

ПРОТОКОЛ № 36

Комісії з розгляду питання щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради

14.10.2024

м. Дніпро

Місце проведення: м. Дніпро, просп. Сергія Нігояна, 77, адміністрація Новокодацького району Дніпровської міської ради, каб. 21, початок засідання - 10:00

Присутні:

Голова комісії: Гаращенко А.Ю.

Заступник голови комісії: Гудилін О.С.

Секрктар комісії: Єрмакова Ю.С.

Члени комісії: Гордієвич І.Л., Вергунов Ю.В., Беззуб С.Г., Зозуля І.М., Блинова О.С., Шамрай С.О., Андрійченко С.В., Діброва А.А., Сокіл В.О.

Порядок денний:

1. Про розгляд заяви громадянина _____ щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____, буд. _____, шляхом видачі житлового сертифіката.

СЛУХАЛИ: Юлію Єрмакову, яка повідомила, що до РПЗМ надійшла заява від гр. _____, яка була подана через портал «Дія», щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____, буд. _____, шляхом видачі житлового сертифіката.

Попередньо комісією з обстеження пошкоджених будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської Федерації адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради складено акт комісійного обстеження пошкодженого об'єкта від 05.12.2022 № 122, в якому визначено, що внаслідок прямого влучання ракети повністю зруйновано будинок та господарські споруди.

На підставі Постанови Кабінету Міністрів від 19.05.2023 № 516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Постанови Кабінету Міністрів від 30.05.2023 № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» (далі – Постанова № 600), комісією розглянуто заяву про надання компенсації; перевірено наявність підстав (документів) для отримання

компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна; перевірено відсутність судимості за вчинення кримінальних порушень відповідно до витягу з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості», та інші.

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується комісією відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого Постановою № 600 (зі змінами) за формулою:

- для будинку, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (далі - індивідуальний житловий будинок):

$V_i = V_{ср} \times K_p \times S_{зн} \geq V_{іпов}$, де:

- **V_i** - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

- **$V_{ср}$** - показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить **22197,14 грн**;

- **K_p** - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), наведений у додатку 6 до Постанови № 600, та становить **1,059**;

- **$S_{зн}$** - площа знищеного об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, Новокодацький район, вул. , буд. , відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав (від 17.05.2024 № 379043153) складає: **52,6 м²**

$V_i = V_{ср} \times K_p \times S_{зн}$

- **$V_i = 22197,14 \times 1,059 \times 52,6 = 1\,236\,456,17$ грн.**

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна (**$V_{іпов}$**).

$V_{іпов} = Пов \times S_{зн}$ де:

- **$V_{іпов}$** – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

- **$Пов$** - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, **21520** гривень (з урахуванням ПДВ) за 1 м², відповідно до наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 31 липня 2024 року № 764 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розраховано станом на 01 липня 2024 року)»

$V_{іпов} = Пов \times S_{зн}$

$V_{іпов} = 21520 \times 52,6 = 1\,131\,952$ грн.

$V_i \geq V_{іпов}$

1 236 456,17 грн. $\geq$ 1 131 952 грн.

Голова комісії зазначила, що відповідно до п. 16 ч. 2 Постанови № 600 розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна (**$V_{іпов}$**), у разі придбання житла отримувачем компенсації враховуються витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташоване житло, якщо це не

призводить до перевищення його граничної вартості, обчисленої відповідно до цього пункту.

Враховуючи той факт, що відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав реєстраційний номер 674795412101 у гр. зареєстровано право власності на земельну ділянку за кадастровим номером _____, запропонувала розглянути питання щодо надання компенсації у сумі **1 184 204,1** (середнє арифметичне від V_i та $V_{iпов}$)

$V_i \geq V_{iпов}$

1 184 204,1 грн. $\geq$ 1 131 952 грн.

Розрахунок надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна підтверджено членами комісії.

Таким чином, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна складає **1 184 204,1** (один мільйон сто вісімдесят чотири тисячі двісті чотири гривні 10 копійок).

На розгляд комісії винесено пропозицію щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____, буд. _____, згідно із заявою № ЗВ-01.10.2024-138716, у розмірі **1 184 204,1** (один мільйон сто вісімдесят чотири тисячі двісті чотири гривні 10 копійок)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

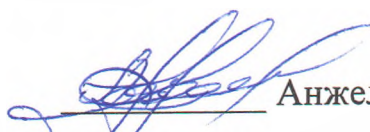
Не голосував - 0

ВИРІШИЛИ: прийняти рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. _____, буд. _____, згідно із заявою № ЗВ-01.10.2024-138716, у розмірі **1 184 204,1** (один мільйон сто вісімдесят чотири тисячі двісті чотири гривні 10 копійок)

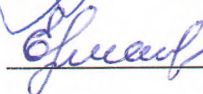
2. Члену комісії, відповідальному за внесення даних до Реєстру пошкодженого та знищеного майна (Шамрай С. О.): внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, прийняте рішення та його скан-копію протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття.

3. Секретарю комісії (Єрмакова Ю. С.): підготувати проєкт наказу адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради про затвердження рішення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, від 14.10.2024 № 64.

Голова комісії

 Анжела ГАРАЩЕНКО

Секретар комісії

 Юлія ЄРМАКОВА