

## ПРОТОКОЛ № 1

робочої наради

з питань опрацювання та розробки Порядку передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

27.04.2020

м. Дніпро

**Головуюча:** Турчак А. М. – заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності

**Секретар:** Сичков А. М. – заступник начальника відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

### **Присутні:**

Воробйова О.О. – начальник відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Дідович І.В. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Михайлішина Н.В. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Нестерук А. В. – спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Федорова А. О. – начальник юридичного відділу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про опрацювання та розробки Порядку передачі в оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста.

## **СЛУХАЛИ:**

Турчак А. М. , яка доповіла про введення в дію нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) з 01.02.2020, крім окремих положень статей Закону, які визначені у Прикінцевих та Перехідних положеннях до нього, та діють до 01.07.2020.

Законом передбачено, що з дня введення його в дію визнається таким, що втратив чинність, ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» (відомості Верховної Ради України, 1992 р., № 30, ст. 416 із наступними змінами), відповідно і діючий регуляторний акт не відповідає у цілому діючому законодавству (далі – РА) Дніпровської міської ради від 21.03.07 № 41/11 «Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста».

Процедура надання комунального майна в оренду була надмірно зарегульованою, складною, відбувалася тривалий термін, тощо. Все це негативно впливало на конкурентоспроможність комунального майна в порівнянні з аналогічним майном приватної форми власності. Як наслідок, місцевий бюджет недоотримував доходи від передачі в оренду комунального майна.

Вирішення зазначеної проблеми потребує відповідної адаптації законодавства, яке регулює питання оренди комунального майна.

Новим Законом впроваджуються принципово нові механізми передачі майна орендарю шляхом використання електронних сервісів, проведення електронного аукціону. Встановлюються засоби запобігання зловживання при передачі такого майна в оренду.

Передача в оренду комунального майна згідно з Законом замість застарілої процедури проведення конкурсу буде здійснюватися шляхом продажу права оренди на майно комунальної власності на електронному аукціоні у електронній торговій системі.

З огляду на вищевикладене, є необхідність затвердження та введення в дію нового Порядку передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста.

Метою впровадження проекту РА є суттєве удосконалення, спрощення і скорочення процедур оренди комунального майна для досягнення прозорості та відкритості процесу передачі в оренду комунального майна, залучення широкого кола інвесторів до оренди комунального майна.

Зазначеним проектом РА загалом спрощено процедуру передачі в оренду об'єктів комунальної власності.

Прийняття РА дасть змогу оптимізувати законодавство з питань оренди комунального майна, удосконалити механізми та процедури передачі

комунального майна в оренду, прискорити процеси, підвищити економічну ефективність проведення аукціону на право оренди та збільшити надходження до місцевого бюджету.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Федорова А. О., яка підтримала необхідність затвердження та введення в дію Порядку передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста.

Окремо зауважила, щодо необхідності переглянути діючі нормативно-правові акти стосовно оренди комунального майна та привести їх у відповідність до норм Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та у разі необхідності забезпечити прийняття нових нормативно-правових актів, передбачених цим Законом.

Враховуючи вимоги законодавства, з метою прийняття нового РА передачі комунального майна в оренду необхідно питання щодо його затвердження винести на розгляд сесії міської ради відповідно до Регламенту міської ради.

В обговоренні взяли участь Воробйова О.О., Дідович І.В., Михайлішина Н.В. та Нестерук А. В., які відзначили, що відсутність нового РА буде мати негативні наслідки, такі як зменшення надходження коштів до бюджету, порушення вимог законодавства у сфері передачі комунального майна в оренду, зниження рівня інвестицій.

### **УХВАЛИЛИ:**

1. Розробити проект рішення міської ради «Про затвердження Порядку передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста».
2. Розробити аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта.
3. Після розробки зазначених документів розпочати процедуру оприлюднення та обговорення проекту регуляторного акта, передбачену чинним законодавством.
4. Винести на розгляд сесії міської ради відповідно до Регламенту міської ради питання щодо затвердження Порядку передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста.

Головуюча



А. М. Турчак

Секретар



А. М. Сичков