

Протокол громадських слухань щодо обговорення проекту
«Детальний план території кварталу,
обмеженого проспектом Науки, вулицями Академіка Чекмарьова,
Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)».

Місце проведення - приміщення адміністрації Соборного району Дніпровської міської ради.

Дата проведення – 01 серпня 2024 року, з 16.00 по 18.00 год.

Головуючий – Тепленко Олександр Миколайович начальник відділу по роботі із зверненнями головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради (відповідно до розпорядження міського голови від 24.07.2024 № 1-24/7-р.

Присутні:

Учасники громадських слухань у кількості – 16 осіб.

Порядок денний:

1. Доповідь головуючого Тепленко О. М.
2. Визначення представників громадськості для участі в роботі погоджувальної комісії, у разі її утворення.
3. Доповідь керівника групи розробників проекту Єрошика Юрія Валерійовича
4. Доповідь головного архітектора проекту Іваницької Олена Анатоліївна.
5. Запитання учасників громадських слухань.
6. Обговорення та надання пропозицій по проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Науки, вулицями Академіка Чекмарьова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)».
7. Оголошення резолюції громадських слухань.

1. Розпорядженням міського голови від 24.07.2024 № 1-24/7-р призначено проведення громадських слухань стосовно проекту «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Науки, вулицями Академіка Чекмарьова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)».

Підставою для розробки проекту є:

- рішення Дніпровської міської ради від 26.05.2021 № 268/07 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого проспектом Гагаріна, вулицями Академіка Чекмарьова, Бригадною, Чернишевського (Соборний район)»;
- необхідність реалізації інвестиційних проектів.
- завдання на розробку містобудівної документації (додаток № 3 до договору № 5/7 від 27.05.2024р.)

Рішення оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради від 26.06.2023

Замовник: Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради

Проектувальник: ФОП «Єрошек Ю. В» Головний архітектор проекту – Іваницька О. А. сертифікат архітектора серія АА № 001261

Інвестор: ТОВ «СТОУН-ПАРК»

Заяву щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування – містобудівна документація «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Науки, вулицями Академіка Чекмарьова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)» оприлюднено шляхом розміщення на офіційному веб-сайті міської ради (20.03.2024р.).

Повідомлення про оприлюднення заяви розміщено на офіційному веб-сайті міської ради (20.03.2024р.).

Отримано наступні пропозиції:

Лист департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 28.03.2024 вих. СЕО № 25/0/502-24 щодо заяви визначення обсягу СЕО;

Лист Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області від 27.03.2024 № Вих.-4.2/4477 (направлений листом департаменту охорони здоров'я Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 27.03.2024 № 2766/0/29-24) щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту.

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування з розділом «Охорона навколишнього середовища» (в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку), а також про початок громадського обговорення вказаних проектних матеріалів розміщено на офіційному веб-сайті міської ради (26.06.2024р.).

Матеріали проекту містобудівної документації (графічні та текстові) з розділом «Охорона навколишнього середовища» (в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку) для загального ознайомлення та надання пропозицій розміщено на офіційному сайті Дніпровської міської ради (26.06.2024р) та в єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Науки, вулицями Академіка Чекмарьова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)» з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» оприлюднено шляхом розміщення на офіційному веб-сайті міської ради (24.07.2024р).

На цей час отримано та опрацьовано відповіді щодо розгляду проекту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку а саме:

- лист департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 24.07.2024 SEO № 52/0/502-24;
- лист департаменту охорони здоров'я Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 11.07.24 № 5452/0/29-24;
- лист Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області від 11.07.2024 № 4.2/9864
- лист Головного управління держгеокадастру у Дніпропетровській області від 19.07.2024 № 9/251

Інші зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку не отримано.

2. У разі створення погоджувальної комісії присутні представники громадськості (відповідно з реєстром присутніх на слуханнях осіб) надали згоду на участь в комісії – одностайно.

3. Доповідь Єрошика Ю. В.,

Мета роботи: уточнення положень генерального плану міста, затвердженого рішенням сесії Дніпровської міської ради від 21.02.2024 № 74/47 “Про затвердження проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра”, та у його складі історико-архітектурного опорного плану міста

(виконано 2019 р.), а також визначення планувальної організації і розвитку території в межах проектування, з урахуванням результатів містобудівного моніторингу.

4. Доповідь Іваницької О. А. про склад проекту детального плану території та ознайомлення присутніх із розробленими графічними матеріалами.

Доповідачі стисло виклали склад проекту детального плану території та ознайомили присутніх із розробленими графічними та текстовими матеріалами в тому числі з розділом охорони навколишнього середовища в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку.

5. Обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Науки, вулицями Академіка Чекмарьова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)» та надання пропозицій.

У присутніх запитання та пропозиції відсутні.

6. Головуючий повідомив, що за час проведення громадських слухань пропозицій та заперечень від громадськості по проекту містобудівної документації не надано.
7. Оголошення резолюції громадських слухань.

Резолюція

На підставі ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 та згідно Наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 (зі змінами), а також Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», вирішили:

Вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, а саме проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Науки, вулицями Академіка Чекмарьова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)» такими що відбулися.

Головуючий



Тепленко О. М.