



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ  
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94  
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Протокол № 211**

засідання архітектурно-містобудівної ради при головному архітектурно-планувальному управлінні департаменту по роботі з активами  
Дніпровської міської ради

02.08.2024

м. Дніпро

**Головуючий:** Волик Д. В., голова архітектурно-містобудівної ради, заступник директора департаменту, начальник головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – головний архітектор міста.

На засіданні присутні 22 члена архітектурно-містобудівної ради.

**Члени ради:**

Волик Д. В., Аліпов М. Ю., Барда Г. В., Бердик А. М., Миронюк І. М., Губський О. Л., Єрошек Ю. В., Кирпиченко К. В., Козлов В. В., Лиштва Н. Ю., Мішарін В. М., Нікон В. В., Образцов О. В., Подушкіна О. О., Ратич Н. М., Ревський І. С., Сасенко І. М., Соколов І. А., Суслов Р. І., Тепленко О. М., Філімонов С. Л., Шковира А. Ю.

**Запрошені особи:** Лимар В. І. – начальник управління містобудування та архітектури Дніпровської обласної державної адміністрації – головний архітектор області, Алексєєва Є. О. – головний спеціаліст департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОДА, Шруб К. І. – представник ЗМІ.

**Порядок денний:**

Проект містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Науки, вулицями Академіка Чекмарьова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)». Розробник: ФОП Єрошек Ю.В. Замовник: Департамент по роботі з активами ДМР.

**Витяг**

Проект містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Науки, вулицями Академіка Чекмарьова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)».

**Замовник:** Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

**Розробник:** ФОП Єрошек Ю. В. (кваліфікаційний сертифікат архітектора серії АА №001261)

**Доповідач:** Єрошек Ю. В.

### **СЛУХАЛИ:**

**Єрошека Ю. В.**, який ознайомив присутніх зі складом та змістом проєкту містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Науки, вулицями Академіка Чекмарьова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)».

Містобудівна документація «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Науки, вулицями Академіка Чекмарьова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)» виконана ФОП Єрошек Ю. В., відповідно до договору №5/7 від 27.05.2024, укладеного із департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Підставою для розроблення детального плану території є рішення міської ради від 26.05.2021 № 268/7 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого проспектом Гагаріна, вулицями Академіка Чекмарьова, Бригадною, Чернишевського (Соборний район)».

Мета розроблення детального плану території – уточнення положень генерального плану міста, затвердженого рішенням Дніпровської міської ради від 21.02.2024 № 74/47 «Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра», проєкту внесення змін до історико-архітектурного опорного плану у складі генерального плану міста Дніпра (виконано 2019 р.), а також визначення планувальної організації і розвитку території в межах проєктування, з урахуванням результатів містобудівного моніторингу та зміни топонімів.

Даним проєктом вирішуються питання:

- функціонально-планувальної організації території;
- визначення червоних ліній;
- організації руху транспорту та пішоходів;
- інженерної підготовки і вертикального планування території;
- інженерного забезпечення території.

Після закінчення доповіді розробник проєкту детального плану відповів на питання присутніх.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Філімонов С. Л., Аліпов М. Ю., Лимар В. І., Подушкіна О. О., Бердик А. М., Лиштва Н. Ю., Шковира А. Ю., Волик Д. В.**

Було поставлено ряд питань уточнюючого характеру, висловлені пропозиції щодо:

- принципів проєктування детальних планів територій та нових об'єктів будівництва у складі цих детальних планів;



- улаштування додаткового наскрізного пішохідного проходу;
- можливості розширення вул. Архітектора Олега Петрова (там де знаходиться існуюча зупинка трамваїв);
- необхідності дотримання вимог державних будівельних норм щодо організації пожежних проїздів, кругових об'їздів та доступу до об'єктів будівництва та існуючої забудови;
- дотримання вимог чинного пам'ятко-охоронного законодавства щодо утримання пам'яток та їх територій;
- укріплень, сховищ для мешканців кварталу, в межах якого розроблено детальний план території та збереження старого бомбосховища.

**Єрошек Ю. В.:** Після доопрацювання матеріали ДПТ будуть направлені на розгляд та погодження до Міністерства Культури України відповідно до чинного законодавства.

**Волик Д. В.** – узагальнив думку членів архітектурно-містобудівної ради, висловив подяку розробникам проєкту та відзначив, що даний проєкт сприяє поліпшенню інвестиційного клімату у будівництві.

### **УХВАЛИЛИ РІШЕННЯ:**

Проєкт містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Науки, вулицями Академіка Чекмарьова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)» вважати розглянутим.

Рекомендувати замовнику та розробнику доопрацювати проєкт з урахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради.

Проєкт містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Науки, вулицями Академіка Чекмарьова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)» після доопрацювання рекомендувати для затвердження Дніпровською міською радою.

**Голосували:** «ЗА» – двадцять, «УТРИМАВСЯ» – один.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Дмитро ВОЛИК

Секретар



Ганна БАРДА