

ПРОТОКОЛ № 56

Комісії з розгляду питання щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради

20.05.2025

м. Дніпро

Місце проведення: м. Дніпро, просп. Сергія Нігояна, 77, адміністрація Новокодацького району Дніпровської міської ради, каб. 21, початок засідання - 10:00

Присутні:

Голова комісії: Гаращенко А.Ю.

Заступник голови комісії: Гудилін О.С.

Секрктар комісії: Єрмакова Ю.С.

Члени комісії: Доненко А.А., Довгопол Н.М., Беззуб С.Г., Зозуля І.М., Шамрай С.О Андрійченко С.В., Діброва А.А., Сокіл В.О., Блинова О.С.

Порядок денний:

1. Про розгляд заяви мешканців, які звернувся до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «ЄВідновлення» (далі РПЗМ, «ЄВідновлення»), щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, які розташовані на території Новокодацького району міста Дніпра.

2. Різне.

1.1. **СЛУХАЛИ:** Юлію Єрмакову, яка повідомила, що до РПЗМ надійшла заява № ЗВ-08.04.2025-186102 гр. , яка була подана через Портал Дія, про надання компенсації на відновлення пошкодженого об'єкта за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв.

СЛУХАЛИ: Світлану Беззуб, яка проінформувала, що попередньо комісією було складено акт комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації, від 18.11.2024 № 420, в якому зазначено пошкодження квартири в багатоквартирному будинку, а саме: склопакет металоиластикового віконного блоку.

При повторному виїзді за вказаною адресою тимчасовою робочою групою, затвердженою протоколом Комісії від 29.04.2025 № 54, з метою розгляду питання щодо надання компенсації було здійснено обстеження об'єкта та встановлено, що не відновлено: склопакет металопластикового віконного блоку площею 1,2 м².

Комісією розглянуто заяву про надання компенсації; перевірено наявність підстав (документів) для отримання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна; перевірено відсутність судимості за вчинення кримінальних

порушень відповідно до витягу з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості»; розглянуто акт обстеження об'єкта; перевірено наявність у Реєстрі відомостей щодо акта комісійного обстеження на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473; заповнено чек-лист.

На розгляд комісії винесено пропозицію щодо надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв. , згідно із заявою № ЗВ-08.04.2025-186102, у розмірі **5 031,20 грн.** (п'ять тисяч тридцять одна гривня 20 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

ВИРІШИЛИ: погодити компенсацію для відновлення окремих категорій об'єктів, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення» у сумі **5 031,20 грн.** (п'ять тисяч тридцять одна гривня 20 копійок), розрахованої відповідно до відомостей чек-листа.

1.2. Юлію Єрмакову, яка повідомила, що до РПЗМ надійшла заява № ЗВ-08.05.2025-195780 гр. , яка була подана через портал «Дія», щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. буд. кв. , шляхом видачі житлового сертифіката.

Попередньо комісією з обстеження пошкоджених будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської Федерації адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради, за результатами технічного обстеження від 28.10.2024 № 177.2024.02-1, складено акт комісійного обстеження пошкодженого об'єкта від 08.05.2025 № 537, в якому визначено, що будинок та квартира не придатні для використання за цільовим призначенням, повністю втрачено свою економічну цінність.

На підставі Постанови Кабінету Міністрів від 19.05.2023 № 516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Постанови Кабінету Міністрів від 30.05.2023 № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» (далі – Постанова № 600), комісією розглянуто заяву про надання компенсації; перевірено наявність підстав (документів) для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна; перевірено відсутність судимості за вчинення кримінальних порушень відповідно до витягу з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості», та інші.

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується комісією відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти

нерухомого майна, затвердженого Постановою № 600 (зі змінами), для зруйнованих квартир, інших житлових приміщень в будівлі (далі - квартири): за формулою:

$$B_i = B_{\text{ср}} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}} \geq B_{\text{іпов}},$$

де B_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартири), гривень;

$B_{\text{ср}}$ - показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні наведений у Постанови № 600, що становить **36 422,33** гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 3 до Постанови № 600, та становить **0,782**;

$K_{\text{кімн}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (двокімнатна квартира), наведений у додатку 4 до Постанови № 600, та становить **0,9307**;

$K_{\text{рік}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 5 до Постанови № 600, та становить **1**;

- $S_{\text{зн}}$ - площа знищеного об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, Новокодацький район, вул. , буд. , кв. , відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав (від 02.05.2025 № 2851013523) складає: **42,7 м²**;

$$B_i = 36\,422,33 \times 0,782 \times 0,9307 \times 1 \times 42,7 = 1\,131\,910,44$$

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($B_{\text{іпов}}$).

$B_{\text{іпов}} = \text{Пов} \times S_{\text{зн}}$ де:

- $B_{\text{іпов}}$ - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

- Пов - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, **23 932** гривень (з урахуванням ПДВ) за 1 м², відповідно до наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 28.04.2025 № 773 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахований станом на 01 квітня 2025 року)»

$$B_{\text{іпов}} = \text{Пов} \times S_{\text{зн}}$$

$$B_{\text{іпов}} = 23\,932 \times 42,7 = 1\,021\,896,4 \text{ грн.}$$

$$B_i \geq B_{\text{іпов}}$$

$$1\,131\,910,44 \text{ грн.} \geq 1\,021\,896,4 \text{ грн.}$$

Розрахунок надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна підтверджено членами комісії.

Таким чином, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна складає **1 131 910,44 грн.** (один мільйон сто тридцять одна тисяча дев'ятсот десять гривень 44 копійки).

На розгляд комісії винесено пропозицію щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро,

вул. , буд. , кв. , згідно із заявою № ЗВ-08.05.2025-195780, у розмірі **1 131 910,44 грн.** (один мільйон сто тридцять одна тисяча дев'ятсот десять гривень 44 копійки)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував - 0

ВИРІШИЛИ: прийняти рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул.

, буд. , кв. , згідно із заявою № ЗВ-08.05.2025-195780, у розмірі **1 131 910,44 грн.** (один мільйон сто тридцять одна тисяча дев'ятсот десять гривень 44 копійки) шляхом видачі житлового сертифіката.

3.1. Секретарю комісії (Єрмакова Ю. С.): підготувати проект наказу адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради про затвердження рішення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.

3.2. Члену комісії, відповідальному за внесення даних до Реєстру пошкодженого та знищеного майна (Беззуб С.Г.): внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, прийняте рішення та його скан-копію протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття.

Голова комісії

Анжела ГАРАЩЕНКО

Секретар комісії

Юлія ЄРМАКОВА