



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745-25-29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

Протокол № 186

засідання архітектурно-містобудівної ради щодо розгляду рішень проекту «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Ламаною, Павла Нірінберга, узв. Крутогорним та пл. Успенською (Соборний район)».

17.09.2021

м. Дніпро

Головуючий: Волик Д. В., начальник головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Присутні:

Члени ради: Волик Д. В., Аліпов М. Ю., Базаренко Ю. М., Барда Г. В., Гарсія В. М., Грибанов Д. В., Єрошек Ю. В., Кирпиченко К. В., Козлов В. В., Лиштва Н. Ю., Мішарін В. М., Нікон В. В., Ревський І. С., Саєнко І. М., Соколов І. А., Суслов Р. І., Тепленко О. М., Товстик В. П., Філімонов С. Л., Шковира А. Ю..

Запрошені особи: Шруб К. І. – представник ЗМІ.

Доповідач: Єрошек Ю. В.

Проект: «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Ламаною, Павла Нірінберга, узв. Крутогорним та пл. Успенською (Соборний район)».

Замовник: Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Проектувальник: ФОП Єрошек Ю. В., головний архітектор проекту Іваницька О. А.

СЛУХАЛИ:

Єрошек Ю. В. доповів про основні рішення проекту детального плану, який розроблено на підставі рішення Дніпровської міської ради від 22.07.2020 № 278/59 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями: Ламаною, Павла Нірінберга, узв. Крутогорним та пл. Успенською (Соборний район)», завдання на розроблення детального плану території, генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням сесії Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60, проекту внесення змін до історико-архітектурного опорного плану у

складі генерального плану міста Дніпра (виконано у 2019 році), головною метою якого є уточнення положень визначення планувальної організації і розвитку, функціонального зонування та інженерного забезпечення території в межах проектування (площею 1,78 га, згідно зі схемою), з урахуванням результатів містобудівного моніторингу.

Територія детального плану, що обмежена вулицями Ламаною, Павла Нірінберга, узв. Крутогорним та пл. Успенською, є загальноміським центром м. Дніпра. Існуюча забудова переважно другої половини ХХ ст.

На території кварталу розташовані об'єкти культурної спадщини, що не перебувають на державному обліку із категорією цінності «рядова історична забудова»: пл. Успенська, 11 (далі – пл. Успенська 11А, подвійна адресація), пл. Успенська, 11А, пл. Успенська, 13 (далі – пл. Успенська, 11, подвійна адресація).

Територія щодо якої розробляється детальний план, включає частину вже існуючої громадської, житлової забудови та частину території, що на даний момент вільна від забудови.

Існуючі та проєктовані об'єкти, що розташовані та плануються до розташування у кварталах навколо, за функціональним призначенням переважно житлові, громадські (адміністративні та торгівельно-офісні) та освітні, а також бульварна частина площі Успенської.

На момент виконання детального плану території у кварталі, що розглядається, розташовуються об'єкти різного функціонального призначення: багатофункціональний комплекс АЖК «Дніпровський», багатофункціональний комплекс ТДК «Успенський», громадські будівлі офісного призначення (рядова історична забудова), об'єкти інженерної інфраструктури, відкритий паркувальний майданчик на 36 автомобілів, де ведеться паркування автомобілів відвідувачів та працівників торговельних закладів, офісних приміщень. Паркування здійснюється на проїжджих частинах вул. Павла Нірінберга та пл. Успенської, а також на неупорядкованому тротуарі пл. Успенської. Стан благоустрою та озеленення кварталу в цілому незадовільний.

Проектні рішення детального плану передбачають:

- розташування багатофункціонального комплексу «ЖК Loft White» з паркінгами та з приміщеннями громадського призначення у стилістичній частині (вул. Ламана);
- розташування багатофункціонального комплексу з апартамент-готелем, торговельними приміщеннями та паркінгом (пл. Успенська, 11 Д, 11 К);
- розташування адміністративно-житлового комплексу (пл. Успенська, 11А);
- забезпечення існуючих у кварталі об'єктів нормативними об'ємно-планувальними елементами: паркувальними місцями, нормативним озелененням, нормативними майданчиками (для житлової забудови);
- впорядкування території кварталу;
- створення, за рахунок реалізації вищевказаних заходів, більш комфортного міського середовища.

Розробники проекту відповіли на питання присутніх.

Учасники засідання з'ясували питання щодо:

- планувальних обмежень, встановлених детальним планом території;
- впливу нової забудови на сприйняття історичної забудови в межах кварталу;
- вирішення питань соціального забезпечення мешканців існуючої та проектної житлової забудови;
- забезпеченості паркувальними місцями мешканців існуючої і проектної житлової забудови, а також ділових установ.

Також учасники засідання обговорили проблему розробки детальних планів на територію кварталів існуючої забудови у випадках, якщо інвестиційні наміри реалізуються лише у окремі частині кварталу.

В обговоренні прийняли участь: Саєнко І. М., Соколов І. А., Гарсія В. М., Аліпов М. Ю., Філімонов С. Л., Шковира А. Ю., Козлов В. В., Волик Д. В.

ВИСТУПИЛИ:

Саєнко І. М. Звернув увагу на актуальність розроблення детальних планів та на вдаль вирішення задач поставлених перед проектувальниками. Рекомендував присутнім підтримати рішення детального плану території.

Ревський І. С. доповів про зміст Аналітичного розділу проекту "Вимоги щодо збереження провідної ролі об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру цінного історичного середовища відповідно до режимів використання історичних ареалів та історико-архітектурного опорного плану у кварталі, який обмежений вулицями: Ламаною, Павла Нірінберга, узв. Крутогорним та пл. Успенською (Соборний район), який був розроблений з використанням матеріалів історико-архітектурних досліджень Ревського С. Б. та Ревського І. С.

Аліпов М. Ю. Запропонував розглянути можливість улаштування додаткових паркінгів так як поряд розташовано ліцей і на даний час паркувальних місць недостатньо.

Соколов І. А. Підкреслив, що в даному детальному плані враховано наявність цінного історичного середовища та дотримані вимоги створення максимально комфортного середовища. Рекомендував присутнім підтримати рішення детального плану території.

Козлов В. В. Запропонував розглянути можливість улаштування додаткових паркінгів. Підтримав рішення детального плану території.

Гарсія В. М. Вказав на доцільність розгляду матеріалів ДПТ із додатковими даними щодо формування об'ємної композиції забудови кварталу, що розглядається. При подальшому розгляді проектів містобудівної документації наполягав на участі у доповіді щодо містобудівної документації авторів рішень окремих об'єктів будівництва за наявності таких.

На завершення засідання головуєчий засідання **Волик Д. В.** зауважив, що в наявності висновки департаменту екології та природних ресурсів та департаменту охорони здоров'я Дніпропетровської ОДА, протокол громадських слухань щодо проекту «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Ламаною, Павла Нірінберга, узв. Крутогорним та пл. Успенською (Соборний район)» у м. Дніпрі, а також рецензія, підготовлена архітектором Саенко І. М.

Питання прийняття резолюції щодо проекту ставиться на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

за

19

проти

1

утримались

УХВАЛИЛИ: Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Ламаною, Павла Нірінберга, узв. Крутогорним та пл. Успенською (Соборний район) у місті Дніпрі вважати розглянутим та рекомендувати для подальшого затвердження згідно з чинним законодавством за умови врахування під час доопрацювання проекту зауважень та пропозицій, наданих архітектурно-містобудівною радою.

Начальник
головного архітектурно-планувального
управління департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради



Д. В. Волик

Секретар

Г. В. Барда