

ПРОТОКОЛ № 12

Засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради.

27 травня 2024

м. Дніпро

Головував: заступник голови адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради – Біляєв Антон Вікторович.

Присутні:

Борисенко Андрій Васильович – заступник голови адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради, заступник голови комісії

Лахмакова Ольга Олексіївна – головний спеціаліст відділу житлово – комунального господарства управління з питань інфраструктури та житлово- комунального господарства, секретар комісії

Члени комісії:

Діденко Руслан Ігорович - начальник управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради;

Чумаков Ігор Миколайович - головний спеціаліст відділу з організаційно – правової роботи адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради;

Пільонов Андрій Олександрович - головний спеціаліст – інспектор відділу державного архітектурно-будівельного контролю управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради;

Хмелько Валентина Пантеліївна - голова Амур-Нижньодніпровської районної організації товариства Червоного Хреста України.

Домоцька Ірина Віталіївна - медична сестра Амур-Нижньодніпровської районної організації товариства Червоного Хреста України

Відсутні

Рапопорт Денис Дмитрович - головний спеціаліст – інспектор управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради (відпустка);

Дем'яненко Олена Вікторівна - регіональний юрист Благодійної організації «Благодійний Фонд «Стабілізейшен Суппорт Сервісез»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд заяви громадянки
2. Про розгляд заяви громадянки
3. Про розгляд заяви громадянки

Вступне слово голови комісії Антона Біляєва.

СЛУХАЛИ:

Антон Біляєв, який зазначив, що засідання комісії проводяться відповідно до Постанови Кабінету міністрів України від 21 квітня 2023 року № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення», зі змінами, рішення виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 23.05.2023 № 38-23/5 «Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 01.07.2023 № 624 «Про створення комісій з обстеження пошкоджених будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської Федерації».

По питанню 1-3 доповідає секретар комісії Лахмакова О.О.

1. Про розгляд заяви № [] про надання компенсації на відновлення пошкодженого 23.02.2024 об'єкту за адресою: м. Дніпро, вул. [] від громадянки [] яка надійшла до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - РПЗМ).

Попередньо комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № [] від [] в якому зазначено наступні пошкодження: пошкоджено зовнішнє оздоблення фасаду (тріщини) (0,2*0,2м. – 2 од.), покрівлю (шифер б хвильовий) 1,75*1,125м. – бод.

Комісії надано витяг про несудимість заявниці [] з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості».

В Реєстрі фізичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону України «Про санкції», відсутні дані стосовно []

2024 робочою групою Комісії було зроблено повторний (актуальний) огляд пошкодженого об'єкту за адресою: м. Дніпро, вул. [], під час якого було встановлено, що на момент огляду що обсяг пошкоджень об'єкту нерухомого майна частково не відповідає даним акту комісії обстеження від [] № [] у зв'язку з більш детальним описом пошкоджень, проведенням повторних замірів за допомогою лазерного далекоміра.

На момент повторного візуального огляду ремонтні роботи не проведені, не відновлено пошкоджене зовнішнє оздоблення фасаду (тріщини) (0,2*0,2м. – 2 од.); пошкоджену покрівлю (шифер б хвильовий) 1,75*1,12м. – бод.; пошкоджену покрівлю ганку (метал) 1,2*1,6м. – 1 од.; пошкоджене оздоблення покрівлі (метал) – 0,3*1,5м. – 1 од., що відображено в акті повторного огляду, та складено відповідний чек-лист.

Виїзною групою комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України у складі:

голови комісії Біляєва А. В., заступника голови адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради

секретаря комісії Лахмакової О. О., головного спеціаліста відділу житлово - комунального господарства управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства.

членів комісії:

Діденко Р. І., начальника управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради.

Пільнова А. О., головного спеціаліста – інспектора відділу державного архітектурно-будівельного контролю управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради (далі – виїзна група комісії) підтверджено, що занесені у чек-листах обсяги робіт, які підлягають компенсації, відповідають обсягам пошкоджень, зафіксованим в актах повторного комісійного обстеження об'єктів.

При заповненні в РПЗМ чек-листа по вищевказаному об'єкту нерухомого майна обрахована загальна сума компенсації склала 7 295 грн. 83 коп. (сім тисяч двісті дев'яносто п'ять гривень 83 копійки).

На розгляд комісії виноситься пропозиція щодо надання компенсацію за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою м. Дніпро, вул. _____ у розмірі 7 295 грн. 83 коп. (сім тисяч двісті дев'яносто п'ять гривень 83 копійки).

ВИРІШИЛИ: Надати компенсацію за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, _____ згідно із заявою № _____ у розмірі 7 295 грн. 83 коп. (сім тисяч двісті дев'яносто п'ять гривень 83 копійки), розрахованої відповідно до відомостей чек-листа (копія додається) відповідно до абзацу сьомого пункту 8 Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 р. № 381, зі змінами (далі- Порядок № 381).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

2. Про розгляд заяви № [] про надання компенсації за пошкоджений [] об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, [] від громадянки

яка надійшла до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - РПЗМ).

Попередньо комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № [] від [], в якому визначено, що житловий будинок зазнав значних пошкоджень, а саме

квартира № 1:

тріщини у фундаменті, часткове руйнування зовнішніх стін та тріщини в несучих стінах, зруйновано повністю покриття даху (бітумна черепиця), зруйнована більша частина стропил, внутрішні стіни зруйновані частково, тріщини, пошкоджено натягну стелю 18м², зруйновано 4 металеві решітки; у приміщенні мансарди – пошкоджено 9 металопластикових віконних рам (9м²), зруйновано 3 міжкімнатних дверей, частково пошкоджена електропроводка; у приміщеннях 1 поверху – пошкоджено 8 металопластикових віконних рам (6,5м²), пошкоджено 2 вхідних металевих дверей та 1 металопластикові двері, пошкоджено 1 та зруйновано 2 міжкімнатних дверей, частково пошкоджена електропроводка, мережа водопостачання, частково зруйнована мережа опалення, зруйновано газовий котел;

квартира № 2:

тріщини у фундаменті, часткове руйнування зовнішніх стін та тріщини в несучих стінах, зруйновано повністю покриття (бітумна черепиця), зруйнована більша частина стропил, тріщини на внутрішніх стінах, пошкоджено 5 металопластикових віконних рам (4,5м²), пошкоджено 2 вхідних металевих дверей та 3 міжкімнатних дверей, зруйновано газовий лічильник та мережа опалення, частково пошкоджено пластикова стеля.

За результатами візуального огляду обстеження домоволодіння комісія вважає за необхідне проведення технічного обстеження об'єкта.

Згідно акту, складеному за результатами проведеного обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів та на підставі звіту № []

за результатами проведеного технічного обстеження пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації домоволодіння за адресою: м. Дніпро, []

з урахуванням виявлених за результатами візуального обстеження дефектів та пошкоджень та аналізу попередніх ремонтних заходів на момент

обстеження встановлено, що категорія пошкодження об'єкта Житловий будинок літ. А-1 – 2 категорія, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій.

Відповідно до висновку щодо можливості подальшої експлуатації, необхідності поточних, капітальних ремонтів об'єкта (частин об'єкта), реконструкцій об'єкта (відокремлених частин об'єкта); необхідності демонтажу житлової будівлі А-1 з усіма прибудовами необхідно виконати капітальну реконструкцію житлової будівлі А-1, яка передбачає частковий демонтаж та відновлення несучих та огорожувальних конструкцій категорії А та Б. Після завершення ремонтно-відновлювальних робіт експлуатація житлового будинку А-1 з усіма прибудовами можлива в нормальному режимі.

робочою групою Комісії було зроблено повторний (актуальний) огляд пошкодженого об'єкту за адресою: м. Дніпро, під час якого було встановлено, що обсяг пошкоджень об'єкту нерухомого майна частково не відповідає даним акту комісії обстеження від № , у зв'язку з більш детальним описом пошкоджень.

На момент повторного візуального огляду у житловому будинку ремонтні роботи проведені частково, не відновлено:

Житловий будинок -

квартира № 1:

- приміщення 1-8 (житлова) - пошкоджену підлогу, зруйновані Перегородки, зруйновану несучу стіну, пошкоджену підвісну стелю, зруйновані вікна 2 од., зруйновані міжкімнатні дерев'яні двері;
- приміщення 1-9 (житлова) - зруйновану підлогу, перегородки, несучу стіну, підвісну стелю, зруйновані вікна 2 од., зруйновані міжкімнатні дерев'яні двері;
- приміщення 1-10 (житлова) - пошкоджену підлогу, зруйновані перегородки, пошкоджену підвісну стелю, зруйновані вікна 2 од., зруйновані міжкімнатні дерев'яні двері;
- приміщення 1-11 - пошкоджену підлогу, зруйновані перегородки, підвісну стелю зруйновані міжкімнатні дерев'яні двері;
- приміщення 1-12 (ванна) - зруйновану перегородку, підвісну стелю, пошкоджене оздоблення стін (кахель), зруйновані всі комунікації.

Зруйноване покриття даху (171,4м²), стропила, каркас, утеплювач та оздоблення покрівлі. Пошкоджену електропроводку, вентканали, мережу водопостачання, мережу тепlopостачання, газовий котел.

квартира № 2:

- приміщення 2-2 (кухня) - пошкоджену перегородку, укуси вікна (0,815*0,28м. – 1 од.; 1,58*0,33м. – 1 од.);
- приміщення 2-3 (житлова) – пошкоджені укуси вікна (1,16*0,38м. – 1 од.);
- приміщення 2-5 (гардеробна) – пошкоджене оздоблення стелі;
- приміщення 2-1 (коридор) – зруйновану підвісну стелю (пластик з утеплювачем) 3,1*1,62м., ;пошкоджене оздоблення стін (пластик) 3,1*2,4м.; пошкоджені укуси вікна (2,0*0,57м. – 1 од.).

Пошкоджене оздоблювання покрівлі (підшивка) по всьому периметру (пластик) 1,0*82,8 м., що відображено в акті повторного огляду, та складено відповідний чек-лист.

Виїзною групою комісії підтверджено, що занесені у чек-листах обсяги робіт, які підлягають компенсації, відповідають обсягам пошкоджень, зафіксованим в актах повторного комісійного обстеження об'єктів.

При заповненні в РПЗМ чек-листа по вищевказаному об'єкту нерухомого майна частково обрахована сума компенсації (враховано вартість відновлення зруйнованого покриття даху (171,4м²), стропил, каркасу, утеплювачу та оздоблення покрівлі, зруйнованих міжкімнатних дверей) склала 589 011 грн. 23 коп. (п'ятсот вісімдесят дев'ять тисяч одинадцять гривень 23 копійки).

Відповідно до абз.14 п.10 Порядку № 381, залежно від розрахованої в чек-листі суми компенсації ремонтні роботи, необхідні для відновлення пошкодженого об'єкта нерухомого майна, поділяються на:

ремонт категорії А - розрахована сума компенсації не перевищує 200 тис. гривень;

ремонт категорії Б - розрахована сума компенсації становить:

- від 200 тис. гривень до 350 тис. гривень - для квартир (житлових приміщень) у багатоквартирному будинку (у разі, коли місця загального користування не пошкоджені); або
- від 200 тис. гривень до 500 тис. гривень - для одноквартирних будинків, зокрема відокремлених житлових будинків садибного типу, заблокованих будинків з окремими квартирами, що мають власний вхід з вулиці, котеджів та будинків одноквартирних підвищеної комфортності, будинків садибного типу, дачних та садових.

Враховуючи, що частково обрахована сума компенсації становить 589 011 грн. 23 коп. (п'ятсот вісімдесят дев'ять тисяч одинадцять гривень 23 копійки), комісія має підставу відмовити в компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна у зв'язку з перевищенням

розрахованої суми компенсації максимальній сумі 500 000 гривень відповідно до абз.14 п.10 Порядку № 381.

На розгляд комісії виноситься пропозиція про відмову в наданні компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, у зв'язку з перевищенням розрахункової суми компенсації більше ніж 500 000 гривень відповідно до абз.14 п.10 Порядку № 381.

ВИРІШИЛИ: Відмовити в компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, згідно із заявою № у зв'язку з перевищенням розрахункової суми компенсації більше ніж 500 000 гривень відповідно до абз.14 п.10 Порядку № 381.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

3. Про розгляд заяви № про надання компенсації на відновлення пошкодженого 05.05.2024 об'єкту за адресою: м. Дніпро, від громадянки яка надійшла до РПЗМ.

Комісії було з'ясовано, що громадянка знаходиться за межами території України. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473, до проведення комісійного обстеження залучаються (за можливості) уповноважені представники власника або управителя (балансоутримувача) об'єкта.

В зв'язку з відсутністю уповноваженого представника власника обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації комісією та фіксації пошкоджень актом неможливо.

Відповідно до абз. 20 п.14 Порядку 381, підставою для зупинення розгляду заяви комісією є неподання або подання не в повному обсязі інформації та/або документів відповідно до переліку, передбаченого пунктом 13 цього Порядку; неможливість забезпечити власником свою присутність (присутність свого представника) на об'єкті нерухомого майна з метою встановлення фактів проведення ремонтних робіт та відповідності даним акта комісійного обстеження та/або звіту з технічного обстеження.

На розгляд комісії виноситься пропозиція щодо зупинення розгляду заяви на отримання компенсації за пошкоджений

об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою м. Дніпро, у зв'язку з відсутністю відповідних документів/фотофіксації для складання акту пошкодження об'єкту нерухомості відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473, неподання або подання не в повному обсязі інформації та/або документів відповідно до переліку, передбаченого пунктом 13 цього Порядку, неможливість забезпечити власником свою присутність (присутність свого представника) на об'єкті нерухомого майна з метою встановлення фактів проведення ремонтних робіт та відповідності даним акта комісійного обстеження та/або звіту з технічного обстеження. відповідно до абзацу 20 пункту 14 Порядку № 381.

ВИРІШИЛИ: Призупинити розгляд заяви № [] на отримання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, відповідно до абзацу 20 пункту 14 Порядку № 381.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

ВИРІШИЛИ:

Секретарю Комісії, відповідальному за розгляд заяв - Лахмаковій О.О.:

- 1) внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, відомості про рішення та сканкопію рішень.
- 2) підготувати проекти наказів адміністрації Амур- Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради про затвердження рішень Комісії від 27 квітня 2024 по п. 1-3 Порядку денного цього засідання.

Головуючий,
Заступник голови адміністрації
Амур-Нижньодніпровського району
Дніпровської міської ради



Антон БІЛЯЄВ

Секретар, головний спеціаліст
житлово-комунального відділу
управління з питань інфраструктури
та житлово-комунального господарства
адміністрації Амур-Нижньодніпровського
району Дніпровської міської ради



Ольга ЛАХМАКОВА