронумеровано, прошнуровано та скріп-
лено печаткою 8 (всім) аркушів.

Начальник відділу по роботі зі звернення-
ми О.М. Тепленко

