

ПРОТОКОЛ № 41

Комісії з розгляду питання щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради

11.12.2024

м. Дніпро

Місце проведення: м. Дніпро, просп. Сергія Нігояна, 77, адміністрація Новокодацького району Дніпровської міської ради, каб. 21, початок засідання - 10:00

Присутні:

Голова комісії: Гаращенко А.Ю.

Заступник голови комісії: Гудилін О.С.

Секрктар комісії: Єрмакова Ю.С.

Члени комісії: Гордієвич І.Л., Вергунов Ю.В., Беззуб С.Г., Зозуля І.М., Шамрай С.О., Блинова О.С., Андрійченко С.В., Діброва А.А., Сокіл В.О.

Порядок денний:

1. Про розгляд заяв громадян щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, шляхом видачі житлового сертифіката.
2. Різне.

1.1. **СЛУХАЛИ:** Юлію Єрмакову, яка повідомила, що до РПЗМ надійшла заява від гр. _____, яка була подана через портал «Дія», щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____, буд. _____, кв. _____, шляхом видачі житлового сертифіката.

Попередньо комісією з обстеження пошкоджених будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської Федерації адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради, за результатами технічного обстеження від 04.11.2024 № 178.2024.02-1, складено акт комісійного обстеження пошкодженого об'єкта від 27.11.2024 № 413, в якому визначено, що будинок та квартира не придатні для використання за цільовим призначенням, повністю втрачено свою економічну цінність.

На підставі Постанови Кабінету Міністрів від 19.05.2023 № 516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Постанови Кабінету Міністрів від 30.05.2023 № 600 «Про

затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» (далі – Постанова № 600), комісією розглянуто заяву про надання компенсації; перевірено наявність підстав (документів) для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна; перевірено відсутність судимості за вчинення кримінальних порушень відповідно до витягу з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості», та інші.

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується комісією відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого Постановою № 600 (зі змінами) для зруйнованих квартир, інших житлових приміщень в будівлі (далі - квартири): за формулою:

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times K_{k\text{імн}} \times K_{p\text{ік}} \times S_{zn} \geq B_{іпов},$$

де B_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартири), гривень;

B_{cp} - показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні наведений у Постанови № 600, що становить **36422,33** гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 3 до Постанови № 600, та становить **0,782**;

$K_{k\text{імн}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (двокімнатна квартира), наведений у додатку 4 до Постанови № 600, та становить **0,9307**;

$K_{p\text{ік}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 5 до Постанови № 600, та становить **1**;

- S_{zn} - площа знищеного об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, Новокодацький район, вул. I, буд. , кв. , відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав (від 02.12.2024 № 3054449612020) складає: **45,7 м²**;

$$B_i = 36\,422,33 \times 0,782 \times 0,9307 \times 1 \times 45,7 = 1\,211\,435,76$$

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна (**Віпов**).

Віпов = Пов х Szn де:

- **Віпов** – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

- **Пов** - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, **21973** гривень (з урахуванням ПДВ) за 1 м2, відповідно до наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 23.10.2024 № 1168 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахований станом на 01 жовтня 2024 року)»

Віпов = Пов x S_{зн}

Віпов = 21973 * 45,7 = 1 004 166,1 грн.

Ві ≥ Віпов

1 211 435,76 грн. ≥ 1 004 166,1 грн.

Розрахунок надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна підтверджено членами комісії.

Таким чином, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна складає **1 211 435,76 грн.** (один мільйон двісті одинадцять тисяч чотириста тридцять п'ять гривень 76 копійок).

На розгляд комісії винесено пропозицію щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв. , згідно із заявою № ЗВ-05.12.2024-157676, у розмірі **1 211 435,76 грн.** (один мільйон двісті одинадцять тисяч чотириста тридцять п'ять гривень 76 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував - 0

ВИРІШИЛИ: прийняти рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул.]

, буд. , кв. , згідно із заявою № ЗВ-05.12.2024-157676, у розмірі **1 211 435,76 грн.** (один мільйон двісті одинадцять тисяч чотириста тридцять п'ять гривень 76 копійок).

1.3. **СЛУХАЛИ:** Юлію Єрмакову, яка повідомила, що до РПЗМ надійшла заява від гр. , яка була подана через портал «Дія», щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв. , шляхом видачі житлового сертифіката.

Попередньо комісією з обстеження пошкоджених будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської Федерації адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради, за результатами технічного обстеження від 04.11.2024 № 178.2024.02-1, складено акт комісійного обстеження пошкодженого об'єкта від 05.11.2024 № 406, в якому визначено, що будинок та квартира не придатні для використання за цільовим призначенням, повністю втрачено свою економічну цінність.

На підставі Постанови Кабінету Міністрів від 19.05.2023 № 516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Постанови Кабінету Міністрів від 30.05.2023 № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» (далі – Постанова № 600), комісією розглянуто заяву про надання компенсації; перевірено наявність підстав (документів) для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна; перевірено відсутність судимості за вчинення кримінальних порушень відповідно до витягу з

інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості» та інші.

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується комісією відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого Постановою № 600 (зі змінами) для зруйнованих квартир, інших житлових приміщень в будівлі (далі - квартири): за формулою:

$$B_i = B_{\text{ср}} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}} \geq B_{\text{іпов}},$$

де B_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартири), гривень;

$B_{\text{ср}}$ - показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні наведений у Постанови № 600, що становить **36422,33** гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 3 до Постанови № 600, та становить **0,782**;

$K_{\text{кімн}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (двокімнатна квартира), наведений у додатку 4 до Постанови № 600, та становить **0,9307**;

$K_{\text{рік}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 5 до Постанови № 600, та становить **1**;

- $S_{\text{зн}}$ - площа знищеного об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, Новокодацький район, вул. _____, буд. _____, кв. _____, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав (від 11.11.2024 № 3041356212020) складає: **42,4 м²**;

$$B_i = 36422,33 \times 0,782 \times 0,9307 \times 1 \times 42,4 = 1\,123\,957,9$$

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна (**Віпов**).

$$B_{\text{іпов}} = \text{Пов} \times S_{\text{зн}} \text{ де:}$$

- **Віпов** – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

- **Пов** - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, **21973** гривень (з урахуванням ПДВ) за 1 м², відповідно до наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 23.10.2024 № 1168 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахований станом на 01 жовтня 2024 року)»

$$B_{\text{іпов}} = \text{Пов} \times S_{\text{зн}}$$

$$B_{\text{іпов}} = 21973 \times 42,4 = 931\,655,2 \text{ грн.}$$

$$B_i \geq B_{\text{іпов}}$$

$$1\,123\,957,9 \text{ грн.} \geq 931\,655,2 \text{ грн.}$$

Розрахунок надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна підтверджено членами комісії.

Таким чином, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна складає **1 123 957,9 грн.** (один мільйон сто двадцять три тисячі дев'ятсот п'ятдесят сім гривень 90 копійок).

На розгляд комісії винесено пропозицію щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв. , згідно із заявою № ЗВ-03.12.2024-156874, у розмірі **1 123 957,9 грн.** (один мільйон сто двадцять три тисячі дев'ятсот п'ятдесят сім гривень 90 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував - 0

ВИРІШИЛИ: прийняти рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул.

, буд. , кв. , згідно із заявою № ЗВ-03.12.2024-156874, у розмірі **1 123 957,9 грн.** (один мільйон сто двадцять три тисячі дев'ятсот п'ятдесят сім гривень 90 копійок).

1.4. СЛУХАЛИ: Юлію Єрмакову, яка повідомила, що до РПЗМ надійшла заява від гр. , яка була подана через портал «Дія», щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв. , шляхом видачі житлового сертифіката.

Попередньо комісією з обстеження пошкоджених будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської Федерації адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради, за результатами технічного обстеження від 04.11.2024 № 178.2024.02-1, складено акт комісійного обстеження пошкодженого об'єкта від 05.11.2024 № 409, в якому визначено, що будинок та квартира не придатні для використання за цільовим призначенням, повністю втрачено свою економічну цінність.

На підставі Постанови Кабінету Міністрів від 19.05.2023 № 516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Постанови Кабінету Міністрів від 30.05.2023 № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» (далі – Постанова № 600), комісією розглянуто заяву про надання компенсації; перевірено наявність підстав (документів) для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна; перевірено відсутність судимості за вчинення кримінальних порушень відповідно до витягу з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості» та інші.

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується комісією відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого Постановою № 600 (зі змінами), для зруйнованих квартир, інших житлових приміщень в будівлі (далі - квартири): за формулою:

$$B_i = B_{\text{ср}} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}} \geq B_{\text{іпов}},$$

де B_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартири), гривень;

$B_{\text{ср}}$ - показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні наведений у Постанови № 600, що становить **36422,33** гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 3 до Постанови № 600, та становить **0,782**;

$K_{\text{кімн}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (двокімнатна квартира), наведений у додатку 4 до Постанови № 600, та становить **0,9307**;

$K_{\text{рік}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 5 до Постанови № 600, та становить **1**;

- $S_{\text{зн}}$ - площа знищеного об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, Новокодацький район, вул. _____, буд. _____, кв. _____, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав (від 11.11.2022 № 3040606312020) складає: **43,1 м²**;

$$B_i = 36422,33 \times 0,782 \times 0,9307 \times 1 \times 43,1 = 1\,142\,513,8$$

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($B_{\text{іпов}}$).

$B_{\text{іпов}} = \text{Пов} \times S_{\text{зн}}$ де:

- $B_{\text{іпов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

- Пов - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, **21973** гривень (з урахуванням ПДВ) за 1 м², відповідно до наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 23.10.2024 № 1168 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахований станом на 01 жовтня 2024 року)»

$$B_{\text{іпов}} = \text{Пов} \times S_{\text{зн}}$$

$$B_{\text{іпов}} = 21973 \times 43,1 = 947\,036,3 \text{ грн.}$$

$$B_i \geq B_{\text{іпов}}$$

$$1\,142\,513,8 \text{ грн.} \geq 947\,036,3 \text{ грн.}$$

Розрахунок надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна підтверджено членами комісії.

Таким чином, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна складає **1 142 513,8 грн.** (один мільйон сто сорок дві тисячі п'ятсот тринадцять гривень 80 копійок).

На розгляд комісії винесено пропозицію щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв. , згідно із заявою № ЗВ-27.11.2024-155332, у розмірі **1 142 513,8 грн.** (один мільйон сто сорок дві тисячі п'ятсот тринадцять гривень 80 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував - 0

ВИРІШИЛИ: прийняти рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв. , згідно із заявою № ЗВ-27.11.2024-155332, у розмірі **1 142 513,8 грн.** (один мільйон сто сорок дві тисячі п'ятсот тринадцять гривень 80 копійок).

1.5. СЛУХАЛИ: СЛУХАЛИ: Юлію Єрмакову, яка повідомила, що до РПЗМ надійшла заява від гр. , яка була подана через портал «Дія», щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв. , шляхом видачі житлового сертифіката.

Попередньо комісією з обстеження пошкоджених будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської Федерації адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради, за результатами технічного обстеження від 04.11.2024 № 178.2024.02-1, складено акт комісійного обстеження пошкодженого об'єкта від 05.11.2024 № 409, в якому визначено, що будинок та квартира не придатні для використання за цільовим призначенням, повністю втрачено свою економічну цінність.

На підставі Постанови Кабінету Міністрів від 19.05.2023 № 516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Постанови Кабінету Міністрів від 30.05.2023 № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» (далі – Постанова № 600), комісією розглянуто заяву про надання компенсації; перевірено наявність підстав (документів) для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна; перевірено відсутність судимості за вчинення кримінальних порушень відповідно до витягу з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості» та інші.

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується комісією відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого Постановою № 600 (зі змінами), для

зруйнованих квартир, інших житлових приміщень в будівлі (далі - квартири): за формулою:

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times K_{k\text{імн}} \times K_{p\text{ік}} \times S_{зн} \geq B_{іпов}$$

де B_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартири), гривень;

B_{cp} - показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні наведений у Постанови № 600, що становить **36422,33** гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 3 до Постанови № 600, та становить **0,782**;

$K_{k\text{імн}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (двокімнатна квартира), наведений у додатку 4 до Постанови № 600, та становить **0,9307**;

$K_{p\text{ік}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 5 до Постанови № 600, та становить **1**;

- $S_{зн}$ - площа знищеного об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, Новокодацький район, вул. , буд. , кв. , відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав (від 22.11.2022 № 3049259312020) складає: **50,5 м²**;

$$B_i = 36422,33 \times 0,782 \times 0,9307 \times 1 \times 50,5 = 1\,338\,676,3$$

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна (**$B_{іпов}$**).

$B_{іпов} = Пов \times S_{зн}$ де:

- **$B_{іпов}$** – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

- **Пов** - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, **21973** гривень (з урахуванням ПДВ) за 1 м², відповідно до наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 23.10.2024 № 1168 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахований станом на 01 жовтня 2024 року)»

$$B_{іпов} = Пов \times S_{зн}$$

$$B_{іпов} = 21973 \times 50,5 = 1\,109\,636,5 \text{ грн.}$$

$$B_i \geq B_{іпов}$$

$$1\,338\,676,3 \text{ грн.} \geq 1\,109\,636,5 \text{ грн.}$$

Розрахунок надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна підтверджено членами комісії.

Таким чином, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна складає **1 338 676,3 грн.** (один мільйон триста тридцять вісім тисяч шістсот сімдесят шість гривень 30 копійок).

На розгляд комісії винесено пропозицію щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____, буд. _____, кв. _____,

згідно із заявою № ЗВ-24.11.2024-154764, у розмірі **1 338 676,3 грн.** (один мільйон триста тридцять вісім тисяч шістсот сімдесят шість гривень 30 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував - 0

ВИРІШИЛИ: прийняти рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____, буд. _____, кв. _____, згідно із заявою

№ ЗВ-24.11.2024-154764, у розмірі **1 338 676,3 грн.** (один мільйон триста тридцять вісім тисяч шістсот сімдесят шість гривень 30 копійок).

1.5. **СЛУХАЛИ:** Юлію Єрмакову, яка повідомила, що до РПЗМ надійшла заява від гр. _____, яка була подана через портал «Дія», щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____, буд. _____, кв. _____, шляхом видачі житлового сертифіката.

Попередньо комісією з обстеження пошкоджених будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської Федерації адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради, за результатами технічного обстеження від 04.11.2024 № 178.2024.02-1, складено акт комісійного обстеження пошкодженого об'єкта від 05.11.2024 № 410, в якому визначено, що будинок та квартира не придатні для використання за цільовим призначенням, повністю втрачено свою економічну цінність.

На підставі Постанови Кабінету Міністрів від 19.05.2023 № 516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Постанови Кабінету Міністрів від 30.05.2023 № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» (далі – Постанова № 600), комісією розглянуто заяву про надання компенсації; перевірено наявність підстав (документів) для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна; перевірено відсутність судимості за вчинення кримінальних порушень відповідно до витягу з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості» та інші.

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується комісією відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого Постановою № 600 (зі змінами) для зруйнованих квартир, інших житлових приміщень в будівлі (далі - квартири): за формулою:

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times K_{k\text{лн}} \times K_{p\text{ік}} \times S_{zn} \geq B_{пov},$$

де B_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартири), гривень;

B_{cp} - показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні наведений у Постанови № 600, що становить **36422,33** гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 3 до Постанови № 600, та становить **0,782**;

$K_{k\text{imn}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (двокімнатна квартира), наведений у додатку 4 до Постанови № 600, та становить **0,9307**;

K_{pik} - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 5 до Постанови № 600, та становить **1**;

- S_{zn} - площа знищеного об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, Новокодацький район, вул. _____, буд. _____, кв. _____, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав (від 06.11.2024 № 2533930912020) складає: **43,8 м²**; (заявнику належить 1/3 частки)

$$B_i = 36422,33 * 0,782 * 0,9307 * 1 * 43,8 = 1\ 161\ 069,7$$

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна (**Віпов**).

Віпов = Пов x S_{zn} де:

- **Віпов** – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

- **Пов** - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, **21973** гривень (з урахуванням ПДВ) за 1 м2, відповідно до наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 23.10.2024 № 1168 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахований станом на 01 жовтня 2024 року)»

$$B_{\text{пов}} = \text{Пов} \times S_{zn}$$

$$B_{\text{пов}} = 21973 * 43,8 = 962\ 417,4 \text{ грн.}$$

$$B_i \geq B_{\text{пов}}$$

$$1\ 161\ 069,7 \text{ грн.} \geq 962\ 417,4 \text{ грн.}$$

Розрахунок надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна підтверджено членами комісії.

Таким чином, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна складає **1 161 069,7 грн.** (один мільйон сто шістдесят одна тисяча шістдесят дев'ять гривень 70 копійок).

На розгляд комісії винесено пропозицію щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____, буд. _____, кв. _____, згідно із заявою № ЗВ-11.12.2024-159144, у розмірі **1 161 069,7 грн.** (один мільйон сто шістдесят одна тисяча шістдесят дев'ять гривень 70 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

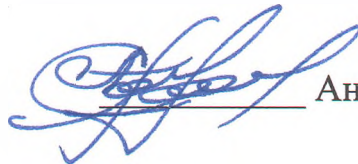
Не голосував - 0

ВИРІШИЛИ: прийняти рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____, буд. _____, кв. _____, згідно із заявою № ЗВ-11.12.2024-159144, у розмірі **1 161 069,7 грн.** (один мільйон сто шістдесят одна тисяча шістдесят дев'ять гривень 70 копійок).

2.1. Члену комісії, відповідальному за внесення даних до Реєстру пошкодженого та знищеного майна (Шамрай С. О.): внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, прийняте рішення та його скан-копію протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття.

2.2. Секретарю комісії (Єрмакова Ю. С.): підготувати проект наказу адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради про затвердження рішення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, від 29.11.2024.

Голова комісії



Анжела ГАРАЩЕНКО

Секретар комісії



Юлія ЄРМАКОВА