«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

_____ А.М. Турчак

м. Дніпро «26» квітня 2019р.

ПРОТОКОЛ № 27 – ДРА/19

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

Присутні:

Турчак А.М. – заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності, (голова комісії)

Горбенко М.М. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, секретар Комісії.

Члени комісії:

Воробйова О.О. – начальник відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Єрохіна Н.А. – начальник відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Михайлішина Н.В. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Дідович І.В. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Відсутні:

Федоренко В.В. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (за згодою), заступник голови комісії.

Засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, відкрила голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності Турчак А.М., яка ознайомила комісію з регламентом роботи, загальними принципами передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах та запропонувала розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та відповідно до рішень міської ради від 21.03.07 № 41/11, із змінами та доповненнями, від 06.04.11 № 19/10, від 29.02.12 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» та Наказу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 23.06.2017 № 83-УД.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

1. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії Турчак А.М., яка ознайомила комісію із об'єктами оренди, які були оприлюдненні у газеті «Наше місто» від 11.04.2019 № 15/1 (4011/1) та на офіційному Інтернет порталі Дніпровської міської ради і на сайті dniprorada.gov.ua, для проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста і зачитав затверджені та визначені конкурсною комісією початкові умови конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, згідно з Протоколом конкурсної комісії від 09.04.19 № 22-ДРА/19.

№ п/п	Назва об'єкта оренди, площа, кв.м, поверх	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орган управління, який здійснює керівництво оперативною діяльністю балансоутримувача	Стартова орендна плата за базовий місяць лютий 2019 року, грн.	Сума застави, грн.
1	Нежитлове приміщення загальною площею 81,1 кв.м, підвал	м. Дніпро, просп. Слобожанський, 46	КВЖРЕП Індустріального району	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради	995,15	995,15
2	Нежитлове приміщення загальною площею 50,4 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького 31А	КП «Дніпровський електротранспорт» Дніпровської міської ради	Департамент транспорту та транспортної інфраструктури Дніпровської міської ради	348,38	348,38

3	Нежитлова будівля загальною площею 1963,1 кв.м, підвал, 1-й, 2-й та 3-й поверхи	м. Дніпро, вул. Героїв Крут, 12М	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	8834,52	8834,52
4	Нежитлова одноповерхова будівля загальною площею 59,3 кв.м	м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 32	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	217,55	217,55
5	Нежитлове приміщення загальною площею 93,1 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Титова, 18А	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	1533,57	1533,57
6	Нежитлове приміщення загальною площею 2,0 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Івана Акінфієва, 5	КЗ «Дніпровська міська дитяча клінічна лікарня № 5» Дніпровської міської ради	Департамент охорони здоров'я населення Дніпровської міської ради	74,38	74,38
7	Частина зовнішньої поверхні димової труби площею 24,5 кв.м та бетонний майданчик площею 11,0 кв.м, загальною площею 35,5 кв.м	м. Дніпро, вул. Робоча, 24А	КП «Теплоенерго» Дніпровської міської ради	Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради	3162,63	3162,63

ПОСТАНОВИЛИ:

Розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста по зазначеним об'єктам оренди та початковим умовам конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, які затверджені та визначені конкурсною комісією згідно з Протоколом конкурсної комісії від 09.04.19 № 22-ДРА/19.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Турчак А.М., яка ознайомила членів комісії з наданими на розгляд комісії заявами про участь у конкурсі. Конверти були розпечатані на засіданні конкурсної комісії у присутності членів конкурсної комісії та конкурсантів, які письмово підтвердили, що конверти були неушкоджені (Додаток 1 до Протоколу № 27 – ДРА/19 від 26.04.19).

3. СЛУХАЛИ:

По об'єкту оренди № 1 – нежитлове приміщення загальною площею 81,1 кв.м, підвал, за адресою: м. Дніпро, просп. Слобожанський, 46 – надійшли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Громадянин України Мішекін Ігор Вікторович, м. Новомосковськ, вул. Івана Франка, буд. 19, ЄДРПОУ – 2559612194 - **по об'єкту оренди № 1** – запропонував розмір орендної ставки – 3%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – під розміщення архіву адвоката та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Громадянин України Мішекін Ігор Вікторович, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 1** (розмір орендної ставки – 3%, для розміщення архіву адвоката, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 2 – нежитлове приміщення загальною площею 50,4 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 31А – надійшли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Фізична особа – підприємець Котенко Андрій Григорович, м. Дніпро, вул. Мініна, буд. 17, кв. 45, ЄДРПОУ – 2100918138 - **по об'єкту оренди № 2** – запропонував розмір орендної ставки 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт та виготовлення меблів) та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Котенко Андрій Григорович, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 2** (розмір орендної ставки – 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення

суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт та виготовлення меблів), термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 3 – нежитлова будівля загальною площею 1963,1 кв.м, підвал, 1-й, 2-й та 3-й поверхи, за адресою: м. Дніпро, вул. Героїв Крут, 12М – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпро – Транзит», м. Дніпро, пров. Героїв Крут, буд. 2, кв. 24, ЄДРПОУ – 42889940 - **по об'єкту оренди № 3** – запропонували розмір орендної ставки 3% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що надає ритуальні послуги та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпро – Транзит», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 3** (розмір орендної ставки – 3% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що надає ритуальні послуги, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 4 – нежитлова одноповерхова будівля загальною площею 59,3 кв.м, за адресою: м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 32 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Фізична особа – підприємець Рузін Олександр Ігорович, м. Дніпро, вул. Новокримська, буд. 7, кв. 88, ЄДРПОУ – 3487214150 - **по об'єкту оренди № 4** – запропонував розмір орендної ставки 100% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення кафе на площі 40 кв.м, підакцизної групи товарів на площі 10 кв.м, непродовольчих товарів на площі 9,3 кв.м та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Магнітек», м. Дніпро, бульвар Слави, буд. 15, ЄДРПОУ – 42786952 - **по об'єкту оренди № 4** - запропонували розмір орендної ставки 150%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення офісного приміщення та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю «Магнітек», на умовах,

запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 4** (розмір орендної ставки – 150%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення офісного приміщення, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 5 – нежитлове приміщення загальною площею 93,1 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Титова, 18А – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Авангард Трейд», м. Дніпродзержинськ, вул. Артема, буд. 122, ЄДРПОУ – 37425384 - **по об'єкту оренди № 5** – запропонували розмір орендної ставки 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю «Авангард Трейд», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 5** (розмір орендної ставки – 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 6 – нежитлове приміщення загальною площею 2,0 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Івана Акінфієва, 5 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Публічне акціонерне товариство комерційний банк «ПриватБанк», м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 50, ЄДРПОУ – 14360570.

Члени конкурсної комісії запропонували **по об'єкту оренди № 6** – зняти з конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, оскільки по зазначеному об'єкту надійшла заява від ПАТ КБ «ПриватБанк» вх. № 12/1733 від 26.04.2019.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 7 – частина зовнішньої поверхні димової труби площею 24,5 кв.м та бетонний майданчик площею 11,0 кв.м, загальною площею 35,5 кв.м, за адресою: м. Дніпро, вул. Робоча, 24А – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна», м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, ЄДРПОУ – 14333937 - **по об'єкту оренди № 7** - запропонували розмір орендної ставки 40%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення антенно – фідерних пристроїв та обладнання оператора мобільного зв'язку та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 7** (розмір орендної ставки – 40%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення антенно – фідерних пристроїв та обладнання оператора мобільного зв'язку, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ РЕЗУЛЬТАТІВ КОНКУРСУ
(враховуючи умови конкурсу):

Громадянин України Мішекін І.В.	Об'єкт оренди № 1, нежитлове приміщення загальною площею 81,1 кв.м, підвал	м. Дніпро, просп. Слобожанський, 46	Орендна плата **3%** (для розміщення архіву адвоката)	Термін дії договору оренди до 3-х років
ФОП Котенко А.Г.	Об'єкт оренди № 2, нежитлове приміщення загальною площею 50,4 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 31А	Орендна плата **5%** (для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт та виготовлення меблів)	Термін дії договору оренди до 3-х років
ТОВ «Дніпро – Транзит»	Об'єкт оренди № 3, нежитлова будівля загальною площею 1963,1 кв.м, підвал, 1-й, 2-й та 3-й поверхи	м. Дніпро, вул. Героїв Крут, 12М	Орендна плата **3%** (для розміщення суб'єкту господарювання, що надає ритуальні послуги)	Термін дії договору оренди до 3-х років
ТОВ «Магнітек»	Об'єкт	м. Дніпро,	Орендна плата	Термін дії

	оренди № 4, нежитлова одноповерхова будівля загальною площею 59,3 кв.м	просп. Богдана Хмельницького, 32	**150%** (для розміщення офісного приміщення)	договору оренди на 1 рік
ТОВ «Авангард Трейд»	Об'єкт оренди № 5, нежитлове приміщення загальною площею 93,1 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Титова, 18А	Орендна плата **5%** (для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення)	Термін дії договору оренди на 1 рік
	Об'єкт оренди № 6, нежитлове приміщення загальною площею 2,0 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Івана Акінфієва, 5	Знято з конкурсу	
ПАТ «ВФ Україна»	Об'єкт оренди № 7, частина зовнішньої поверхні димової труби площею 24,5 кв.м та бетонний майданчик площею 11,0 кв.м, загальною площею 35,5 кв.м	м. Дніпро, вул. Робоча, 24А	Орендна плата **40%** (для розміщення антенно – фідерних пристроїв та обладнання оператора мобільного зв'язку)	Термін дії договору оренди на 1 рік

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

Голова комісії: _____ Турчак А.М.

Заступник голови комісії: _____ Федоренко В.В.

Секретар комісії: _____ Горбенко М.М.

Члени комісії: _____ Воробйова О.О.

Єрохіна Н.А.

Михайлішина Н.В.

Дідович І.В.