ПРОТОКОЛ № 1

робочої наради

з питань затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпра

**10.01.2020 м. Дніпро**

**Головуючий:** Мовшин Д. І. – директор департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

**Секретар:** Блудова Г. О. – заступник начальника управління земельних відносин департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

**Присутні:**

Ведмідь О. В. – заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Федорова А. О. – начальник юридичного відділу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Козік О. О. – начальник управління доходів департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради

Андрущак І. А. – заступник начальника управління – начальник відділу **моніторингу та координації надходжень плати за землю** департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради

Трофимова Н. В. – начальник в**ідділу аналізу та планування доходів бюджету** департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпра та введення її в дію з 01.01.2021.

**СЛУХАЛИ:**

Блудову Г. О., яка доповіла про основні проблеми, що стосуються затвердження та введення в дію нормативної грошової оцінки земель міста Дніпра.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, незалежно від їх цільового призначення, проводиться не рідше ніж один раз на 5–7 років. У м. Дніпрі останній раз НГО проводилась у 2013 році, максимальний строк дії НГО, визначений законодавством, 7 років спливає 01.01.2021.

Відповідно до Програми розвитку земельних відносин у м. Дніпрі на 2016-2020рр., затвердженої рішенням міської ради від 01.12.2016 № 31/16 (зі змінами), департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради у 2019 році провів процедуру закупівлі послуги з розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель у межах м. Дніпра.

Переможцем відкритих торгів – Державним підприємством «Український науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю.М. Білоконя у 2019 році проведено нормативну грошову оцінки земель міста Дніпра, розроблено відповідну технічну документацію, отримано позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації.

Рішенням виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 14.11.2019 № 1098 проєкт рішення про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпра включено до плану діяльності міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік.

З огляду на вищевикладене, є необхідність затвердження та введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель міста Дніпра.

**ВИСТУПИЛИ:**

Федорова А. О., яка підтримала необхідність затвердження та введення в дію нормативної грошової оцінки земель міста Дніпра з 01.01.2021.

Окремо зауважила, що згідно зі статтею 271 Податкового кодексу України рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Враховуючи вимоги законодавства, з метою введення оновленої нормативної грошової оцінки земель міста з 01.01.2021 необхідно п**итання щодо її затвердження** винести на розгляд сесії міської ради відповідно до Регламенту міської ради **до 01.07.2020**.

В обговоренні взяли участь Андрущак І. А., Трофимова Н. В. та Ведмідь О. В., які відзначили, що відсутність нової нормативної грошової оцінки земель міста буде мати негативні наслідки, таки як зменшення надходження коштів до бюджету, порушення вимог законодавства у сфері проведення нормативної грошової оцінки земель, зниження рівня інвестицій, пов’язаних із використанням, відчуженням чи наданням в користування земельних ділянок на території міста Дніпра. Неможливість належного нотаріального посвідчення правочинів та їх вчинення може мати наслідком формування тіньового ринку землі

**УХВАЛИЛИ:**

1. Розробити проєкт рішення міської ради «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпра».

2. Розробити аналіз регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта.

3. Після розробки зазначених документів розпочати процедуру оприлюднення та обговорення проєкту регуляторного акта, передбачену чинним законодавством.

**4. До 01.07.2020** винести на розгляд сесії міської ради відповідно до Регламенту міської ради п**итання щодо затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпра.**

Головуючий Д. І. Мовшин

Секретар Г. О. Блудова