



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745-25-29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

№ _____

На № _____

від _____

Протокол № 179

засідання архітектурно-містобудівної ради щодо розгляду рішень проекту
«Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Гоголя,
Паторжинського, Шевченка та Південної (Соборний район)».

19.02.2021

м. Дніпро

Головуючий: Волик Д. В., начальник головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Присутні:

Члени ради: Волик Д. В., Аліпов М. Ю., Барда Г. В., Бердик О. М., Богданов І. В., Грибанов Д. В., Дербін С. В., Єрошек Ю. В., Кіценко О. В., Козлов В. В., Компанієць А. Л., Лиштва Н. Ю., Мішарін В. М., Нікон В. В., Образцов О.В., Подушкіна О.О., Ратич Н. М., Ревський І. С., Руденко Я. В., Саєнко І. М., Соколово І. А., Суслов Р. І., Тепленко О. М., Товстик В. П., Філімонов С. Л., Шеремет О. С.

Доповідач: Єрошек Ю. В.

Проект: «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Гоголя, Паторжинського, Шевченка та Південної (Соборний район)»

Замовник: Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради

Проектувальник: ФОП Єрошек Ю. В., головний архітектор проекту Іваницька О. А.

СЛУХАЛИ:

Єрошек Ю. В. доповів про основні рішення проекту детального плану, який розроблено на підставі рішення Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 398/60 «Про надання дозволу на розроблення проекту детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Гоголя, Паторжинського, Шевченка та Південної (Соборний район)» та завдання на проектування на розроблення детального плану території, головною метою якого є уточнення положень генерального плану міста, затвердженого рішенням сесії Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60, проекту внесення змін до історико-архітектурного опорного плану у складі

генерального плану міста Дніпра (виконано у 2019 році), головною метою якого є уточнення положень визначення планувальної організації і розвитку, функціонального зонування та інженерного забезпечення території в межах проектування (площею 4,64 га, згідно зі схемою), з урахуванням результатів містобудівного моніторингу.

Територія кварталу, обмеженого вулицями Гоголя, Паторжинського, Шевченка та Південною, розташована в Соборному адміністративному районі, в центральній правобережній частині м. Дніпра. Існуючі та запроєктовані об'єкти, що розташовані та плануються до розташування у кварталах навколо, за функціональним призначенням переважно житлові та громадські (торговельно-офісні).

Таким чином, квартал, в межах якого розробляється детальний план території, сумісно з оточуючими кварталами є житловими кварталами з об'єктами повсякденного та періодичного обслуговування.

В основі архітектурно-планувальної організації території житлового кварталу визначені наступні принципи створення комфортних умов проживання у житловій частині кварталу та забезпечення нормативних показників щодо: площі озеленення обмеженого користування, розміщення гральних майданчиків для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку, майданчиків для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, паркінгів для постійного та тимчасового зберігання автомобілів тощо, створення комфортних умов праці у діловій частині кварталу та забезпечення розташованих об'єктів паркінгами.

На території кварталу в існуючих та проєктованих будівлях передбачено комплекс щоденного обслуговування; разом з тим, в суміжних з проєктованим кварталах, за межами території детального плану, розташовані об'єкти періодичного та епізодичного обслуговування. Формування простору кварталу виконано з розділенням потоків транспорту та пішоходів, передбачається збереження та розвиток системи зелених насаджень обмеженого користування для створення комфортних умов праці та проживання;

Проектні рішення детального плану передбачають:

- розташування громадсько-житлових комплексів (БФК) з паркінгами і з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення у стилістичних частинах, офісних центрів з паркінгами і з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення у стилістичних частинах;

- забезпечення існуючих у кварталі об'єктів, нормативними об'ємно-планувальними елементами: паркувальними місцями, нормативним озелененням, нормативними майданчиками (для житлової забудови);

- впорядкування території кварталу з улаштуванням скверів всередині кварталу та впорядкуванням існуючих елементів озеленення (з винесенням одноповерхових приватних гаражів, демонтажем руїн);

- створення, за рахунок реалізації вищевказаних заходів більш комфортного міського середовища. Принципи забудови, що визначені у проектних рішеннях, забезпечують оптимальний розвиток території кварталу.

Розробники проекту відповіли на питання присутніх.

Учасники засідання з'ясували питання щодо:

- до яких категорій режимів використання територій регулювання забудови, відповідно до історико-архітектурного опорного плану, відноситься територія кварталу;
- яким чином реалізовано рішення щодо створення 796 паркувальних місць;
- надані роз'яснення, де конкретно на території кварталу розміщується проектна житлова забудова та прибудинкові території.

В обговоренні прийняли участь: Бердік О. М., Соколов І. А., Волик Д. В.

Рецензент Саєнко І. М. стисло надав оцінку проектних рішень детального плану території кварталу та рекомендував його для затвердження.

ВИСТУПИЛИ:

Соколов І. А. Підкреслив, що на теперішній час інвестиційно на часі питання проведення реконструкції території кварталу. Завдання даної роботи - знайти правильне планувальне рішення. Сучасна архітектура не повинна скриватися за історичним середовищем, в той же час до пам'яток необхідно ставитися дуже акуратно та дбайливо.

Виступаючий рекомендував проект детального плану для подальшого затвердження міською радою.

Питання прийняття резолюції щодо проекту детального плану ставиться головуючим засідання архітектурно-містобудівної ради Воликом Д. В. на голосування.

Голосували:

за двадцять шість
проти _____
утримались _____

УХВАЛИЛИ: проект «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Гоголя, Паторжинського, Шевченка та Південної (Соборний район)» вважати розглянутим та рекомендувати для подальшого затвердження згідно з чинним законодавством за умови врахування, під час подальшого проектування, наданих архітектурно-містобудівною радою зауважень та пропозицій.

Начальник
головного архітектурно-планувального
управління департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради

Д. В. Волик

Секретар

Г. В. Барда