

ПРОТОКОЛ № 6

Засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради.

14 листопада 2023

м. Дніпро

Головував: заступник голови адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради – Біляєв Антон Вікторович.

Присутні:

Лахмакова Ольга Олексіївна – головний спеціаліст відділу житлово – комунального господарства управління з питань інфраструктури та житлово- комунального господарства, секретар комісії

Члени комісії:

Діденко Руслан Ігорович - начальник управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради;

Чумаков Ігор Миколайович - головний спеціаліст відділу з організаційно – правової роботи адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради;

Пільонов Андрій Олександрович - головний спеціаліст – інспектор відділу державного архітектурно-будівельного контролю управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради;

Рапопорт Денис Дмитрович - головний спеціаліст – інспектор управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради;

Хмелько Валентина Пантеліївна - голова Амур-Нижньодніпровської районної організації товариства Червоного Хреста України.

Домоцька Ірина Віталіївна - медична сестра Амур-Нижньодніпровської районної організації товариства Червоного Хреста України

Дем'яненко Олена Вікторівна - регіональний юрист Благодійної організації «Благодійний Фонд «Стабілізуєшен Суппорт Сервісез»

Відсутній

Борисенко Андрій Васильович – заступник голови адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради, заступник голови комісії; в зв'язку з участю в засіданні комісії з питань захисту прав дитини адміністрації Амур-Нижньодніпровського району.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд заяви громадянки [REDACTED]
2. Про розгляд заяви громадянки [REDACTED]
3. Про розгляд заяви громадянина [REDACTED]

Вступне слово голови комісії Антона Біляєва.

СЛУХАЛИ:

Антон Біляєв, який зазначив, що засідання комісії проводяться відповідно до постанови Кабінету міністрів України від 21 квітня 2023 року № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення», постанови Кабінету міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна», рішення виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 23.05.2023 № 38-23/5 «Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 01.07.2023 № 624 «Про створення комісій з обстеження пошкоджених будівель і споруд, об'єктів

незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської Федерації».

По питанню 1 та 3 доповідає секретар комісії Лахмакова О.О.

1. Про розгляд заяви № [REDACTED] про надання компенсації на відновлення пошкодженого об'єкту за адресою: м. Дніпро, [REDACTED] від громадянки [REDACTED] яка надійшла до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - РПЗМ).

Попередньо комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № [REDACTED] від [REDACTED] в якому зазначено пошкодження дерев'яної подвійної віконної рами (1,56*1,78 м.), дерев'яної віконної рами (1,52*1,85м-1шт) та скління дерев'яної віконної рами (0,63*1,02м-4 шт.), (0,50*0,56м-2шт), (0,66*0,6 – 2 шт.), (0,54*0,5м-1 шт.), (0,50*0,96м-1шт), (0,63*1,02м-2 шт.).

Комісії надано витяг про несудимість заявниці [REDACTED] з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості».

В Реєстрі фізичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону України «Про санкції», відсутні дані стосовно [REDACTED].

11.10.2023 робочою групою Комісії було зроблено повторний (актуальний) огляд пошкодженого об'єкту за адресою: м. Дніпро, [REDACTED] під час якого було встановлено, що на момент огляду обсяг пошкоджень об'єкту нерухомого майна частково не відповідає даним акту комісії обстеження від [REDACTED] № [REDACTED], у зв'язку з не врахованими укусами.

На момент повторного огляду ремонтні роботи проведені частково, не відновлені в приміщенні 2 (житлова кімната) укуси (1,789*0,347м.–2 од.; 1,57*0,347 м. – 1 од.), в приміщенні 3 (житлова кімната) укуси (1,844*0,324м.–2 од.; 1,574*0,324 м. – 1 од.), в приміщенні 4 (кухня) укуси (1,835*0,331м.–2 од.; 1,573*0,331 м. – 1 од.), що відображено в акті повторного огляду, та складено відповідний чек-лист.

Виїзною групою комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України у складі:

голови комісії Біляєва А. В., заступника голови адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради

секретаря комісії Лахмакової О. О., головного спеціаліста відділу житлово - комунального господарства управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства.

членів комісії:

Діденко Р. І., начальника управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради

Чумакова І. М., головного спеціаліста відділу з організаційно-правової роботи адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради

Рапопорта Д. Д., головного спеціаліста – інспектора управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради

Пільонова А. О., головного спеціаліста – інспектора відділу державного архітектурно-будівельного контролю управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради

(далі – виїзна група комісії) підтверджено, що занесені у чек-листах обсяги робіт, які підлягають компенсації, відповідають обсягам пошкоджень, зафіксованим в актах повторного комісійного обстеження об'єктів.

При заповненні в РПЗМ чек-листа по вищевказаному об'єкту нерухомого майна обрахована загальна сума компенсації склала 7 314 грн. 72 коп. (сім тисяч триста чотирнадцять гривень 72 копійки).

На розгляд комісії виноситься пропозиція щодо надання [REDACTED] компенсацію за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою м. Дніпро, [REDACTED] у розмірі 7 314 грн. 72 коп. (сім тисяч триста чотирнадцять гривень 72 копійки).

ВИРІШИЛИ: Надати компенсацію за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, [REDACTED], [REDACTED] згідно із заявою № [REDACTED] у розмірі 7 314 грн. 72 коп. (сім тисяч триста чотирнадцять гривень 72 копійки), розрахованої відповідно до відомостей чек-листа (копія додається) відповідно до абзацу сьомого пункту 8 Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 р. № 381 (надалі – Порядок 381).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

2. Про розгляд заяви № [REDACTED] про надання компенсації на відновлення пошкодженого об'єкту за адресою: м. Дніпро, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] від громадянки [REDACTED], яка надійшла до РПЗМ.

Попередньо комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № [REDACTED] від [REDACTED] р., в якому зазначено пошкодження дерев'яних балконних блоків (двері – рама та одинарне скління (1,2*0,45м), вікно – рама та скління (0,32*0,58м)), (двері – одинарне скління (1,3*0,55м), вікно – фурнітура, рама та подвійне скління (0,78*1,3м – 2 од.)); на двох балконах пошкоджено скління одинарних дерев'яних рам (0,56*1,05м - 2 од., 0,78*1,05м – 1 од.), (0,78*1,05м - 1 од.); у приміщення спальні пошкоджено фурнітуру металопластикового вікна.

Комісії надано витяг про несудимість заявниці [REDACTED] з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості».

В Реєстрі фізичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону України «Про санкції», відсутні дані стосовно [REDACTED].

Відповідно до пп.7 п.13. Порядку 381 отримано згоду співвласника об'єкта нерухомого майна [REDACTED] на отримання компенсації заявником.

27.10.2023 робочою групою комісії було зроблено повторний (актуальний) огляд пошкодженого об'єкту за адресою: м. Дніпро, [REDACTED], під час якого було встановлено, що обсяг пошкоджень об'єкту нерухомого майна частково не відповідає даним акту комісії обстеження від [REDACTED] № [REDACTED] у зв'язку з не врахуванням відновлення укосів та не врахованої пошкодженої рами металопластикового вікна, ремонтні роботи не проводились.

Пошкоджено дерев'яні балконні блоки: (двері – рама та одинарне скління, вікно – рама та скління, розміри для заміни балконного блоку 1,4*1,38м – 1 од., 0,7*2,17м – 1од.) (розмір відновлення укосів 1,4*0,26 – 1

од., 2,08*0,26 – 1 од., 2,17*0,26 – 1 од., 0,76*0,26 – 1 од.), (двері – одинарне скління, вікно – фурнітура, рама та подвійне скління, розміри для заміни балконного блоку 2,0*0,7м – 1 од., 1,47*0,82м – 1од.) (розмір відновлення укосів 2,0*0,26 – 1 од., 1,47*0,26 – 1 од., 1,52*0,26 – 1 од., 0,8*0,26 – 1 од.); на двох балконах пошкоджено скління одинарних дерев'яних рам (0,53*1,8м - 2 од., 0,68*1,8м – 1 од.), (0,86*1,08м - 1 од.); пошкоджено фурнітуру металопластикового вікна та не враховане в першому акті пошкодження рами металопластикового вікна (1,35*1,36м.) та укоси з улаштуванням обшивки гіпсокартонними листами (0,39*1,36м. – 2 од., 0,39*1,35 – 1 од.), що відображено в акті повторного огляду, та складено відповідний чек-лист.

При заповненні в РПЗМ чек-листа по вищевказаному об'єкту нерухомого майна обрахована загальна сума компенсації склала 65 459 грн. 83 коп. (шістдесят п'ять тисяч чотириста п'ятдесят дев'ять гривень 83 копійки).

Виїзною групою комісії підтверджено, що занесені у чек-листах обсяги робіт, які підлягають компенсації, відповідають обсягам пошкоджень, зафіксованим в актах повторного комісійного обстеження об'єктів.

На розгляд комісії вноситься пропозиція щодо надання [REDACTED] компенсацію за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою м. Дніпро, [REDACTED] у розмірі 65 459 грн. 83 коп. (шістдесят п'ять тисяч чотириста п'ятдесят дев'ять гривень 83 копійки).

ВИРІШИЛИ: Надати компенсацію за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, [REDACTED] [REDACTED] згідно із заявою № [REDACTED] у розмірі 65 459 грн. 83 коп. (шістдесят п'ять тисяч чотириста п'ятдесят дев'ять гривень 83 копійки), розрахованої відповідно до відомостей чек-листа (копія додається) відповідно до абзацу сьомого пункту 8 Порядку 381.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

3. Про розгляд заяви № [REDACTED] про надання компенсації на знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, [REDACTED] від громадянина [REDACTED], яка надійшла до РПЗМ.

Попередньо комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № [REDACTED] від [REDACTED] р., в якому визначено, що будинок та господарські споруди пошкоджено та існує необхідність проведення технічного обстеження.

Згідно звіту № [REDACTED] за результатами попереднього технічного обстеження пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації домоволодіння за адресою: м. Дніпро, Амур-Нижньодніпровський район, [REDACTED] та акту, складеного за результатами проведеного обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів встановлено пошкодження об'єкта нерухомого майна, а саме:

- частина житлового будинку в осях А-Б/1-2, літ. А-1 - зруйнована повністю;
- зовнішні стіни - Літ. А1-1, літ. а-1 -зруйнована зовнішня стіна по осі Б; частково зруйновані зовнішні стіни по осям 1 та 2 на ділянках їх примикання до стіни по осі Б; Літ. А2-2, літ. А1-1 - зруйнована верхня частина стіни по осі 1 (під мауерлатом), деформації нижньої частини, тріщини та розшарування в кладці; значні деформації стіни по осі 2; Літ. а-1 - значні руйнування верхньої частини стіни по осі 3;
- внутрішні стіни та перегородки - Літ. А1-1 - зруйновані гіпсокартонні перегородки в осях Б-В на 1-му поверсі; Літ. А2-2 - зруйновані всі перегородки на 2-му поверсі;
- горищне перекриття - Літ. А2-2 - зруйнована натяжна стеля, замочування та випадіння утеплювача з мінеральної вати; зруйноване гіпсокартонне перекриття разом з профілями; Літ. а-3 - зруйноване горищне перекриття над терасою;
- дах - Літ. А2-2 - зруйновані дерев'яні крокви в осях 1-2;суттєві деформації мауерлата; зруйнована підшивка вздовж стіни по осі 1, суттєві пошкодження та деформації підшивки на інших ділянках; Літ. а-1 - зруйновані фронтони стіни по осі 3;
- покрівля - Літ. А2-2 - повне руйнування покрівлі з бітумною черепиці, включаючи суцільний настил з OSB та вітровологозахисну мембрану; вікна - Літ. А2-2, літ. А1-1 - вибиті склопакети у вікнах в стінах по осям Г, В; зруйновані вікна в стіні по осі 1; Літ. а-1 - вибитий склопакет у вікні в стіні по осі 2;
- опорядження фасадів - Літ. А2-2, літ. А1-1 - численні ушкодження клінкерного оздоблення стіни по осі 1 внаслідок ударів уламками; вертикальна тріщина в клінкерному оздобленні в районі перетину осей 1 та Г на всю висоту; Літ. а-1 - втрата стійкості і, як наслідок, зміщення з площини дерев'яного опорядження (вагонки) зовнішньої стіни в осях В/2-3; Літ. а3-1 - значні деформації декоративного огородження тераси;

- внутрішнє опорядження - Літ. А2-2 - повне руйнування внутрішнього опорядження на 2-му поверсі – гіпсокартонне оздоблення з профілями, натяжна стеля; локальні руйнування, пошкодження та деформації фінішного оздоблення гіпсокартонних стелі та стін на 1-му поверсі; Літ. а-1 - значні ділянки руйнування кахельного покриття в санвузлі, тріщини в тілі кахельних плиток та в швах і кутах; Літ. а-1 - зруйнована натяжна стеля на 1-му поверсі.

З урахуванням виявлених за результатами візуального обстеження дефектів та пошкоджень та аналізу попередніх ремонтних заходів на момент обстеження встановлено наступне:

1) Згідно з п. 5.3 ДСТУ [4] технічний стан житлового будинку літ. А-1 з прибудовами літ. А1-1 та літ. а-1, житловою двоповерховою прибудовою літ. А2-2 визначено як аварійний – категорія технічного стану 4. Згідно з Додатком 3 [17] категорія пошкодження III – об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення. Частина будинку, обмежена осями А-Б/1-2 (літ. А-1 згідно техпаспорту) зруйнована повністю. Через руйнування будинку літ. А-1, а також через суттєві пошкодження несучих конструкцій прибудов літ. А1-1 та літ.а-1, що знижують несучу здатність окремих елементів до нуля, внаслідок конструктивних особливостей всього комплексу будинку з прибудовами неможливо забезпечити просторову жорсткість і геометричну незмінність тих частин, що частково вцілили. Внаслідок руйнації стіни другого поверху по осі Б порушена сумісна робота поздовжніх і поперечних стін житлової прибудови літ. А2-2, що разом з відсутністю жорсткого диска покриття цієї прибудови не дозволяє навіть розглянути варіант підсилення шляхом стягування.

Подальша експлуатація житлового будинку літ. А-1 з прибудовами літ. А1-1 та літ. а-1, житловою двоповерховою прибудовою літ. А2-2 забороняється.

Комісії надано витяг про несудимість заявника **Барбаша Михайла Івановича** з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості».

В Реєстрі фізичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону України «Про санкції», відсутні дані стосовно **Барбаша Михайла Івановича**.

11.10.2023 робочою групою комісії було зроблено повторний (актуальний) огляд пошкодженого об'єкту за адресою: м. Дніпро, пров. Даниїла Буда, під час якого було встановлено, що обсяг пошкоджень об'єкту нерухомого майна відповідає даним акту комісії обстеження від **11.10.2023** № **1** та звіту № **11.10.2023** за результатами

попереднього технічного збройної агресії російської федерації домоволодіння за адресою: м. Дніпро, Амур-Нижньодніпровський район,

З урахуванням виявлених за результатами візуального обстеження дефектів та пошкоджень та аналізу попередніх ремонтних заходів на момент обстеження встановлено наступне:

1) Згідно з п. 5.3 ДСТУ [4] технічний стан житлового будинку літ. А-1 з прибудовами літ. А1-1 та літ. а-1, житловою двоповерховою прибудовою літ. А2-2 визначено як аварійний – категорія технічного стану 4. Згідно з Додатком 3 [17] категорія пошкодження III – об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення. Частина будинку, обмежена осями А-Б/1-2 (літ. А-1 згідно техпаспорту) зруйнована повністю. Через руйнування будинку літ. А-1, а також через суттєві пошкодження несучих конструкцій прибудов літ. А1-1 та літ.а-1, що знижують несучу здатність окремих елементів до нуля, внаслідок конструктивних особливостей всього комплексу будинку з прибудовами неможливо забезпечити просторову жорсткість і геометричну незмінність тих частин, що частково вціліли. Внаслідок руйнації стіни другого поверху по осі Б порушена сумісна робота поздовжніх і поперечних стін житлової прибудови літ. А2-2, що разом з відсутністю жорсткого диска покриття цієї прибудови не дозволяє навіть розглянути варіант підсилення шляхом стягування.

Подальша експлуатація житлового будинку літ. А-1 з прибудовами літ. А1-1 та літ. а-1, житловою двоповерховою прибудовою літ. А2-2 забороняється.

На підставі вищезазначених висновків розраховано розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна відповідно до п.16 постанови Кабінету міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» (далі – Постанова №600).

Відповідно до п.16 Постанова №600 розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується Комісією за формулою для будинку, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (далі - індивідуальний житловий будинок) $V_i = V_{ср} \times K_p \times S_{зн} \geq V_{іпов}$,

де V_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

$V_{ср}$ - показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

Кр - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), наведений у додатку 6 (1,059).

Sзн - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, 169,3 кв. метрів;

Пов - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, що становить 20 541 гривня;

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна (Віпов).

Ві=Vср x Кр x Sзн

Ві = 22197,14*1,059*169,3=3 979 696,5 грн.

Віпов = Пов* Sзн

Віпов = 20541*169,3=3 477 591,30 грн.

Ві ≥ Віпов

Членами комісії підтверджено вірність розрахунку надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

На розгляд комісії виноситься пропозиція щодо надання **Барабашу Михайлу Івановичу** компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою м. Дніпро, **пров. Динника буд. 1** згідно із заявою № **45-02/04-2023-32735** у розмірі 3 979 696 грн. 50 коп. (три мільйона дев'ятсот сімдесят дев'ять тисяч шістсот дев'яносто шість гривень 50 копійок).

ВИРІШИЛИ: Надати компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, **пров. Динника буд. 1** **Барабашу Михайлу Івановичу** згідно із заявою № **45-02/04-2023-32735** у розмірі 3 979 696 грн. 50 коп. (три мільйона дев'ятсот сімдесят дев'ять тисяч шістсот дев'яносто шість гривень 50 копійок), розрахованої за формулою для будинку, будинку садибного типу, садового або дачного будинку відповідно до п.16 Постанова №600.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

ВИРІШИЛИ:

Секретару Комісії, відповідальному за розгляд заяв - Лахмаковій О.О.:

- 1) внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, відомості про рішення та сканкопію цих рішень.
- 2) підготувати проекти наказів адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради про затвердження рішень Комісії від 14 листопада 2023 по п.п. 1-3 Порядку денного цього засідання.

Головуючий,
Заступник голови адміністрації
Амур-Нижньодніпровського району
Дніпровської міської ради



Антон БІЛЯЄВ

Секретар, головний спеціаліст
житлово-комунального відділу
управління з питань інфраструктури
та житлово-комунального господарства
адміністрації Амур-Нижньодніпровського
району Дніпровської міської ради



Ольга ЛАХМАКОВА