



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

№ _____ На № _____ від _____

Протокол

засідання архітектурно-містобудівної ради при головному
архітектурно-планувальному управлінні департаменту
по роботі з активами Дніпровської міської ради

15.11.2024

м. Дніпро

Місце проведення: Головне архітектурно-планувальне управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Головуючий: Вадим Нікон, член архітектурно - містобудівної ради, начальник відділу забудови головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

ПРИСУТНІ:

1. Представники розробника - Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕО-АС»:

Сосюра Андрій – заступник директора;
Голощاپов Євгеній – головний архітектор проекту;
Зозуля Інесса – відповідальна за якість робіт із землеустрою.

2. Члени ради:

- від головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради:

Мішарін Віктор – заступник начальника управління;
Суслов Руслан – заступник начальника управління, заступник голови ради;

Нікон Вадим – начальник відділу забудови;

Барда Ганна – заступник начальника відділу забудови.

- інші члени ради:

Аліпов Михайло, Бердик Олександр, Єрошек Юрій, Житніков Володимир, Образцов Олексій, Ревський Іван, Саєнко Ігор, Соколов Ігор, Тепленко Олександр, Філімонов Сергій, Шковира Андрій.

- запрошені особи та представники служб:

Миронюк Ігор – Головне управління ДСНС України у Дніпропетровській області;

Губський Олексій – Головне управління Держсанепідслужби у Дніпропетровській області;

Ратич Надія – Управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради;

Алексєєва Євгенія – Департамент екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області.

Шруб К. І. – представник ЗМІ.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд проєкту містобудівної документації «Детальний план території по вул. Набережній Перемоги в районі буд. № 9 Б (Соборний район)» у місті Дніпрі.

Замовник: Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Розробник: Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕО-АС».

Доповідачі: Голощапов Є. та Зозуля І.

СЛУХАЛИ:

Голощапова Є., який ознайомив присутніх зі складом та змістом проєкту містобудівної документації «Детальний план території по вул. Набережній Перемоги в районі буд. № 9 Б (Соборний район)».

Містобудівна документація «Детальний план території по вул. Набережній Перемоги в районі буд. № 9 Б (Соборний район)» виконана ТОВ «ГЕО-АС», відповідно до договору №10/1 від 24.07.2024.

Детальний план території розроблений на підставі рішення Дніпровської міської ради «Про надання дозволу на розроблення детального плану території по вул. Набережній Перемоги в районі буд. № 9 Б» від 24.05.2023 № 178/37 у відповідності із Завданням на розробку проєкту.

Проєктними рішеннями враховані напрацювання архітектора Козлова В., дані про раніше розроблену та затверджену ПЗС та водоохоронну зону, існуючі на території проєктування будівлі та споруди.

Доповідач ознайомив присутніх зі змістом текстової частини та схем графічної частини проєкту, розповів, які зміни були внесені до документації з урахуванням зауважень членів архітектурно-містобудівної ради. Підкреслив, що це перший етап виконання детального плану. Все будівництво винесено за межі ПЗС. Після внесення змін у законодавство буде розроблений другий етап детального плану.

Зозулю І., яка ознайомила присутніх зі змістом землепорядної частини проєкту. Площа території проєктування близько 22 га, з них 6,5 га – акваторія, решта території – складається із сформованих та зареєстрованих у ДЗК земельних ділянок загальною площею 14,5 га. Їх характеристики наведені на схемі. Залишки території складають несформовані земельні ділянки, які теж показані на схемі. На схемі також показані обмеження у використанні земель. Зокрема, межі земель водного фонду, проєкт землеустрою щодо яких затверджений у грудні 2021 року.

Голощاپова Є. Він додав до доповіді інформацію про деталі проєктних рішень стосовно особливостей планувальної структури проєкту, благоустрою та озеленення території.

Скоригованими проєктними рішеннями детального плану території передбачено зміну положення блакитних ліній з урахуванням зауважень членів містобудівної ради.

Після закінчення доповідей **Головуючий** запропонував перейти до запитань присутніх до розробників проєкту детального плану.

Питання:

Сасенко І. Чому не показана санзона від роздавальних колонок?

Відповідь:

Голощاپов Є. На графічних матеріалах проєкту показані всі обмеження, які повинні бути показані на кресленнях детального плану території відповідно до нормативних документів.

Питання:

Шковира А. Які рекомендації ви даєте для підтоплюваних територій?

Відповідь:

Голощاپов Є. Звичайні заходи для намівної території. Ти за рівнем ґрунтових вод, гідроізоляція фундаментів та інше.

Питання:

Філімонов С. Газовий модуль, які заходи безпеки передбачені проєктом?

Відповідь:

Голощاپов Є. Проєктом передбачено улаштування підземної газової ємності, або його демонтаж.

Питання:

Філімонов С. Зона паркінга за попередніми напрацюваннями може бути вище за один метр, як показано у межах блакитних ліній. Чи уточнювалися ці моменти?

Відповідь:

Голощاپов Є. Так. Хоча, скоріш за все, треба збільшити висотні обмеження на цій території до двох метрів.

Питання:

Єрошек Ю. Чи обґрунтоване розташування на цій території такої кількості квартир? Чи Забезпечені ці показники необхідними планувальними елементами, зокрема озелененням? Забезпеченість місцями у школах та дитячих закладах?

Відповідь:

Голощاپов Є. Так, є відповідні розрахунки – 6 кв. м. озеленення на одну особу. Що стосується забезпеченість місцями у школах та дитячих закладах. Це не звичайний житловий квартал. Тут будується житло підвищеної комфортності і з самого початку проєктування була домовленість з інвестором, що мешканці кварталу будуть підвозити дітей до дитячих закладів на особистому транспорті.

У дискусійному порядку члени ради обговорили питання щодо:

- обмежень від заправок, колонок, автостоянок (парковок);
- джерел викидів;
- пожежних розривів;
- відсутності на даній території шкіл та дитячих садочків;
- інші питання.

ВИСТУПИЛИ:

Філімонов С., Аліпов М., Соколов І., Шковира А., Саєнко І., Єрошек Ю., Зозуля І.

Головуючий висловив подяку розробникам проекту та запропонував проголосувати за наступну резолюцію.

УХВАЛИЛИ РІШЕННЯ:

Проект містобудівної документації «Детальний план території по вул. Набережній Перемоги в районі буд. № 9 Б (Соборний район)» у місті Дніпрі вважати розглянутим.

Рекомендувати замовнику та розробнику доопрацювати проект з урахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради.

Після доопрацювання та вирішення зазначених питань проект містобудівної документації «Детальний план території по вул. Набережній Перемоги в районі буд. № 9 Б (Соборний район)» рекомендувати для затвердження Дніпровською міською радою.

Члени ради голосували: «ЗА» - 15
 «ПРОТИ» - 0
 «УТРИМАЛИСЬ» – 3

Голова архітектурно-містобудівної ради

Дмитро ВОЛИК

Головуючий, член архітектурно – містобудівної ради

Вадим НІКОН

Секретар

Ганна БАРДА

