

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста



А.М. Турчак

м. Дніпро

«27» червня 2019р.

ПРОТОКОЛ № 39 – ДРА/19

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

Присутні:

Турчак А.М.

– заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності, (голова комісії)

Сичков А.М.

– заступник начальника відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, секретар Комісії.

Члени комісії:

Дідович І.В.

– головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Срохіна Н.А.

– начальник відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Відсутні:

Федоренко В.В.

– депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (за згодою), заступник голови комісії.

Воробйова О.О.

– начальник відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Михайлішина Н.В. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, відкрила голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності Турчак А.М., яка ознайомила комісію з регламентом роботи, загальними принципами передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах та запропонувала розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та відповідно до рішень міської ради від 21.03.07 № 41/11, із змінами та доповненнями, від 06.04.11 № 19/10, від 29.02.12 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» та Наказу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 11.06.2019 № 211.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

1. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії Турчак А.М., яка ознайомила комісію із об'єктами оренди, які були оприлюднені у газеті «Наше місто» від 13.06.2019 № 24/1 (4019/1) та на офіційному Інтернет порталі Дніпровської міської ради і на сайті dniprorada.gov.ua, для проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста і зачитав затверджені та визначені конкурсною комісією початкові умови конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, згідно з Протоколом конкурсної комісії від 11.06.19 № 35-ДРА/19.

№ п/п	Назва об'єкта оренди, площа, кв.м, поверх	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орган управління, який здійснює керівництво оперативною діяльністю балансоутримувача	Стартова орендна плата за базовий місяць травень 2019 року, грн.	Сума застави, грн.
1	Нежитлове приміщення загальною площею 14,7 кв.м (в т.ч. поверхня труби 5,0 кв.м) 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Мільмана, 63	КЗК "Лоц-Кам'янський БК" Дніпровської міської ради	Департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради	141,03	141,03
2	Нежитлове приміщення загальною площею 36,8 кв.м 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Саранська, 2А	КВЖРЕП "Лівобережжя" Дніпровської міської ради	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради	614,43	614,43
3	Нежитлові приміщення загальною	м. Дніпро, станція метро "Вокзальна",	КП «Дніпровський метрополітен»	Департамент транспорту та транспортної інфраструктури	482,66	482,66

	площею 25,9 кв.м, 1-й поверх	кіоск №9	Дніпровської міської ради	Дніпровської міської ради		
4	Нежитлове приміщення загальною площею 678,4 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Череповецька, 10А	КП "Житлове господарство Самарського району" Дніпровської міської ради	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради	3525,64	3525,64
5	Нежитлові приміщення загальною площею 47,0 кв.м 3-й поверх	м. Дніпро, вул. Боброва, 5	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	453,01	453,01
6	Нежитлові приміщення загальною площею 16,9 кв.м (в т.ч. ганок 1,9 кв.м) 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Савкіна, 4, блок 3	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	297,68	297,68
7	Нежитлові приміщення загальною площею 134,0 кв.м (в т.ч. ганок 23,4 кв.м) 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 70	КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	1197,11	1197,11
8	Нежитлові приміщення загальною площею 69,4 кв.м (в т.ч. ганок 4,1 кв.м) 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Воскресенська, 1А; корп. 1	КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	904,28	904,28

ПОСТАНОВИЛИ:

Розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста по зазначеним об'єктам оренди та початкові умови конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, які затверджені та визначені конкурсною комісією згідно з Протоколом конкурсної комісії від 11.06.19 № 35-ДРА/19.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Турчак А.М., яка ознайомила членів комісії з наданими на розгляд комісії

заявами про участь у конкурсі. Конверти були розпечатані на засіданні конкурсної комісії у присутності членів конкурсної комісії та конкурсантів, які письмово підтвердили, що конверти були неушкоджені (Додаток 1 до Протоколу № 39 – ДРА/19 від 27.06.19).

3. СЛУХАЛИ:

По об'єкту оренди № 1 – нежитлове приміщення загальною площею 14,7 кв.м (в т.ч. поверхня димової труби 5,0 кв.м), 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Мільмана, 63 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна», м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, ЄДРПОУ – 14333937 - **по об'єкту оренди № 1** – запропонувало розмір орендної ставки 40% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення технічних засобів і антен рухомого (мобільного) зв'язку та укласти договір оренди на 1 рік.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 1** розмір орендної ставки – 40%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення технічних засобів і антен рухомого (мобільного) зв'язку та укласти договір оренди на 1 рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 2 – нежитлові приміщення загальною площею 36,8 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Саранська, 2А – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Публічне акціонерне товариство "Державний Ощадний Банк України", ЄДРПОУ – 00032129 - **по об'єкту оренди № 2** – запропонувало розмір орендної ставки 30% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення відділення АТ «Ощадбанк» та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Публічне акціонерне товариство "Державний Ощадний Банк України", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 2** розмір орендної ставки – 30%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення фінансової установи (відділення АТ «Ощадбанк») та укласти договір оренди до 3-х (трьох).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 3 – нежитлові приміщення загальною площею 25,9 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, станція метро "Вокзальна", кіоск № 9 – надійшли заяви про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасників:

- Фізична особа підприємець Мозговий Дмитро Анатолійович, м. Дніпро вул. Качалова, буд. 9, кв. 1 ЄДРПОУ – 2565116676 - **по об'єкту оренди № 3** – запропонував розмір орендної ставки – 15% на площі 4,5 кв.м за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – фотопослуги, - 7% на площі 21,4 кв.м для розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа підприємець Мозговий Дмитро Анатолійович, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 3** розмір орендної ставки – 15% на площі 4,5 кв.м за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – фотопослуги, - 7% на площі 21,4 кв.м для розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів, термін дії договору оренди на 1 рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 4 – нежитлові приміщення загальною площею 678,4 кв.м, 1-й поверх, адресою: м. Дніпро, вул. Череповецька, 10А, – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Товариство з обмеженою відповідальністю "Група Капітал Строй", м. Дніпро, вул. Шинна, буд. 22, кв. 112, ЄДРПОУ – 41074702 - **по об'єкту оренди № 4** – запропонувало розмір орендної ставки – 3%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення співробітників та обладнання, які необхідні для надання комунальних послуг комунальним закладам Дніпровської міської ради та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю "Група Капітал Строй", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 4** розмір орендної ставки – 3%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкта господарювання, що надає комунальні послуги комунальним закладам Дніпровської міської ради, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 5 – нежитлові приміщення загальною площею 47,0 кв.м, 3-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Боброва, 5 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Громадянка Башлаєва Дар'я Андріївна, м. Дніпро, вул. Боброва, буд. 5, кв. 36, ІПН — 3346114621 **по об'єкту оренди № 5** – конкурс не відбувся, пакет документів не відповідає вимогам рішення міської ради від 06.04.2011 № 19/10 Додаток 2 «Порядок проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста».

Члени конкурсної комісії - запропонували **по об'єкту оренди № 5** - конкурс вважати таким, що не відбувся та перенести на інший конкурс.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 6 – нежитлові приміщення загальною площею 16,9 кв.м (в т.ч. ганок 1,9 кв.м), 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Савкіна, 4, блок 3 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Фізична особа підприємець Писарев Дмитро Владиславович, м. Дніпро, вул. Кожем'яки, буд. 1, кв. 25, ЄДРПОУ – 2976301055 - **по об'єкту оренди № 6** – запропонував розмір орендної ставки – 15% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – під розміщення пункту приймання вторинної сировини та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди Фізична особа підприємець Писарев Дмитро Владиславович, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 6** розмір орендної ставки – 15% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення пункту приймання вторинної сировини, термін дії договору оренди на 1 рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 7 – нежитлові приміщення загальною площею 134 кв.м (в т.ч. ганок 23,4 кв.м), 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 70 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Фізична особа підприємець Геденач Наталія Вікторівна, м. Дніпро просп. Карла Маркса, буд. 13/15, кв.11, ЄДРПОУ – 2741800061 - **по об'єкту оренди № 7** – запропонувала розмір орендної ставки – 3% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – надання ритуальних послуг та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа підприємець Геденач Наталія Вікторівна, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 7** розмір орендної ставки – 3%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для надання ритуальних послуг, термін дії договору оренди на 1 рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 8 – нежитлові приміщення загальною площею 69,4 кв.м (в т.ч. ганок 4,1 кв.м), 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Воскресенська, 1А; корп. 1 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙ ТЕРРА", м. Дніпро вул. Воскресенська, буд. 10, ЄДРПОУ – 42933307 - **по об'єкту оренди № 8** – запропонувало розмір орендної ставки – 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – побутове обслуговування населення та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙ ТЕРРА", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 8** розмір орендної ставки – 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для побутового обслуговування населення, термін дії договору оренди на 1 рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ РЕЗУЛЬТАТІВ КОНКУРСУ (враховуючи умови конкурсу):

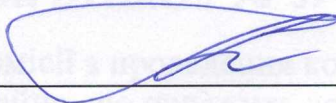
ПрАТ «ВФ Україна»	Об'єкт оренди № 1, Нежитлове приміщення загальною площею 14,7 кв.м (в т.ч. поверхня труби 5,0 кв.м) 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Мільмана, 63	Орендна плата 40% (для розміщення технічних засобів і антен рухомого (мобільного) зв'язку)	Термін дії договору оренди на 1 рік
ПАТ "Державний Ощадний Банк України"	Об'єкт оренди № 2, Нежитлове приміщення загальною площею	м. Дніпро, вул. Саранська, 2А	Орендна плата 15% (для розміщення фінансової установи (відділення АТ	Термін дії договору оренди до 3-х років

ТОВ "АНТЕРРА"	36,8 кв.м 1-й поверх		«Ощадбанк»)	
ФОП Мозговий Д. А.	Об'єкт оренди № 3, Нежитлові приміщення загальною площею 25,9 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, станція метро "Вокзальна", кіоск №9	Орендна плата 15% на площі 4,5 кв.м (фотопослуги) 7% на площі 24,4 кв.м (для розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів)	Термін дії договору оренди на 1 рік.
ТОВ "Група Капітал Строй"	Об'єкт оренди № 4, Нежитлове приміщення загальною площею 678,4 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Череповецька, 10А	Орендна плата 3% (для розміщення суб'єкта господарювання, що надає комунальні послуги комунальним закладам Дніпровської міської ради)	Термін дії договору оренди до 3-х років
Конкурс не відбувся	Об'єкт оренди № 5, Нежитлові приміщення загальною площею 47,0 кв.м 3-й поверх	м. Дніпро, вул. Боброва, 5		
ФОП Писарєв Д. В.	Об'єкт оренди № 6, Нежитлові приміщення загальною площею 16,9 кв.м (в т.ч. ганок 1,9 кв.м) 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Савкіна, 4, блок 3	Орендна плата 15% (для розміщення пункту приймання вторинної сировини)	Термін дії договору оренди на 1 рік
ФОП Геденач Н. В.	Нежитлові приміщення загальною площею 134,0 кв.м (в т.ч. ганок 23,4 кв.м) 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 70	Орендна плата 3% (для надання ритуальних послуг)	Термін дії договору оренди на 1 рік

ТОВ "АЙ ТЕРРА"	Об'єкт оренди № 8, Нежитлові приміщення загальною площею 69,4 кв.м (в т.ч. ганок 4,1 кв.м) 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Воскресенська, 1А; корп. 1	Орендна плата 5% (для побутового обслуговування населення)	Термін дії договору оренди на 1 рік
----------------	---	--	--	-------------------------------------

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одностаносно.

Голова комісії:



Турчак А.М.

Заступник
голови комісії:

відсутній

Федоренко В.В.

Секретар комісії:
Члени комісії:

С.М.

Сичков А.М.

відсутня

Воробйова О.О.

Е.М.

Єрохіна Н.А.

відсутня

Михайлішина Н.В.

Д.В.

Дідович І.В.