

ПРОТОКОЛ № 39

Комісії з розгляду питання щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради

29.11.2024

м. Дніпро

Місце проведення: м. Дніпро, просп. Сергія Нігояна, 77, адміністрація Новокодацького району Дніпровської міської ради, каб. 21, початок засідання - 10:00

Присутні:

Голова комісії: Гаращенко А.Ю.

Заступник голови комісії: Гудилін О.С.

Секрктар комісії: Єрмакова Ю.С.

Члени комісії: Гордієвич І.Л., Вергунов Ю.В., Беззуб С.Г., Зозуля І.М., Шамрай С.О., Блинова О.С., Андрійченко С.В., Діброва А.А., Сокіл В.О.

Порядок денний:

1. Про розгляд заяв громадян щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, шляхом видачі житлового сертифіката.

2. Різне.

1.1. **СЛУХАЛИ:** Юлію Єрмакову, яка повідомила, що до РПЗМ надійшла заява від гр. _____, яка була подана через портал «Дія», щодо надання компенсації на ½ частину знищеного об'єкта нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____, буд. _____, шляхом видачі житлового сертифіката.

Попередньо комісією з обстеження пошкоджених будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської Федерації адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради складено акт комісійного обстеження пошкодженого об'єкта від 05.12.2022 № 122, в якому визначено, що внаслідок прямого влучання ракети повністю зруйновано будинок та господарські споруди.

На підставі Постанови Кабінету Міністрів від 19.05.2023 № 516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Постанови Кабінету Міністрів від 30.05.2023 № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» (далі – Постанова № 600), комісією розглянуто заяву про надання

компенсації; перевірено наявність підстав (документів) для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна; перевірено відсутність судимості за вчинення кримінальних порушень відповідно до витягу з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості» та інші.

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується комісією відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою № 600 (зі змінами), за формулою:

- для будинку, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (далі - індивідуальний житловий будинок):

$V_i = V_{ср} \times K_p \times S_{зн} \geq V_{іпов}$, де:

- **V_i** - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

- **$V_{ср}$** - показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні (з урахуванням ПДВ), відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 23.10.2024 № 1168 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахований станом на 01 жовтня 2024 року)» що становить **22665 грн**;

- **K_p** - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), наведений у додатку 6 до Постанови № 600, та становить **1,059**;

- **$S_{зн}$** - площа знищеного об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, Новокодацький район, вул. , буд. відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав (від 28.05.2024 № 380443972) складає: **25,8 м²** (½ частина від загальної площі **51,6 м²**)

$V_i = V_{ср} \times K_p \times S_{зн}$

- **$V_i = 22665 \times 1,059 \times 25,8 = 619\,257,6$ грн.**

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна (**$V_{іпов}$**).

$V_{іпов} = Пов \times S_{зн}$ де:

- **$V_{іпов}$** – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

- **$Пов$** - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, **21973** гривень (з урахуванням ПДВ) за 1 м², відповідно до наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 23.10.2024 № 1168 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахований станом на 01 жовтня 2024 року)»

$V_{іпов} = Пов \times S_{зн}$

$V_{іпов} = 21973 \times 25,8 = 566\,903,4$ грн.

$V_i \geq V_{іпов}$

619 257,6 грн. $\geq$ 566 903,4 грн.

Голова комісії зазначила, що відповідно до п. 16 ч. 2 Постанови № 600 розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($V_{\text{інов}}$), у разі придбання житла отримувачем компенсації враховуються витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташоване житло, якщо це не призводить до перевищення його граничної вартості, обчисленої відповідно до цього пункту.

Враховуючи той факт, що відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав реєстраційний номер _____ у гр. _____ зареєстровано право власності на земельну ділянку за кадастровим номером _____, запропонувала розглянути питання щодо надання компенсації у сумі **593 080,5 грн.** (середнє арифметичне від V_i та $V_{\text{інов}}$)

$V_i \geq V_{\text{інов}}$

593 080,5 грн. $\geq$ 566 903,4 грн.

Розрахунок надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна підтверджено членами комісії.

Таким чином, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна складає **593 080,5 грн.** (п'ятсот дев'яносто три тисячі вісімдесят гривень 50 копійок).

На розгляд комісії винесено пропозицію щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____, буд. _____, згідно із заявою № ЗВ-26.10.2024-146243, у розмірі **593 080,5 грн.** (п'ятсот дев'яносто три тисячі вісімдесят гривень 50 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував - 0

ВИРІШИЛИ: прийняти рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____, буд. _____, згідно із заявою № ЗВ-26.10.2024-146243, у розмірі **593 080,5 грн.** (п'ятсот дев'яносто три тисячі вісімдесят гривень 50 копійок).

1.2. **СЛУХАЛИ:** Юлію Єрмакову, яка повідомила, що до РПЗМ надійшла заява від гр. _____, яка була подана через портал «Дія», щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____, буд. _____, кв. _____, шляхом видачі житлового сертифіката.

Попередньо комісією з обстеження пошкоджених будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської Федерації адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради, за результатами технічного обстеження від 28.10.2024 № 177.2024.02-1, складено акт комісійного обстеження пошкодженого об'єкта від 05.11.2024 № 413, в

якому визначено, що внаслідок прямого влучання ракети повністю зруйновано будинок та квартиру.

На підставі Постанови Кабінету Міністрів від 19.05.2023 № 516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Постанови Кабінету Міністрів від 30.05.2023 № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» (далі – Постанова № 600), комісією розглянуто заяву про надання компенсації; перевірено наявність підстав (документів) для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна; перевірено відсутність судимості за вчинення кримінальних порушень відповідно до витягу з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості», та інші.

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується комісією відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого Постановою № 600 (зі змінами) для зруйнованих квартир, інших житлових приміщень в будівлі (далі - квартири): за формулою:

$$B_i = B_{\text{ср}} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}} \geq B_{\text{іпов}}$$

де B_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартири), гривень;

$B_{\text{ср}}$ - показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні наведений у Постанови № 600, що становить **36422,33** гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 3 до Постанови № 600, та становить **0,782**;

$K_{\text{кімн}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (двокімнатна квартира), наведений у додатку 4 до Постанови № 600, та становить **0,9307**;

$K_{\text{рік}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 5 до Постанови № 600, та становить **1**;

- $S_{\text{зн}}$ - площа знищеного об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, Новокодацький район, вул. І, буд. , кв. , відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав (від 31.10.2024 № 3034272712020) складає: **51,5 м²**;

$$B_i = 36422,33 \times 0,782 \times 0,9307 \times 1 \times 51,5 = 1\,365\,184,7$$

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($B_{\text{іпов}}$).

$B_{\text{іпов}} = \text{Пов} \times S_{\text{зн}}$ де:

- $B_{\text{іпов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

- **Пов** - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, **21973** гривень (з урахуванням ПДВ) за 1 м2, відповідно до наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 23.10.2024 № 1168 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахований станом на 01 жовтня 2024 року)»

Віпов = Пов x Sзн

Віпов= 21973*51,5 = 1 131 609,5 грн.

Ві≥Віпов

1 365 184,7 грн. ≥ 1 131 609,5 грн.

Розрахунок надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна підтверджено членами комісії.

Таким чином, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна складає **1 365 184,7 грн.** (один мільйон триста шістдесят п'ять тисяч сто вісімдесят чотири гривні 70 копійок).

На розгляд комісії винесено пропозицію щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____, буд. _____, кв. _____,

згідно із заявою № ЗВ-05.11.2024-149289, у розмірі **1 365 184,7 грн.** (один мільйон триста шістдесят п'ять тисяч сто вісімдесят чотири гривні 70 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував - 0

ВИРІШИЛИ: прийняти рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____,

_____ , буд. _____, кв. _____, згідно із заявою № ЗВ-05.11.2024-149289, у розмірі **1 365 184,7 грн.** (один мільйон триста шістдесят п'ять тисяч сто вісімдесят чотири гривні 70 копійок).

1.3. **СЛУХАЛИ:** Юлію Єрмакову, яка повідомила, що до РПЗМ надійшла заява від гр. _____, яка була подана через портал «Дія», щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____, буд. _____, кв. _____, шляхом видачі житлового сертифіката.

Попередньо комісією з обстеження пошкоджених будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської Федерації адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради, за результатами технічного обстеження від 04.11.2024 № 178.2024.02-1, складено акт комісійного обстеження пошкодженого об'єкта від 05.11.2024 № 410, в якому визначено, що будинок та квартира не придатні для використання за цільовим призначенням, повністю втрачено свою економічну цінність.

На підставі Постанови Кабінету Міністрів від 19.05.2023 № 516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних

актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Постанови Кабінету Міністрів від 30.05.2023 № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» (далі – Постанова № 600), комісією розглянуто заяву про надання компенсації; перевірено наявність підстав (документів) для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна; перевірено відсутність судимості за вчинення кримінальних порушень відповідно до витягу з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості» та інші.

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується комісією відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого Постановою № 600 (зі змінами) для зруйнованих квартир, інших житлових приміщень в будівлі (далі - квартири): за формулою:

$$B_i = B_{\text{ср}} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}} \geq B_{\text{іпов}}$$

де B_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартири), гривень;

$B_{\text{ср}}$ - показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні наведений у Постанови № 600, що становить **36422,33** гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 3 до Постанови № 600, та становить **0,782**;

$K_{\text{кімн}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (двокімнатна квартира), наведений у додатку 4 до Постанови № 600, та становить **0,9307**;

$K_{\text{рік}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 5 до Постанови № 600, та становить **1**;

- $S_{\text{зн}}$ - площа знищеного об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, Новокодацький район, вул. _____, буд. _____, кв. _____, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав (від 06.11.2024 № 2533930912020) складає: **43,8 м²**;

$$B_i = 36422,33 \times 0,782 \times 0,9307 \times 1 \times 43,8 = 1\,161\,069,7$$

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($B_{\text{іпов}}$).

$B_{\text{іпов}} = \text{Пов} \times S_{\text{зн}}$ де:

- $B_{\text{іпов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

- Пов - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, **21973** гривень (з урахуванням ПДВ) за 1 м², відповідно до наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 23.10.2024 № 1168 «Про затвердження показників опосередкованої вартості

спорудження житла за регіонами України (розрахований станом на 01 жовтня 2024 року)»

Віпов = Пов x S_{зн}

Віпов = 21973 * 43,8 = 962 417,4 грн.

Ві ≥ Віпов

1 161 069,7 грн. ≥ 962 417,4 грн.

Розрахунок надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна підтверджено членами комісії.

Таким чином, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна складає **1 161 069,7 грн.** (один мільйон сто шістдесят одна тисяча шістдесят дев'ять гривень 70 копійок).

На розгляд комісії винесено пропозицію щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____, буд. _____, кв. _____, згідно із заявою № ЗВ-06.11.2024-149673, у розмірі **1 161 069,7 грн.** (один мільйон сто шістдесят одна тисяча шістдесят дев'ять гривень 70 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував - 0

ВИРІШИЛИ: прийняти рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____, буд. _____, кв. _____, згідно із заявою № ЗВ-06.11.2024-149673, у розмірі **1 161 069,7 грн.** (один мільйон сто шістдесят одна тисяча шістдесят дев'ять гривень 70 копійок).

1.4. **СЛУХАЛИ:** Юлію Єрмакову, яка повідомила, що до РПЗМ надійшла заява від гр. _____, яка була подана через портал «Дія», щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____, буд. _____, кв. _____, шляхом видачі житлового сертифіката.

Попередньо комісією з обстеження пошкоджених будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської Федерації адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради, за результатами технічного обстеження від 28.10.2024 № 177.2024.02-1, складено акт комісійного обстеження пошкодженого об'єкта від 05.11.2024 № 415, в якому визначено, що внаслідок прямого влучання ракети повністю зруйновано будинок та квартиру.

На підставі Постанови Кабінету Міністрів від 19.05.2023 № 516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Постанови Кабінету Міністрів від 30.05.2023 № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» (далі – Постанова № 600), комісією розглянуто заяву про надання

компенсації; перевірено наявність підстав (документів) для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна; перевірено відсутність судимості за вчинення кримінальних порушень відповідно до витягу з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості» та інші.

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується комісією відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого Постановою № 600 (зі змінами), для зруйнованих квартир, інших житлових приміщень в будівлі (далі - квартири): за формулою:

$$B_i = B_{\text{ср}} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}} \geq B_{\text{іпов}}$$

де B_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартири), гривень;

$B_{\text{ср}}$ - показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні наведений у Постанови № 600, що становить **36422,33** гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 3 до Постанови № 600, та становить **0,782**;

$K_{\text{кімн}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (двокімнатна квартира), наведений у додатку 4 до Постанови № 600, та становить **0,9307**;

$K_{\text{рік}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 5 до Постанови № 600, та становить **1**;

- $S_{\text{зн}}$ - площа знищеного об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, Новокодацький район, вул. , буд. , кв. , відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав (від 21.09.2022 № 2636568512020) складає: **44 м²**;

$$B_i = 36422,33 \times 0,782 \times 0,9307 \times 1 \times 44 = 1\,166\,371,4$$

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($B_{\text{іпов}}$).

$B_{\text{іпов}} = \text{Пов} \times S_{\text{зн}}$ де:

- $B_{\text{іпов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

- Пов - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, **21973** гривень (з урахуванням ПДВ) за 1 м², відповідно до наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 23.10.2024 № 1168 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахований станом на 01 жовтня 2024 року)»

$$B_{\text{іпов}} = \text{Пов} \times S_{\text{зн}}$$

$$B_{\text{іпов}} = 21973 \times 44 = 966\,812 \text{ грн.}$$

Ві>Віпов

1 166 371,4 грн. ≥ 966 812 грн.

Розрахунок надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна підтверджено членами комісії.

Таким чином, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна складає **1 166 371,4 грн.** (один мільйон сто шістдесят шість тисяч триста сімдесят одна гривня 40 копійок).

На розгляд комісії винесено пропозицію щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв. , згідно із заявою № ЗВ-10.11.2024-150758, у розмірі **1 166 371,4 грн.** (один мільйон сто шістдесят шість тисяч триста сімдесят одна гривня 40 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував - 0

ВИРІШИЛИ: прийняти рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв. , згідно із заявою № ЗВ-10.11.2024-150758, у розмірі **1 166 371,4 грн.** (один мільйон сто шістдесят шість тисяч триста сімдесят одна гривня 40 копійок).

1.5. **СЛУХАЛИ:** Юлію Єрмакову, яка повідомила, що до РПЗМ надійшла заява від гр. , яка була подана через портал «Дія», щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв. , шляхом видачі житлового сертифіката.

Попередньо комісією з обстеження пошкоджених будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської Федерації адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради, за результатами технічного обстеження від 28.10.2024 № 177.2024.02-1, складено акт комісійного обстеження пошкодженого об'єкта від 05.11.2024 № 417, в якому визначено, що внаслідок прямого влучання ракети повністю зруйновано будинок та квартиру.

На підставі Постанови Кабінету Міністрів від 19.05.2023 № 516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Постанови Кабінету Міністрів від 30.05.2023 № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» (далі – Постанова № 600), комісією розглянуто заяву про надання компенсації; перевірено наявність підстав (документів) для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна; перевірено відсутність судимості за вчинення кримінальних порушень відповідно до витягу з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості» та інші.

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується комісією відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого Постановою № 600 (зі змінами), для зруйнованих квартир, інших житлових приміщень в будівлі (далі - квартири): за формулою:

$$B_i = B_{\text{ср}} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}} \geq B_{\text{іпов}}$$

де B_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартири), гривень;

$B_{\text{ср}}$ - показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні наведений у Постанови № 600, що становить **36422,33** гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 3 до Постанови № 600, та становить **0,782**;

$K_{\text{кімн}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (двокімнатна квартира), наведений у додатку 4 до Постанови № 600, та становить **0,9307**;

$K_{\text{рік}}$ - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 5 до Постанови № 600, та становить **1**;

- $S_{\text{зн}}$ - площа знищеного об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, Новокодацький район, вул. , буд. , кв. , відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав (від 13.11.2024 № 3043030112020) складає: **49,7 м²**;

$$B_i = 36422,33 \times 0,782 \times 0,9307 \times 1 \times 49,7 = 1\,317\,469,5$$

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($B_{\text{іпов}}$).

$B_{\text{іпов}} = \text{Пов} \times S_{\text{зн}}$ де:

- $B_{\text{іпов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

- Пов - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, **21973** гривень (з урахуванням ПДВ) за 1 м2, відповідно до наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 23.10.2024 № 1168 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахований станом на 01 жовтня 2024 року)»

$$B_{\text{іпов}} = \text{Пов} \times S_{\text{зн}}$$

$$B_{\text{іпов}} = 21973 \times 49,7 = 1\,092\,058,1 \text{ грн.}$$

$$B_i \geq B_{\text{іпов}}$$

$$1\,317\,469,5 \text{ грн.} \geq 1\,092\,058,1 \text{ грн.}$$

Розрахунок надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна підтверджено членами комісії.

Таким чином, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна складає **1 317 469,5 грн.** (один мільйон триста сімнадцять тисяч чотириста шістьдесят дев'ять гривень 50 копійок).

На розгляд комісії винесено пропозицію щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____, буд. _____, кв. _____, згідно із заявою № ЗВ-15.11.2024-152554, у розмірі **1 317 469,5 грн.** (один мільйон триста сімнадцять тисяч чотириста шістьдесят дев'ять гривень 50 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував - 0

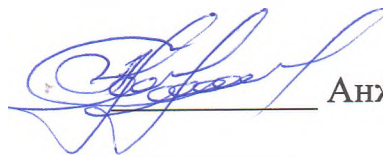
ВИРІШИЛИ: прийняти рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул.

_____, буд. _____, кв. _____, згідно із заявою № ЗВ-15.11.2024-152554, у розмірі **1 317 469,5 грн.** (один мільйон триста сімнадцять тисяч чотириста шістьдесят дев'ять гривень 50 копійок).

2.1. Члену комісії, відповідальному за внесення даних до Реєстру пошкодженого та знищеного майна (Шамрай С. О.): внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, прийняте рішення та його скан-копію протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття.

2.2. Секретарю комісії (Єрмакова Ю. С.): підготувати проект наказу адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради про затвердження рішення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, від 29.11.2024.

Голова комісії



Анжела ГАРАЩЕНКО

Секретар комісії



Юлія ЄРМАКОВА