



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

22.10.2021 № 3/15-533

На № _____ від _____

Протокол

засідання архітектурно-містобудівної ради щодо розгляду рішень проекту містобудівної документації «Місто Дніпро. Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)».

16.02.2021

м. Дніпро

Головуючий: Волик Д. В., начальник головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, головний архітектор міста, голова архітектурно-містобудівної ради.

Присутні:

1. Державне підприємство «Український науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя:

Шидловська Т. А. – головний архітектор проекту

Муха В. Г. - заступник начальника інженерно-планувального відділу – керівник сектору містобудівної екології – головний інженер проекту;

Марченко С. М. – головний фахівець.

2. Головне архітектурно – планувальне управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради:

Начальник управління Волик Д. В., заступник начальника управління Мішарін В. М., заступник начальника управління Суслов Р. І., начальник відділу забудови Нікон В. В., заступник начальника відділу Барда Г. В., начальник відділу по роботі зі зверненнями Тепленко О. М.,

2. Члени ради:

Аліпов М. Ю., Базаренко Ю. М., Бердик А. М., Вандюк О. П., Гарсія В. М., Дербін С. В., Єрошек Ю. В., Житніков В. В., Кіценко О. В., Козлов В. В., Образцов, О. В., Подушкіна О. О., Полошкін С. С., Саєнко І. М., Соколов І. А., Товстик В. П., Хохлов М. М., Шковира А. Ю., Філімонов С.

3. Представники служб та запрошені особи:

Начальник управління охорони культурної спадщини Дніпровської міської ради Лиштва Н. Ю.;

Головне управління ДСНС України у Дніпропетровській області Кирпиченко К. В., Грибанов Д. Г.

Порядок денний: Розгляд проекту містобудівної документації «Місто Дніпро. Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)».

Замовник: Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Розробник: Державне підприємство «Український науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя».

Доповідачі: Марченко С. М., Муха В. Г.

СЛУХАЛИ:

1. Марченка С. М., який ознайомив присутніх з призначенням, складом та змістом проекту містобудівної документації «Місто Дніпро. Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)».

Проект «Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)», виконаний у відповідності до розробленої і затвердженої у 2020 році містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» та науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів міста Дніпра» (ТОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей», Київ, 2019 р.).

Внесення змін до плану зонування території м. Дніпра – це містобудівна документація, якою встановлюється функціональне призначення, вимоги до забудови, ландшафтної організації та іншого використання територій, окремих земельних ділянок, а також перелік усіх дозволених видів використання, умов і обмежень забудови та окремих земельних ділянок у межах зон, визначених планом зонування.

Введення зонінгу забезпечує:

- відкрити інформацію про умови використання земельних ділянок на території міста;
- спрощену процедуру надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;
- створення підстав та умов для контролю на відповідність затвердженій містобудівній та проектній документації будівельних намірів забудовника, вже закінчених об'єктів містобудування та умов використання цих об'єктів

Рішення щодо забудови, землекористування та благоустрою території міста та окремих ділянок приймаються на основі установленого зонінгом переліку переважних, супутніх і допустимих видів використання території, єдиних умов і обмежень, які діють у межах зон, визначених планом зонування (див. Розділ II), і розповсюджуються у рівній мірі на всі, розміщені в межах відповідних зон, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, незалежно від форм власності

Обмеження забудови та умови використання нерухомості (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих зон визначаються на основі «Схеми планувальних обмежень», державних будівельних та інших норм, чинного законодавства та затвердженої містобудівної документації.

Схема зонування території є невід'ємною частиною плану зонування території (зонінгу) міста. На основі схеми зонування території встановлюється перелік переважних, супутніх та допустимих видів забудови та іншого використання території зон. На основі схеми зонування території встановлюються також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

Схема проектних планувальних обмежень розроблена у складі містобудівної документації «м. Дніпро. Внесення змін до генерального плану

розвитку міста» є підґрунтям для розробки схеми зонування території міста. До неї ввійшли планувальні обмеження, обумовлені розміщенням промислових, комунально-складських та інших підприємств.

2. Муху В. Г., який розповів про зміст та основні цілі розділу «Охорона навколишнього природного середовища» даної містобудівної документації.

Метою виконання розділу «Охорони навколишнього природного середовища» у складі даного проекту є Звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі - СЕО), що сприятиме сталому розвитку міста шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я.

Стратегічна екологічна оцінка передбачає аналіз загального природно-екологічного стану території міста, визначеної системи планувальних обмежень, та послідуячого зонування території міста щодо умов його забудови.

В процесі стратегічної екологічної оцінки проаналізовано:

- характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;
- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення;

Наданий опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Наданий аналіз відповідності рішень даного проекту містобудівної документації цілям та завданням встановленим державною політикою розвитку на місцевому рівні.

Визначений потенційний вплив на головні складові довкілля основних запропонованих рішень проекту «Внесення змін до плану зонування території м. Дніпро (зонінг)» та заходи, що передбачаються вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

В розділі «Охорона навколишнього природного середовища» даної містобудівної документації також наведено обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.

Обов'язковою складовою зазначеного розділу є визначення заходів передбачених для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Доповідачі відповіли на питання присутніх.

ВИСТУПИЛИ: Бердик А. М., Єрошек Ю. В., Саєнко І. М., Соколов І. А.

Волик Д. В. – узагальнив думку членів архітектурно-містобудівної ради, висловив подяку розробникам проекту та зауважив, що даний проект враховує попередні напрацювання і разом з цим потреби інвестиційного розвитку міста.

Головуючий виніс на голосування членів архітектурно-містобудівної ради наступну резолюцію:

Резолюція для голосування:

Проект містобудівної документації «Місто Дніпро. Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)» вважати розглянутим.

Рекомендувати замовнику та розробнику містобудівної документації доопрацювати проект з урахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради.

Проект містобудівної документації «Місто Дніпро. Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)» після доопрацювання, рекомендувати для затвердження Дніпровською міською радою.

Голосували: «ЗА» одностайно.

Голова архітектурно – містобудівної ради

Д. В. Волик

Секретар

А. В. Барда