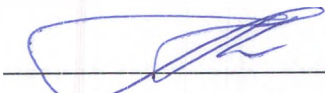


«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

 А.М. Турчак
«14» березня 2019р.

м. Дніпро

ПРОТОКОЛ № 14 – ДРА/19

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

Присутні:

Турчак А.М. – заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності, (голова комісії)

Горбенко М.М. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, секретар Комісії.

Члени комісії:

Воробйова О.О. – начальник відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Срохіна Н.А. – начальник відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Михайлішина Н.В. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Дідович І.В. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Відсутні:

Федоренко В.В. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (за згодою), заступник голови комісії.

Засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, відкрила голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності Турчак А.М., яка ознайомила комісію з регламентом роботи, загальними принципами передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах та запропонувала розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та відповідно до рішень міської ради від 21.03.07 № 41/11, із змінами та доповненнями, від 06.04.11 № 19/10, від 29.02.12 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» та Наказу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 23.06.2017 № 83-УД.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

1. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії Турчак А.М., яка ознайомила комісію із об'єктами оренди, які були оприлюднені у газеті «Наше місто» від 28.02.2019 № 9/1 (4004/1) та на офіційному Інтернет порталі Дніпровської міської ради і на сайті dniprograda.gov.ua, для проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста і зачитав затверджені та визначені конкурсною комісією початкові умови конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, згідно з Протоколом конкурсної комісії від 26.02.19 № 11-ДРА/19.

№ п/п	Назва об'єкта оренди, площа, кв.м, поверх	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орган управління, який здійснює керівництво оперативною діяльністю балансоутримувача	Стартова орендна плата за базовий місяць січень 2019 року, грн.	Сума застави, грн.
1	Частина нежитлового приміщення загальною площею 9,0 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, просп. Мануйлівський, 29А	КЗ «Дніпровський центр первинної медико – санітарної допомоги № 8» Дніпровської міської ради	Департамент охорони здоров'я населення Дніпровської міської ради	195,50	195,50
2	Нежитлове приміщення загальною площею 12,25 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, пров. Фестивальний, 1	КЗ «Дніпровський центр первинної медико – санітарної допомоги № 9» Дніпровської міської ради	Департамент охорони здоров'я населення Дніпровської міської ради	265,25	265,25

3	Нежитлові приміщення загальною площею 230,60 кв.м (в т.ч. ганок 2,7 кв.м), 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Робоча, 89	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	2327,04	2327,04
4	Нежитлове приміщення загальною площею 81,0 кв.м (в т.ч. ганок 13,16 кв.м), 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Запорізьке шосе, 80	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	867,15	867,15
5	Нежитлове приміщення загальною площею 46,2 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Південна, 6, прим. 8	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	501,78	501,78
6	Нежитлова будівля загальною площею 75,2 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Електрична, 15	КЗ «Дніпровський центр первинної медико – санітарної допомоги № 10» Дніпровської міської ради	Департамент охорони здоров'я населення Дніпровської міської ради	1222,01	1222,01
7	Нежитлове приміщення загальною площею 21,2 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, пров. Фестивальний, 1	КЗ «Дніпровський центр первинної медико – санітарної допомоги № 9» Дніпровської міської ради	Департамент охорони здоров'я населення Дніпровської міської ради	2152,02	2152,02
8	Частина зовнішньої поверхні димової труби площею 10,0 кв.м та бетонний майданчик площею 5,0 кв.м, загальною площею 15,0 кв.м	м. Дніпро, вул. Пожежна, 37	КП «Теплоенерго» Дніпровської міської ради	Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради	988,45	988,45
9	Нежитлові приміщення загальною площею 2875,2 кв.м та замощення площею 12222,0 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Березинська, 60	КП «Зооконтроль» Дніпровської міської ради	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради	29587,39	29587,39

ПОСТАНОВИЛИ:

Розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста по зазначеним об'єктам оренди та початковим умовам конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, які затверджені та визначені конкурсною комісією згідно з Протоколом конкурсної комісії від 26.02.19 № 11-ДРА/19.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Турчак А.М., яка ознайомила членів комісії з наданими на розгляд комісії заявами про участь у конкурсі. Конверти були розпечатані на засіданні конкурсної комісії у присутності членів конкурсної комісії та конкурсантів, які письмово підтвердили, що конверти були неушкоджені (Додаток 1 до Протоколу № 14 – ДРА/19 від 14.03.19).

3. СЛУХАЛИ:

По об'єкту оренди № 1 – частина нежитлового приміщення загальною площею 9,0 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Мануйлівський, 29А – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Саєнко Дмитро Вікторович, м. Новомосковськ, вул. Короленка, буд. 3, кв. 136, ЄДРПОУ – 3088310017 - **по об'єкту оренди № 1** – запропонував розмір орендної ставки – 6%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – під розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи та укласти договір оренди на 6 (шість) місяців.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Саєнко Дмитро Вікторович, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 1** (розмір орендної ставки – 6%, для розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи, термін дії договору оренди на 6 (шість) місяців.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 2 – нежитлове приміщення загальною площею 12,25 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, пров. Фестивальний, 1 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Саєнко Дмитро Вікторович, м. Новомосковськ, вул. Короленка, буд. 3, кв. 136, ЄДРПОУ – 3088310017 - **по об'єкту оренди № 2** – запропонував розмір орендної ставки – 6%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – під розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи та укласти договір оренди на 6 (шість) місяців.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Саєнко Дмитро Вікторович, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 2** (розмір орендної ставки – 6%, для розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи, термін дії договору оренди на 6 (шість) місяців.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 3 – нежитлові приміщення загальною площею 230,60 кв.м (в т.ч. ганок 2,7 кв.м), 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Робоча, 89 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Омелич Інна Миколаївна, м. Дніпро, вул. Суворова, буд. 14, корпус 1, кв. 2, ЄДРПОУ – 2660516165 - **по об'єкту оренди № 3** – запропонувала розмір орендної ставки – **5%** – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення на площі 130,6 кв.м та **15%** – для розміщення спортивного залу на площі 100,0 кв.м та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Омелич Інна Миколаївна, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 3** (розмір орендної ставки – **5%** – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення на площі 130,6 кв.м та **15%** – для розміщення спортивного залу на площі 100,0 кв.м, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 4 – нежитлове приміщення загальною площею 81,0 кв.м (в т.ч. ганок 13,16 кв.м), 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Запорізьке шосе, 80 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю «Автошкола 4x4», м. Дніпро, ж/м Тополя – 1, буд. 14, кв. 79, ЄДРПОУ – 41595826 - **по об'єкту оренди № 4** – запропонували розмір орендної ставки 10%, за використання нерухомого майна за

цільовим призначенням – для розміщення курсів з навчання водіїв автомобілів та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю «Автошкола 4x4», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 4** (розмір орендної ставки – 10%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення курсів з навчання водіїв автомобілів, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 5 – нежитлове приміщення загальною площею 46,2 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Південна, 6, прим. 8 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Школьнікова Юлія Іванівна, м. Дніпро, вул. Курчатова, буд. 4, кв. 27, ЄДРПОУ – 2925903049 - **по об'єкту оренди № 3** – запропонувала розмір орендної ставки – 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – під розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Школьнікова Юлія Іванівна, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 3** (розмір орендної ставки – 5%, для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 6 – нежитлова будівля загальною площею 75,2 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Електрична, 15 – заяв про участь у конкурсі, конкурсних пропозицій та документів від учасників не надходило.

Члени конкурсної комісії запропонували **по об'єкту оренди № 6** – конкурс вважати таким, що не відбувся та повторно оголосити новий конкурс на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, згідно початкових умов конкурсу визначених згідно з Протоколом від 26.02.19 № 11-ДРА/19 та цього Протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 7 – нежитлове приміщення загальною площею 21,2 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, пров. Фестивальний, 1 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю «Медичний центр лікаря Ніколаєва», м. Дніпро, вул. Богдана Хмельницького, 16, ЄДРПОУ – 39470926 - **по об'єкту оренди № 7** - запропонували розмір орендної ставки 20%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики та укласти договір оренди на 6 (шість) місяців.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю «Медичний центр лікаря Ніколаєва», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 7** (розмір орендної ставки – 20%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики, термін дії договору оренди на 6 (шість) місяців.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 8 – частина зовнішньої поверхні димової труби площею 10,0 кв.м та бетонний майданчик площею 5,0 кв.м, загальною площею 15,0 кв.м, за адресою: м. Дніпро, вул. Пожежна, 37 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна», м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, ЄДРПОУ – 14333937 - **по об'єкту оренди № 8** - запропонували розмір орендної ставки 40%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення антенно – фідерних пристроїв та обладнання оператора мобільного зв'язку та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 8** (розмір орендної ставки – 40%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення антенно – фідерних пристроїв та обладнання оператора мобільного зв'язку, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 9 – нежитлові приміщення загальною площею 2875,2 кв.м та заощення площею 12222,0 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро,

вул. Березинська, 60 – заяв про участь у конкурсі, конкурсних пропозицій та документів від учасників не надходило.

Члени конкурсної комісії запропонували по об'єкту оренди № 9 – конкурс вважати таким, що не відбувся та повторно оголосити новий конкурс на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, згідно початкових умов конкурсу визначених згідно з Протоколом від 26.02.19 № 11-ДРА/19 та цього Протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

**ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ РЕЗУЛЬТАТІВ КОНКУРСУ
(враховуючи умови конкурсу):**

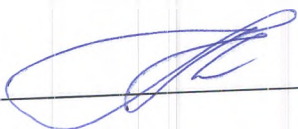
ФОП Саєнко Д.В.	Об'єкт оренди № 1, частина нежитлового приміщення загальною площею 9,0 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, просп. Мануйлівський, 29А	Орендна плата 6% (для розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи)	Термін дії договору оренди на 6 місяців
ФОП Саєнко Д.В.	Об'єкт оренди № 2, нежитлове приміщення загальною площею 12,25 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, пров. Фестивальний, 1	Орендна плата 6% (для розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи)	Термін дії договору оренди на 6 місяців
ФОП Омелич І.М.	Об'єкт оренди № 3, нежитлові приміщення загальною площею 230,60 кв.м (в т.ч. ганок 2,7 кв.м), 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Робоча, 89	Орендна плата 5% - для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення на площі 130,6 кв.м та 15% - для розміщення спортивного залу на площі 100,0 кв.м	Термін дії договору оренди на 1 рік
ТОВ «Автошкола 4x4»	Об'єкт оренди № 4, вбудоване нежитлове приміщення загальною	м. Дніпро, вул. Запорізьке шосе, 80	Орендна плата 10% (для розміщення курсів з навчання водіїв автомобілів)	Термін дії договору оренди на 1 рік

	площею 81,0 кв.м (в т.ч. ганок 13,16 кв.м), 1-й поверх			
ФОП Школьнікова Ю.І.	Об'єкт оренди № 5, нежитлове приміщення загальною площею 46,2 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Південна, 6, прим. 8	Орендна плата 5% (для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення)	Термін дії договору оренди на 1 рік
	Об'єкт оренди № 6, нежитлова будівля загальною площею 75,2 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Електрична, 15	Конкурс вважати таким, що не відбувся та повторно оголосити новий конкурс на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста	
ТОВ «Медичний центр лікаря Ніколаєва»	Об'єкт оренди № 7, нежитлове приміщення загальною площею 21,2 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, пров. Фестивальний, 1	Орендна плата 20% (для розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики)	Термін дії договору оренди на 6 місяців
ПАТ «ВФ Україна»	Об'єкт оренди № 8, частина зовнішньої поверхні димової труби площею 10,0 кв.м та бетонний майданчик площею 5,0 кв.м, загальною площею 15,0 кв.м	м. Дніпро, вул. Пожежна, 37	Орендна плата 40% (для розміщення антенно – фідерних пристроїв та обладнання оператора мобільного зв'язку)	Термін дії договору оренди на 1 рік

	нежитлові приміщення загальною площею 2875,2 кв.м та заощення площею 12222,0 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Березинська, 60	Конкурс вважати таким, що не відбувся та повторно оголосити новий конкурс на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста	
--	---	---------------------------------	--	--

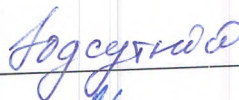
ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

Голова комісії:



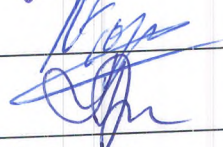
Турчак А.М.

Заступник
голови комісії:

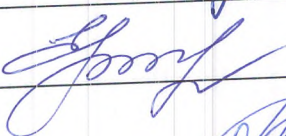


Федоренко В.В.

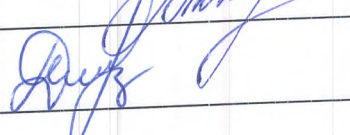
Секретар комісії:
Члени комісії:



Горбенко М.М.



Воробйова О.О.



Єрохіна Н.А.



Михайлішина Н.В.



Дідович І.В.