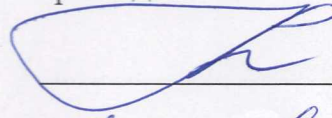


«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста



А.М. Турчак

м. Дніпро

«16» травня

2019р.

ПРОТОКОЛ № 30 – ДРА/19

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

Присутні:

Турчак А.М. – заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності, (голова комісії)

Члени комісії:

Воробйова О.О. – начальник відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Єрохіна Н.А. – начальник відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Михайлішина Н.В. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Дідович І.В. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Відсутні:

Федоренко В.В. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (за згодою), заступник голови комісії

Горбенко М.М. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, секретар Комісії.

Засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, відкрила голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності Турчак А.М., яка ознайомила комісію з регламентом роботи, загальними принципами передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах та запропонувала розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та відповідно до рішень міської ради від 21.03.07 № 41/11, із змінами та доповненнями, від 06.04.11 № 19/10, від 29.02.12 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» та Наказу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 25.01.2019 №23.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

1. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії Турчак А.М., яка ознайомила комісію із об'єктами оренди, які були оприлюднені у газеті «Наше місто» від 25.04.2019 № 17/1 (4013/1) та на офіційному Інтернет порталі Дніпровської міської ради і на сайті dniprorada.gov.ua, для проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста і зачитав затверджені та визначені конкурсною комісією початкові умови конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, згідно з Протоколом конкурсної комісії від 23.04.19 № 26-ДРА/19.

№ п/п	Назва об'єкта оренди, площа, кв.м, поверх	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орган управління, який здійснює керівництво оперативною діяльністю балансоутримувача	Стартова орендна плата за базовий місяць березень 2019 року, грн.	Сума застави, грн.
1	Вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 9,4 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Іларіонівська, 9	КЗ «Дніпровська міська лікарня № 12» Дніпровської міської ради	Департамент охорони здоров'я населення Дніпровської міської ради	132,96	132,96
2	Частина приміщення загальною площею 3,0 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Воскресенська, 2	КЗ «Дніпровський міський пологовий будинок № 1» Дніпровської міської ради	Департамент охорони здоров'я населення Дніпровської міської ради	109,42	109,42

3	Вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 44,9 кв.м, 2-й поверх	м. Дніпро, вул. Шолохова, 17	Департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради	Департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради	663,97	663,97
4	Нежитлова будівля загальною площею 542,7 кв.м, підвал, 1-й, 2-й, 3-й поверхи	м. Дніпро, вул. Магдебурзького права, 3	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	3023,45	3023,45
5	Нежитловий двоповерховий будинок загальною площею 370,6 кв.м, 1-й та 2-й поверхи	м. Дніпро, вул. Центральна, 16	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	3712,03	3712,03
6	Нежитлове приміщення загальною площею 12,7 кв.м	м. Дніпро, станція метро «Вокзальна», кіоск № 21	КП «Дніпровський метрополітен» Дніпровської міської ради	Департамент транспорту та транспортної інфраструктури Дніпровської міської ради	240,47	240,47
7	Нежитлові приміщення загальною площею 107,5 кв.м (в т.ч. ганок 24,2 кв.м), 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Агнії Барто, 19	КП «Житлове господарство Самарського району» Дніпровської міської ради	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради	1407,59	1407,59
8	Частина даху будівлі загальною площею 18,0 кв.м, дах	м. Дніпро, просп. Мануйлівський, 31	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	5089,13	5089,13

ПОСТАНОВИЛИ:

Розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста по зазначеним об'єктам оренди та початковим умовам конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, які затверджені та визначені конкурсною комісією згідно з Протоколом конкурсної комісії від 23.04.19 № 26-ДРА/19.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Турчак А.М., яка ознайомила членів комісії з наданими на розгляд комісії заявами про участь у конкурсі. Конверти були розпечатані на засіданні конкурсної комісії у присутності членів конкурсної комісії та конкурсантів, які письмово підтвердили, що конверти були неушкоджені (Додаток 1 до Протоколу № 30 – ДРА/19 від 16.05.19).

3. СЛУХАЛИ:

По об'єкту оренди № 1 – вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 9,4 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Іларіонівська, 9 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Комунальне підприємство «Автопідприємство санітарного транспорту» Дніпровської міської ради, м. Дніпро, вул. Надії Алексеєнко, буд. 88А, ЄДРПОУ – 01995663 - **по об'єкту оренди № 1** – запропонували розмір орендної ставки – 3%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – під розміщення водіїв комунального підприємства «Автопідприємство санітарного транспорту» Дніпровської міської ради та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Комунальне підприємство «Автопідприємство санітарного транспорту» Дніпровської міської ради, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 1** (розмір орендної ставки – 3%, для розміщення водіїв комунального підприємства «Автопідприємство санітарного транспорту» Дніпровської міської ради, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 2 – частина приміщення загальною площею 3,0 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Воскресенська, 2 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Терентьєва Ірина Юріївна, м. Дніпро, просп. Героїв, буд. 32, кв. 53, ЄДРПОУ – 2881905505 - **по об'єкту оренди № 2** – запропонувала розмір орендної ставки 15% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торговельного автомату, що відпускає непродовольчі товари (інше використання нерухомого майна) та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Терентьєва Ірина Юріївна, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та

згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 2** (розмір орендної ставки – 15%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торговельного автомату, що відпускає непродовольчі товари (інше використання нерухомого майна), термін дії договору оренди на 6 (шість) місяців.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 3 – вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 44,9 кв.м, 2-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Шолохова, 17 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Орлова Ірина Сергіївна, м. Дніпро, Донецьке шосе, буд. 7, кв. 109, ЄДРПОУ – 2859517207 - **по об'єкту оренди № 3** – запропонувала розмір орендної ставки 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення фізичної особи – підприємця, яка надає послуги в сфері освітньої діяльності (гурток «Будуємо весело (Lego)» (згідно з графіком) та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємць Орлова Ірина Сергіївна, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 3** (розмір орендної ставки – 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення фізичної особи – підприємця, яка надає послуги в сфері освітньої діяльності гурток «Будуємо весело (Lego)» (згідно з графіком), термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 4 – нежитлова будівля загальною площею 542,7 кв.м, підвал, 1-й, 2-й, 3-й поверхи, за адресою: м. Дніпро, вул. Магдебурзького права, 3 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

Члени конкурсної комісії запропонували **по об'єкту оренди № 4** – зняти з конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, оскільки по зазначеному об'єкту надійшла заява від департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур вх. № 9/1725 від 14.05.2019.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 5 – Нежитловий двоповерховий будинок загальною площею 370,6 кв.м, 1-й та 2-й поверхи, за адресою: м. Дніпро, вул. Центральна, 16 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Приватне підприємство «Славія», м. Дніпро, вул. Фучика, буд. 12Б, кв. 1, ЄДРПОУ – 31793339 - **по об'єкту оренди № 5** – запропонували розмір орендної ставки 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Приватне підприємство «Славія», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 5** (розмір орендної ставки – 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 6 – нежитлове приміщення загальною площею 12,7 кв.м, за адресою: м. Дніпро, станція метро «Вокзальна», кіоск № 21 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Фізична особа – підприємець Горожєєва Наталія Миколаївна, м. Дніпро, вул. Кабардинська, буд. 7, кв. 9, ЄДРПОУ – 2563711647 - **по об'єкту оренди № 3** – запропонувала розмір орендної ставки 15% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торговельного об'єкту з продажу квітів (інше використання нерухомого майна) та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Горожєєва Наталія Миколаївна, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 3** (розмір орендної ставки – 15% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торговельного об'єкту з продажу квітів (інше використання нерухомого майна), термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 7 – нежитлові приміщення загальною площею 107,5 кв.м (в т.ч. ганок 24,2 кв.м), 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Агнії Барто, 19 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄРЦ КП», м. Кам'янське, просп. Тараса Шевченка, буд. 14, ЄДРПОУ – 410044332 - **по об'єкту оренди № 7** - запропонували розмір орендної ставки 3%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення недержавних підприємств на площі, яка

використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄРЦ КП», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 7** (розмір орендної ставки – 3%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення недержавних підприємств на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 8 – частина даху будівлі загальною площею 18,0 кв.м, дах, за адресою: м. Дніпро, просп. Мануйлівський, 31 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна», м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, ЄДРПОУ – 14333937 - **по об'єкту оренди № 8** - запропонували розмір орендної ставки 40%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення антенно – фідерних пристроїв та обладнання оператора мобільного зв'язку та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 8** (розмір орендної ставки – 40%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення антенно – фідерних пристроїв та обладнання оператора мобільного зв'язку, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

**ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ РЕЗУЛЬТАТІВ КОНКУРСУ
(враховуючи умови конкурсу):**

КП «Автопідприємство санітарного транспорту» ДМР	Об'єкт оренди № 1, вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 9,4 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Іларіонівська, 9	Орендна плата 3% (для розміщення водіїв комунального підприємства «Автопідприємство санітарного транспорту» Дніпровської	Термін дії договору оренди до 3-х років
---	---	----------------------------------	--	---

			міської ради)	
ФОП Терентьєва І.Ю.	Об'єкт оренди № 2, частина приміщення загальною площею 3,0 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Воскресенська, 2	Орендна плата 15% (для розміщення торговельного автомату, що відпускає непродовольчі товари (інше використання нерухомого майна)	Термін дії договору оренди на 6 місяців
ФОП Орлова І.С.	Об'єкт оренди № 3, вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 44,9 кв.м, 2-й поверх	м. Дніпро, вул. Шолохова, 17	Орендна плата 5% (для розміщення фізичної особи – підприємця, яка надає послуги в сфері освітньої діяльності (гурток «Будуємо весело (Lego)» (згідно з графіком)	Термін дії договору оренди на 1 рік
	Об'єкт оренди № 4, нежитлова будівля загальною площею 542,7 кв.м, підвал, 1-й, 2-й, 3-й поверхи	м. Дніпро, вул. Магдебурзького права, 3	Знято з конкурсу	
ПП «Славія»	Об'єкт оренди № 5, нежитловий двоповерховий будинок загальною площею 370,6 кв.м, 1-й та 2-й поверхи	м. Дніпро, вул. Центральна, 16	Орендна плата 5% (для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення)	Термін дії договору оренди до 3-х років
ФОП Горожеєва Н.М.	Об'єкт оренди № 6, нежитлове приміщення загальною площею 12,7 кв.м	м. Дніпро, станція метро «Вокзальна», кіоск № 21	Орендна плата 15% (для розміщення торговельного об'єкту з продажу квітів (інше використання нерухомого майна)	Термін дії договору оренди на 1 рік
ТОВ «ЄРЦ КП»	Об'єкт оренди № 7, нежитлові приміщення	м. Дніпро, вул. Агнії Барто, 19	Орендна плата 3% (для розміщення недержавних	Термін дії договору оренди на 1 рік

	загальною площею 107,5 кв.м (в т.ч. ганок 24,2 кв.м), 1-й поверх		підприємств на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій)	
ПАТ «ВФ Україна»	Об'єкт оренди № 8, частина даху будівлі загальною площею 18,0 кв.м, дах	м. Дніпро, просп. Мануйлівський, 31	Орендна плата 40% (для розміщення антенно – фідерних пристроїв та обладнання оператора мобільного зв'язку)	Термін дії договору оренди на 1 рік

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

Голова комісії:



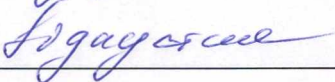
Турчак А.М.

Заступник
голови комісії:



Федоренко В.В.

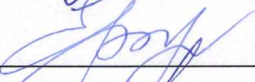
Секретар комісії:
Члени комісії:



Горбенко М.М.



Воробйова О.О.



Єрохіна Н.А.



Михайлішина Н.В.



Дідович І.В.