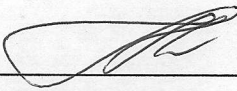


«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

 А.М. Турчак
«14» грудня 2018р.

м. Дніпро

ПРОТОКОЛ № 72 – ДРА/18

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

Присутні:

- Турчак А.М. – заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності, (голова комісії)
- Лепін О.В. – заступник начальника відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, секретар Комісії.

Члени комісії:

- Воробйова О.О. – начальник відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Єрохіна Н.А. – начальник відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Михайлішина Н.В. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

- Дідович І.В. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Відсутні:

- Федоренко В.В. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (за згодою), заступник голови комісії.

Засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, відкрила голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності Турчак А.М., яка ознайомила комісію з регламентом роботи, загальними принципами передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах та запропонувала розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та відповідно до рішень міської ради від 21.03.07 № 41/11, із змінами та доповненнями, від 06.04.11 № 19/10, від 29.02.12 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» та Наказу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 23.06.2017 № 83-УД.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

1. СЛУХАЛИ:

Секретаря конкурсної комісії Лепіна О.В., який ознайомив комісію із об'єктами оренди, які були оприлюднені у газеті «Наше місто» від 29.11.2018 № 48/1 (3991/1) та на офіційному Інтернет порталі Дніпровської міської ради і на сайті dniprorada.gov.ua, для проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста і зачитав затверджені та визначені конкурсною комісією початкові умови конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, згідно з Протоколом конкурсної комісії від 27.11.18 № 65-ДРА/18.

№ п/п	Назва об'єкта оренди, площа, кв.м, поверх	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орган управління, який здійснює керівництво оперативною діяльністю балансоутримувача	Стартова орендна плата за базовий місяць жовтень 2018 року, грн.	Сума застави, грн.
1	Нежитлові приміщення загальною площею 46,6 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, ж/м Червоний Камінь, 4, бл. 8	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	834,14	834,14
2	Вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 47,8 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Футбольна, 12	КЗ «Дніпровський центр первинної медико – санітарної допомоги № 4» Дніпровської міської ради	Департамент охорони здоров'я населення Дніпровської міської ради	1522,60	1522,60
3	Нежитлові приміщення загальною площею	м. Дніпро, просп. Пилипа Орлика, 19	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	4814,65	4814,65

	268,10 кв.м, підвал		нерухомістю» Дніпровської міської ради			
4	Частина даху будівлі ТРП загальною площею 7,8 кв.м, дах	м. Дніпро, просп. Героїв, 30А	КП «Теплоенерго» Дніпровської міської ради	Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради	1445,67	1445,67
5	Частина даху будівлі ТРП загальною площею 9,0 кв.м, дах	м. Дніпро, ж/м Сокіл – 1	КП «Теплоенерго» Дніпровської міської ради	Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради	1829,90	1829,90
6	Нежитлове приміщення загальною площею 15,7 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Троїцька, 1	КЗО «Навчально – виховний комплекс № 33 «Маріїнська багатoproфільна гімназія – загальноосвітній навчальний заклад I ступеня» Дніпровської міської ради	Департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради	1706,13	1706,13
7	Нежитлові приміщення загальною площею 100,0 кв.м, 7-й поверх	м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 75	КП «Міське управління справами» Дніпровської міської ради	Департамент забезпечення діяльності виконавчих органів Дніпровської міської ради	3268,18	3268,18
8	Одноповерхов а будівля загальною площею 373,2 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Володимира Вернадського, 24Л	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	1196,98	1196,98

ПОСТАНОВИЛИ:

Розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста по зазначеним об'єктам оренди та початковим умовам конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, які затверджені та визначені конкурсною комісією згідно з Протоколом конкурсної комісії від 27.11.18 № 65-ДРА/18.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Турчак А.М., яка ознайомила членів комісії з наданими на розгляд комісії

заявами про участь у конкурсі. Конверти були розпечатані на засіданні конкурсної комісії у присутності членів конкурсної комісії та конкурсантів, які письмово підтвердили, що конверти були неушкоджені (Додаток 1 до Протоколу № 72-ДРА/18 від 14.12.18).

3. СЛУХАЛИ:

По об'єкту оренди № 1 – нежитлові приміщення загальною площею 46,6 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, ж/м Червоний Камінь, 4, бл. 8 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Алієв Парвіз Баяндур Огли, м. Дніпро, вул. Запорізьке шосе, буд. 60, кв. 30, ЄДРПОУ – 2596220737 - **по об'єкту оренди № 1** - запропонував розмір орендної ставки 18%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торговельного об'єкту з продажу алкогольних та тютюнових виробів та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Алієв Парвіз Баяндур Огли, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 1** (розмір орендної ставки – 18%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торговельного об'єкту з продажу алкогольних та тютюнових виробів, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 2 – вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 47,8 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Футбольна, 12 – надішли заяви про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасників:

– Фізична особа – підприємець Таркнаєв Олександр Шамільович, м. Дніпро, ж/м Таромське, вул. Наукова, буд. 12, кв. 1, ЄДРПОУ – 2397006591 - **по об'єкту оренди № 2** – запропонував розмір орендної ставки 10% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення ветеринарної аптеки та укласти договір оренди на 6 (шість) місяців.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Таркнаєв Олександр Шамільович, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 2** (розмір орендної ставки – 10%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення ветеринарної аптеки, термін дії договору оренди на 6 (шість) місяців.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 3 – нежитлові приміщення загальною площею 268,10 кв.м, підвал, за адресою: м. Дніпро, просп. Пилипа Орлика, 19 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Приватне підприємство фірма «Промар», м. Дніпро, вул. Тельмана, буд. 13, ЄДРПОУ – 20305629 - **по об'єкту оренди № 3** – запропонували розмір орендної ставки за використання нерухомого майна за цільовим призначенням під розміщення: 4% – камери схову на площі 150,0 кв.м, 4% – пункту доочищення та реалізації доочищеної питної води на площі 60 кв.м, 18% – торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи на площі 21 кв.м, 8% – торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи на площі 37,1 кв.м та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Приватне підприємство фірма «Промар», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 3** (розмір орендної ставки – 4% – камери схову на площі 150,0 кв.м, 4% – пункту доочищення та реалізації доочищеної питної води на площі 60 кв.м, 18% – торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи на площі 21 кв.м, 8% – торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи на площі 37,1 кв.м, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 4 – частина даху будівлі ТРП загальною площею 7,8 кв.м, дах, за адресою: м. Дніпро, просп. Героїв, 30А – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна», м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, ЄДРПОУ – 14333937 - **по об'єкту оренди № 4** - запропонували розмір орендної ставки 40%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення антенно – фідерних пристроїв та обладнання оператора мобільного зв'язку та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 4** (розмір орендної ставки – 40%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення антенно – фідерних пристроїв та обладнання оператора мобільного зв'язку, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 5 – частина даху будівлі ТРП загальною площею 9,0 кв.м, дах, за адресою: м. Дніпро, ж/м Сокіл – 1 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна», м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, ЄДРПОУ – 14333937 - **по об'єкту оренди № 5** - запропонували розмір орендної ставки 40%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення антенно – фідерних пристроїв та обладнання оператора мобільного зв'язку та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 5** (розмір орендної ставки – 40%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення антенно – фідерних пристроїв та обладнання оператора мобільного зв'язку, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 6 – нежитлове приміщення загальною площею 15,7 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Троїцька, 1 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародна мовна школа «Глобус», м. Дніпро, вул. Гоголя, буд. 29, к. 322, ЄДРПОУ – 35269709 - **по об'єкту оренди № 6** – запропонували розмір орендної ставки – 15%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для здійснення освітньої діяльності (організація занять з учнями по вивченню іноземних мов) згідно з графіком) та укласти договір оренди на 1 (один) рік.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародна мовна школа «Глобус», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 6** (розмір орендної ставки – 15%, для здійснення освітньої діяльності (організація занять з учнями по вивченню іноземних мов) згідно з графіком), термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 7 – нежитлові приміщення загальною площею 100,0 кв.м, 7-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 75 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Комунальне підприємство «Інформаційні системи» Дніпровської міської ради, м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, буд. 75, ЄДРПОУ – 41803086 - по об'єкту оренди № 7 – запропонували розмір орендної ставки – 3%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – під розміщення комунального підприємства Дніпровської міської ради та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Комунальне підприємство «Інформаційні системи» Дніпровської міської ради, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу по об'єкту оренди № 7 (розмір орендної ставки – 3%, для розміщення комунального підприємства Дніпровської міської ради, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 8 – одноповерхова будівля загальною площею 373,2 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Володимира Вернадського, 24Л – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрекспертбуд Україна», м. Дніпро, вул. Орловська, буд. 21, офіс 202, ЄДРПОУ – 41978111 - по об'єкту оренди № 8 – запропонували розмір орендної ставки – 2%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – під розміщення архіву та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрекспертбуд Україна», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу по об'єкту оренди № 8 (розмір орендної ставки – 2%, для розміщення архіву, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ РЕЗУЛЬТАТІВ КОНКУРСУ (враховуючи умови конкурсу):

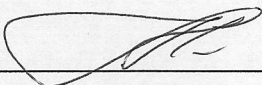
ФОП Алієв П.Б. Огли	Об'єкт оренди № 1, нежитлові приміщення загальною площею 46,6 кв.м,	м. Дніпро, ж/м Червоний Камінь, 4, бл. 8	Орендна плата 18% (для розміщення торговельного об'єкту з продажу алкогольних та тютюнових	Термін дії договору оренди на 1 рік
--------------------------------	---	--	--	-------------------------------------

	1-й поверх		виробів)	
ФОП Таркнаєв О.Ш.	Об'єкт оренди № 2, вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 47,8 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Футбольна, 12	Орендна плата 10% (для розміщення ветеринарної аптеки)	Термін дії договору оренди на 6 місяців
ПП фірма «Промар»	Об'єкт оренди № 3, нежитлові приміщення загальною площею 268,10 кв.м, підвал	м. Дніпро, просп. Пилипа Орлика, 19	Орендна плата 4% – під розміщення камери схову на площі 150,0 кв.м, 4% – пункту доочищення та реалізації доочищеної питної води на площі 60 кв.м, 18% – торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи на площі 21 кв.м, 8% – торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи на площі 37,1 кв.м)	Термін дії договору оренди до 3-х років
ПАТ «ВФ Україна»	Об'єкт оренди № 4, частина даху будівлі ТРП загальною площею 7,8 кв.м, дах	м. Дніпро, просп. Героїв, 30А	Орендна плата 40% (для розміщення антенно – фідерних пристроїв та обладнання оператора мобільного зв'язку)	Термін дії договору оренди на 1 рік
ПАТ «ВФ Україна»	Об'єкт оренди № 5, частина даху будівлі ТРП загальною площею 9,0 кв.м, дах	м. Дніпро, ж/м Сокіл – 1	Орендна плата 40% (для розміщення антенно – фідерних пристроїв та обладнання оператора мобільного зв'язку)	Термін дії договору оренди на 1 рік
ТОВ «Міжнародна мовна школа	Об'єкт оренди № 6,	м. Дніпро, вул. Троїцька, 1	Орендна плата 15% (для здійснення	Термін дії договору оренди

«Глобус»	нежитлове приміщення загальною площею 15,7 кв.м, 1-й поверх		освітньої діяльності (організація занять з учнями по вивченню іноземних мов) згідно з графіком	на 1 рік
КП «Інформаційні системи» ДМР	Об'єкт оренди № 7, нежитлові приміщення загальною площею 100,0 кв.м, 7-й поверх	м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 75	Орендна плата 3% (для розміщення комунального підприємства «Інформаційні системи» Дніпровської міської ради)	Термін дії договору оренди на 1 рік
ТОВ «Укрекспертбуд Україна»	Об'єкт оренди № 8, одноповерхова будівля загальною площею 373,2 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Володимира Вернадського, 24Л	Орендна плата 2% (для розміщення архіву)	Термін дії договору оренди до 3-х років

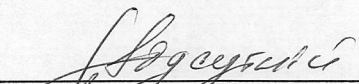
ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

Голова комісії:



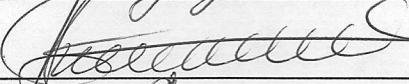
Турчак А.М.

Заступник
голови комісії:



Федоренко В.В.

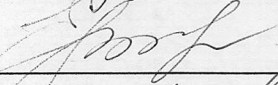
Секретар комісії:
Члени комісії:



Лепін О.В.



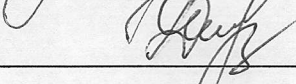
Воробйова О.О.



Срохіна Н.А.



Михайлішина Н.В.



Дідович І.В.