

## ПРОТОКОЛ № 48

Комісії з розгляду питання щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради

10.03.2025

м. Дніпро

Місце проведення: м. Дніпро, просп. Сергія Нігояна, 77, адміністрація Новокодацького району Дніпровської міської ради, каб. 21, початок засідання - 10:00

### Присутні:

Голова комісії: Гаращенко А.Ю.

Заступник голови комісії: Гудилін О.С.

Секрктар комісії: Єрмакова Ю.С.

Члени комісії: Доненко А.А., Довгопол Н.М., Беззуб С.Г., Зозуля І.М., Шамрай С.О., Блинова О.С., Андрійченко С.В., Діброва А.А., Сокіл В.О.

### Порядок денний:

1. Про розгляд заяв щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, шляхом видачі житлового сертифіката.

2. Про розгляд заяви мешканців, які звернулися до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «ЄВідновлення» (далі РПЗМ, «ЄВідновлення»), щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, які розташовані на території Новокодацького району міста Дніпра.

3. Різне.

1.1. **СЛУХАЛИ:** Юлію Єрмакову, яка повідомила, що до РПЗМ надійшла заява гр. ( ) від 28.01.2025, яка була подана через Портал Дія, щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв. , шляхом видачі житлового сертифіката.

**СЛУХАЛИ:** Світлану Беззуб, яка проінформувала, що попередньо комісією з обстеження пошкоджених будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської Федерації адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради, за результатами технічного обстеження від 04.11.2024 № 178.2024.02-1, складено акт комісійного обстеження пошкодженого об'єкта від 05.11.2024 № 407, в якому визначено, що будинок та квартира непридатні для використання за цільовим призначенням, повністю втрачено свою економічну цінність.

На підставі Постанови Кабінету Міністрів від 19.05.2023 № 516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації

за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Постанови Кабінету Міністрів від 30.05.2023 № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» (далі – Постанова № 600), комісією розглянуто заяву про надання компенсації; перевірено наявність підстав (документів) для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна; перевірено відсутність судимості за вчинення кримінальних порушень відповідно до витягу з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості», та інші.

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується комісією відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого Постановою № 600 (зі змінами) для зруйнованих квартир, інших житлових приміщень в будівлі (далі - квартири): за формулою:

$$B_i = B_{\text{ср}} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}} \geq B_{\text{іпов}}$$

де  $B_i$  - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартири), гривень;

$B_{\text{ср}}$  - показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні наведений у Постанови № 600, що становить **36422,33** гривні;

$K_p$  - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 3 до Постанови № 600, та становить **0,782**;

$K_{\text{кімн}}$  - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (двокімнатна квартира), наведений у додатку 4 до Постанови № 600, та становить **0,9307**;

$K_{\text{рік}}$  - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 5 до Постанови № 600, та становить **1**;

$S_{\text{зн}}$  - площа знищеного об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, район, вул. ], буд. ', кв. , відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав (від 28.10.2024 № 2106314912101) складає: **49,5 м<sup>2</sup>**;

$$B_i = 36422,33 \times 0,782 \times 0,9307 \times 1 \times 49,5 = 1\,312\,167,84 \text{ грн.}$$

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ( $B_{\text{іпов}}$ ).

$B_{\text{іпов}} = \text{Пов} \times S_{\text{зн}}$  де:

-  $B_{\text{іпов}}$  – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

-  $\text{Пов}$  - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, **23114** гривень ( з урахуванням ПДВ) за 1 м<sup>2</sup>, відповідно до наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 18.02.2025 № 270 «Про затвердження показників опосередкованої вартості

спорудження житла за регіонами України (розрахований станом на 01 січня 2025 року)»

**Віпов = Пов x Sзн**

**Віпов = 23114 \* 49,5 = 1 144 143**

**Ві ≥ Віпов**

**1 312 167,84 грн. ≥ 1 144 143 грн.**

Розрахунок надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна підтверджено членами комісії.

Таким чином, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна складає **1 312 167,84 грн.** (один мільйон триста дванадцять тисяч сто шістдесят сім гривень 84 копійки).

На розгляд комісії винесено пропозицію щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв. , згідно із заявою № ЗВ-28.02.2025-173480, у розмірі **1 312 167,84 грн.** (один мільйон триста дванадцять тисяч сто шістдесят сім гривень 84 копійки).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував - 0

**ВИРІШИЛИ:** прийняти рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул.

, буд. , кв. , згідно із заявою № ЗВ-28.02.2025-173480, у розмірі **1 312 167,84 грн.** (один мільйон триста дванадцять тисяч сто шістдесят сім гривень 84 копійки) шляхом видачі житлового сертифіката.

**1.2. СЛУХАЛИ:** Юлію Єрмакову, яка повідомила, що до РПЗМ надійшла заява гр. . від 20.02.2025, яка була подана через Портал Дія, щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв. , шляхом видачі житлового сертифіката.

**СЛУХАЛИ:** Світлану Беззуб, яка проінформувала, що попередньо комісією з обстеження пошкоджених будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської Федерації адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради, за результатами технічного обстеження від 28.10.2024 № 177.2024.02-1, складено акт комісійного обстеження пошкодженого об'єкта від 11.02.2025 № 502, в якому визначено, що будинок та квартира непридатні для використання за цільовим призначенням, повністю втрачено свою економічну цінність.

На підставі Постанови Кабінету Міністрів від 19.05.2023 № 516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Постанови Кабінету Міністрів від 30.05.2023 № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого

майна» (далі – Постанова № 600), комісією розглянуто заяву про надання компенсації; перевірено наявність підстав (документів) для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна; перевірено відсутність судимості за вчинення кримінальних порушень відповідно до витягу з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості», та інші.

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується комісією відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого Постановою № 600 (зі змінами) для зруйнованих квартир, інших житлових приміщень в будівлі (далі - квартири): за формулою:

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times K_{k\text{імн}} \times K_{p\text{ік}} \times S_{zn} \geq B_{іпов}$$

де  $B_i$  - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартири), гривень;

$B_{cp}$  - показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні наведений у Постанови № 600, що становить **36422,33** гривні;

$K_p$  - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 3 до Постанови № 600, та становить **0,782**;

$K_{k\text{імн}}$  - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (двокімнатна квартира), наведений у додатку 4 до Постанови № 600, та становить **0,9307**;

$K_{p\text{ік}}$  - коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 5 до Постанови № 600, та становить **1**;

$S_{zn}$  - площа знищеного об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, район, вул. , буд. , кв. , відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав (від 19.04.2021 № 2340465412101) складає: **70,4 м<sup>2</sup>**;

$$B_i = 36\,422,33 \times 0,782 \times 0,9096 \times 1 \times 70,4 = 1\,823\,885,57 \text{ грн.}$$

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ( $B_{іпов}$ ).

$B_{іпов} = Пов \times S_{zn}$  де:

-  $B_{іпов}$  – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

-  $Пов$  - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, **23114** гривень ( з урахуванням ПДВ) за 1 м<sup>2</sup>, відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 18.02.2025 № 270 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахований станом на 01 січня 2025 року)»

$$B_{іпов} = Пов \times S_{zn}$$

$$B_{іпов} = 23114 \times 70,4 = 1\,627\,225,6 \text{ грн.}$$

$$B_i \geq B_{іпов}$$

**1 823 885,57 грн. ≥ 1 627 225,6 грн.**

Розрахунок надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна підтверджено членами комісії.

Таким чином, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна складає **1 823 885,57 грн.** (один мільйон вісімсот двадцять три тисячі вісімсот вісімдесят п'ять гривень 57 копійок).

На розгляд комісії винесено пропозицію щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв. , згідно із заявою № ЗВ-20.02.2025-171065, у розмірі **1 823 885,57 грн.** (один мільйон вісімсот двадцять три тисячі вісімсот вісімдесят п'ять гривень 57 копійок) шляхом видачі житлового сертифіката.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував - 0

**ВИРІШИЛИ:** прийняти рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв. , згідно із заявою № ЗВ-20.02.2025-171065, у розмірі **1 823 885,57 грн.** (один мільйон вісімсот двадцять три тисячі вісімсот вісімдесят п'ять гривень 57 копійок) шляхом видачі житлового сертифіката.

**2.1. СЛУХАЛИ:** Юлію Єрмакову, яка повідомила, що до РПЗІ надійшла заява гр. від 18.02.2025, про надання компенсації і відновлення пошкодженого об'єкта за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв.

**СЛУХАЛИ:** Світлану Беззуб, яка проінформувала, що попередн комісією було складено акт комісійного обстеження об'єкта, пошкоджено внаслідок збройної агресії Російської Федерації, від 27.11.2024 № 430, в якій зазначено пошкодження квартири в багатоквартирному будинку, а саме: дерев'яні віконні блоки, балконний блок (двері, віконний блок), міжкімнатні двері, віконні укosi, стеля, стіни.

При повторному виїзді за вказаною адресою тимчасовою робочою групою, затвердженою протоколом Комісії від 05.03.2025 № 47, з метою розгляду питання щодо надання компенсації було здійснено обстеження об'єкта та встановлено, що не відновлено: міжкімнатні двері – 1 од., стелі – 42,2 м<sup>2</sup>, стіни – 20,665 м<sup>2</sup>.

Комісією розглянуто заяву про надання компенсації; перевірено наявні підстави (документів) для отримання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна; перевірено відсутність судимості за вчинення кримінальних порушень відповідно до витягу з інформаційно-аналітичної системи «Окремі відомості про притягнення особи до кримінальної відповідальності наявності судимості»; розглянуто акт обстеження об'єкта; перевірено наявні відомості у Реєстрі відомостей щодо акта комісійного технічного обстеження на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473; заповнено лист.

На розгляд комісії винесено пропозицію щодо надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв. , згідно із заявою № ЗВ-18.02.2025-170156, у розмірі 57 507,88 грн. (п'ятдесят сім тисяч п'ятсот сім гривень 88 копійок).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

**ВИРІШИЛИ:** погодити компенсацію для відновлення окремих категорій об'єктів, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення» у сумі 57 507,88 грн. (п'ятдесят сім тисяч п'ятсот сім гривень 88 копійок), розрахованої відповідно до відомостей чек-листа.

2.2. **СЛУХАЛИ:** Юлію Єрмакову, яка повідомила, що до РПЗМ надійшла заява гр. від 12.02.2025, про надання компенсації на відновлення пошкодженого об'єкта за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв.

**СЛУХАЛИ:** Світлану Беззуб, яка проінформувала, що попередньо комісією було складено акт комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації, від 27.11.2024 № 428, в якому зазначено пошкодження квартири в багатоквартирному будинку, а саме: металопластикові віконні блоки, міжкімнатні двері, віконні укуси, вхідний металевий дверний блок, дерев'яні віконні блоки, дерев'яний балконний блок (двері, віконний блок).

При повторному виїзді за вказаною адресою тимчасовою робочою групою, затвердженою протоколом Комісії від 05.03.2025 № 47, з метою розгляду питання щодо надання компенсації було здійснено обстеження об'єкта та встановлено, що не відновлено: міжкімнатні двері – 1 од., вхідний металевий дверний блок.

Комісією розглянуто заяву про надання компенсації; перевірено наявність підстав (документів) для отримання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна; перевірено відсутність судимості за вчинення кримінальних порушень відповідно до витягу з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості»; розглянуто акт обстеження об'єкта; перевірено наявність у Реєстрі відомостей щодо акта комісійного технічного обстеження на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473; заповнено чек-лист.

На розгляд комісії винесено пропозицію щодо надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв. , згідно із заявою № ЗВ-12.02.2025-168633, у розмірі 24 398,15 грн. (двадцять чотири тисячі триста дев'яносто вісім гривень 15 копійок).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

**ВИРІШИЛИ:** погодити компенсацію для відновлення окремих категорій об'єктів, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення» у сумі **24 398,15 грн.** (двадцять чотири тисячі триста дев'яносто вісім гривень 15 копійок), розрахованої відповідно до відомостей чек-листа.

3.1. Секретарю комісії (Єрмакова Ю. С.): підготувати проект наказу адміністрації Новокодацького району Дніпровської міської ради про затвердження рішення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.

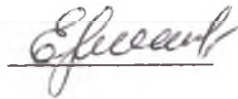
3.2. Члену комісії, відповідальному за внесення даних до Реєстру пошкодженого та знищеного майна (Шамрай С. О.): внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, прийняте рішення та його скан-копію протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття.

Голова комісії



Анжела ГАРАЩЕНКО

Секретар комісії



Юлія ЄРМАКОВА