



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛІВОБЕРЕЖНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул.20-річчя Перемоги 51, м. Дніпро, 49127, тел. (056) 767 09 43,
e-mail: livoberegna_adm @dniprorada.gov.ua, ІК 44378972

ПРОТОКОЛ № 8

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради

11.07.2024

м. Дніпро

Головував: заступник голови Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради – Лохмаков Олег Миколайович.

Присутні:

Козлова О. В. – заступник голови Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради, заступник голови комісії;

Євсюков М. В. – головний спеціаліст житлово-комунального відділу управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради, секретар комісії.

Члени комісії:

Євдокимова О. В. – начальник управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради;

Нор О. О. – начальник господарського відділу управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради;

Ревонюк С. Ю. – головний спеціаліст житлово-комунального відділу управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради;

Рубанова А. М. – начальник відділу з організаційно-правової роботи Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради;

Накашідзе І. А. – головний спеціаліст відділу захисту прав дітей управління – служби у справах дітей Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради;

Бутиріна Я. Б. – голова правління Громадської організації «Батьківська рада Дніпра»;

Пільонов А. О. – головний спеціаліст – інспектор відділу державного архітектурно-будівельного контролю управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради;

Рапопорт Д. Д. – головний спеціаліст – інспектор управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради;
 Рогальов М. В. – заступник голови Громадської організації «Самарська районна організація «Союз Чорнобиль Україна»;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд заяви громадянки ;
2. Про розгляд заяви громадянки ;
3. Про розгляд заяви громадянки ;
4. Про розгляд заяви громадянина ;
5. Різне.

СЛУХАЛИ: 1. Про розгляд заяви громадянки

ДОПОВІДАВ: Євсюков М. В., який повідомив, що до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі – РПЗМ) надійшла заява № ЗВ-17.06.2024-112838 гр. про надання компенсації на знищений об'єкт за адресою: м. , вул. , буд. .

Попередньо Комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № 5 від 03.10.2022 р., в якому зазначено повне руйнування житлового будинку.

У липні 2024 року робочою групою Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради (далі – Комісія) було зроблено повторний огляд території за адресою: м. , вул. , буд. , під час якого було зафіксовано що на земельній ділянці за вищезазначеною адресою, із залишків зруйнованого будинку, розпочато будівництво невеликого приміщення для зберігання садового та дачного приладдя. Також на території розташований мобільний будиночок для тимчасового (не постійного) проживання. Ознаки будівництва або відбудови нового будинку за адресою: вул. , відсутні.

В Реєстрі фізичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону України «Про санкції», відсутні дані стосовно .

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується Комісією, відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600, за формулою:

- для будинків, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (далі – індивідуальний житловий будинок):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{пов}, \text{ де}$$

B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 квадратного метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 квадратний метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), наведений у додатку 6 (м. Дніпро – 1,059);

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, квадратних метрів (площа знищеного нерухомого майна (м. , вул. ,) складає 37,0 кв. метрів);

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn}$$

$$B_i = 22197,14 \times 1,059 \times 37,0 = 869750,54 \text{ грн}$$

$$B_{i\text{пов}} = P_{\text{ов}} \times S_{zn}, \text{ де}$$

$B_{i\text{пов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{\text{ов}}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури станом на дату виплати компенсації, гривень (показник опосередкованої вартості по Дніпропетровській області складає 20889,00 грн, розрахований станом на 01.04.2024 та затверджений Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 23.04.2024 № 351);

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($B_{i\text{пов}}$).

$$B_{i\text{пов}} = 20889,00 \times 37,0 = 772893,00 \text{ грн}$$

$$B_i \geq B_{i\text{пов}}, 869750,54 \geq 772893,00 \text{ грн}$$

Членами Комісії підтверджено вірність розрахунку надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. , вул. , буд. .

Таким чином, на розгляд Комісії виноситься проект рішення щодо надання компенсації у вигляді житлового сертифіката за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. , вул. , буд. згідно із заявою № ЗВ-17.06.2024-112838 у розмірі 869750 грн. 54 коп. (вісімсот шістдесят дев'ять тисяч сімсот п'ятдесят грн. 54 коп.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення про надання компенсації у вигляді житлового сертифіката за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. , вул. , буд. , згідно із заявою № ЗВ-17.06.2024-112838 у розмірі 869750 грн. 54 коп. (вісімсот шістдесят дев'ять тисяч сімсот п'ятдесят грн 54 коп), розрахованої за формулою відповідно до п. 16 Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600.

СЛУХАЛИ: 2. Про розгляд заяви громадянки ;

ДОПОВІДАВ: Євсюков М. В., який повідомив, що до РПЗМ надійшла заява № ЗВ-28.06.2024-115013 гр. про надання компенсації на відновлення пошкодженого об'єкту за адресою: м. , вул. , буд. .

Попередньо Комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № 384 від 27.05.2024 р., в якому зазначено руйнування дерев'яних стропил (4 од.), часткове пошкодження шиферної покрівлі, пошкодження металопластикового оздоблення карнизу по периметру будинку, пошкодження оздоблення стін та стель в усіх приміщеннях житлового будинку, пошкодження вхідних металевих дверей, руйнування склопакету з металопластикових вікон.

05.07.2024 року робочою групою Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради було зроблено повторний огляд пошкодженого об'єкту за адресою: м. , вул. , буд. , під час якого було встановлено пошкодження дерев'яних стропил 4 од. (12 пог. метрів), пошкодження оздоблення стін площиною 92,58 м², пошкодження оздоблення стелі площиною 54,59 м², на підставі чого складено чек-лист з визначення розміру компенсації для відновлення пошкодженого об'єкта нерухомого майна.

При заповненні в РПЗМ чек-листа по вищевказаному об'єкту нерухомого майна обрахована загальна сума компенсації склала 97294,08 грн (дев'яносто сім тисяч двісті дев'яносто чотири гривні 08 коп.).

Комісії надано витяг про несудимість заявниці з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості».

В Реєстрі фізичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону України «Про санкції», відсутні дані стосовно .

Таким чином, на розгляд комісії виноситься проєкт рішення щодо надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою м. , вул. буд. , у розмірі 97294,08 грн (дев'яносто сім тисяч двісті дев'яносто чотири гривні 08 коп.).

ГОЛОСУВАЛИ:За – 12Проти – 0Утримався – 0Не голосував – 0

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення про надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. , вул. , буд. , згідно із заявою № ЗВ-28.06.2024-115013 у розмірі 97294,08 грн (дев'яносто сім тисяч двісті дев'яносто чотири гривні 08 коп.), розрахованої відповідно до відомостей чек-листа відповідно до Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 р. № 381

СЛУХАЛИ: 3. Про розгляд заяви громадянки ;

ДОПОВІДАВ: Євсюков М. В., який повідомив, що до РПЗМ надійшла заява № ЗВ-01.07.2024-115583 гр. про надання компенсації на знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. , вул. , буд. .

Комісією з обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № 390 від 09.07.2024 р., в якому зазначено повне руйнування житлового будинку.

05.07.2024 року робочою групою Комісії було зроблено повторний огляд території за вищезазначеною адресою, у ході роботи якої встановлено, що ознаки будівництва або відбудови нового будинку відсутні.

В Реєстрі фізичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону України «Про санкції», відсутні дані стосовно .

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується Комісією, відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600, за формулою:

- для будинків, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (далі – індивідуальний житловий будинок):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{ipov}, \text{ де}$$

B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 квадратного метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 квадратний метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), наведений у додатку 6 (м. Дніпро – 1,059);

$S_{\text{зн}}$ – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, квадратних метрів (площа знищеного нерухомого майна (м. _____, вул. _____, _____) складає 140,9 кв. метрів);

$$B_i = B_{\text{ср}} \times K_p \times S_{\text{зн}}$$

$$B_i = 22197,14 \times 1,059 \times 140,9 = 3312104,07 \text{ грн}$$

$$B_{\text{іпов}} = P_{\text{ов}} \times S_{\text{зн}}, \text{ де}$$

$B_{\text{іпов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{\text{ов}}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури станом на дату виплати компенсації, гривень (показник опосередкованої вартості по Дніпропетровській області складає 20889,00 грн, розрахований станом на 01.04.2024 та затверджений Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 23.04.2024 № 351);

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($B_{\text{іпов}}$).

$$B_{\text{іпов}} = 20889,00 \times 140,9 = 2943260,1 \text{ грн}$$

$$B_i \geq B_{\text{іпов}}, 3312104,07 \geq 2943260,1 \text{ грн}$$

Членами Комісії підтверджено вірність розрахунку надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. _____, вул. _____, буд. _____.

Таким чином, на розгляд Комісії виноситься проект рішення щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. _____, вул. _____, буд. _____ згідно із заявою № ЗВ-01.07.2024-115583 у розмірі 3312104 грн. 07 коп. (три мільйона триста дванадцять тисяч сто чотири грн. 07 коп.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення про надання компенсації у вигляді житлового сертифіката за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. _____, вул. _____, буд. _____, згідно із заявою № ЗВ-01.07.2024-115583 у розмірі 3312104 грн. 07 коп. (три мільйона триста дванадцять тисяч сто чотири грн. 07 коп.), розрахованої за формулою відповідно до п. 16 Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600.

СЛУХАЛИ: 4. Про розгляд заяви громадянина _____ ;

ДОПОВІДАВ: Євсюков М. В., який повідомив, що до РПЗМ надійшла заява № ЗВ-04.07.2024-116158 гр. _____ про надання компенсації на відновлення пошкодженого об'єкту нерухомого майна за адресою: м. _____, вул. _____, буд. _____, кв. _____.

Попередньо Комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № 194 від 02.05.2023 р., в якому зазначено руйнування склопакетів та рам метало пластикових вікон (2 од.) та пошкодження балконного блоку (1 од.).

08.07.2024 року під час телефонної розмови з заявником було з'ясовано, що пошкодження, зазначені в акті комісійного обстеження ліквідовані в повному обсязі.

Комісії надано витяг про несудимість заявника _____ з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості».

Комісії було надано копію довідки, яке підтверджує наявність у заявника пільги для отримання пріоритетного право на отримання компенсації.

В Реєстрі фізичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону України «Про санкції», відсутні дані стосовно _____.

Таким чином, на розгляд комісії виноситься проєкт рішення щодо відмови _____ № ЗВ-04.07.2024-116158 у наданні компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою м. _____, вул. _____, буд. _____, кв. _____, у зв'язку з причин виявлення факту проведення на пошкодженому об'єкті нерухомого майна ремонтних робіт, в результаті яких ліквідовано пошкодження в повному обсязі.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення про відмову у наданні компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою м. _____, вул. _____, буд. _____, кв. _____, через виявлення факту проведення на пошкодженому об'єкті нерухомого майна ремонтних робіт, в результаті яких ліквідовано пошкодження в повному обсязі відповідно до Порядку № 381.

5. Різне.

ВИСТУПИВ: Головуючий Лохмаков О. М. запропонував доручити

Члену Комісії Козловій О.В. підготувати проект наказу Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради про затвердження рішення Комісії від 11.07.2024 по п.п. 1-4 Порядку денного цього засідання.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

ВИРІШИЛИ: Доручити:

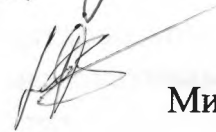
1. Члену Комісії Козловій О. В. підготувати проект наказу Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради про затвердження рішення Комісії від 11.07.2024 по п.п. 1-4 Порядку денного цього засідання.

Головуючий,
Заступник голови Лівобережної
адміністрації Дніпровської міської ради



Олег ЛОХМАКОВ

Секретар



Микита ЄВСЮКОВ