



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ**  
**ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745-25-29, факс (056) 744 34 94  
e-mail: [archplan@dmr.dp.ua](mailto:archplan@dmr.dp.ua)

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Протокол № 178**

засідання архітектурно-містобудівної ради щодо розгляду рішень проекту  
«Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями  
Воскресенською, Короленка, Челюскіна та проспектом Дмитра  
Яворницького (Шевченківський район)».

12.02.2021

м. Дніпро

**Головуючий:** Волик Д. В., начальник головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

**Присутні:**

**Члени ради:** Волик Д. В., Базаренко Ю. М., Бердик О. М., Барда Г. В., Гарсія В. М., Грибанов Д. В., Дербін С. В., Єрошек Ю. В., Козлов В. В., Мішарін В. М., Нікон В. В., Образцов О. В., Подушкіна О. О., Саєнко І. М., Соколов І. А., Суслов Р. І., Тепленко О. М., Філімонов С. Л.

**Запрошені особи:** Лиштва Н. Ю. (начальник управління з питань охорони культурної спадщини ДМР), Шауріна В. Ю., Шруб К. І. – представник ЗМІ.

**Доповідач:** Іваницька О. А.

**Проект:** «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Воскресенською, Короленка, Челюскіна та проспектом Дмитра Яворницького (Шевченківський район)».

**Замовник:** Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

**Проектувальник:** ФОП Єрошек Ю. В., головний архітектор проекту Іваницька О. А.

**СЛУХАЛИ:**

**Іваницька О. А.** доповіла про основні рішення проекту детального плану, який розроблено на підставі рішення Дніпровської міської ради від 22.04.2020 № 209/56 «Про надання дозволу на розроблення проекту детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Воскресенською, Короленка, Челюскіна та проспектом Дмитра Яворницького (Шевченківський район)», завдання на розроблення детального плану території, генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням сесії

Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60, проекту внесення змін до історико-архітектурного опорного плану у складі генерального плану міста Дніпра (виконано у 2019 році), головною метою якого є уточнення положень визначення планувальної організації і розвитку, функціонального зонування та інженерного забезпечення території в межах проектування (площею 4,044 га, згідно зі схемою), з урахуванням результатів містобудівного моніторингу.

Територія детального плану, що обмежена вулицями Воскресенською, Короленка, Челюскіна та проспектом Дмитра Яворницького, розташована в центральній правобережній частині м. Дніпра. Існуючі та проєктовані об'єкти, що розташовані та плануються до розташування у кварталах навколо, за функціональним призначенням переважно житлові та громадські (торгівельно-офісні).

Таким чином, квартал, в межах якого розробляється детальний план території, сумісно з оточуючими кварталами є житловими кварталами з об'єктами повсякденного та періодичного обслуговування. В основі архітектурно-планувальної організації території житлового кварталу визначені принципи створення комфортних умов проживання у житловій частині кварталу, умов праці у діловій частині та забезпечення нормативних показників використання території.

Проектні рішення детального плану передбачають:

- розташування громадсько-житлових комплексів (БФК) з паркінгами та з приміщеннями громадського призначення у стилістичних частинах (комплекси розташовуються на місці існуючої відкритої автостоянки (Короленка, 2К) та на вільній від забудови території (Челюскіна, 10);

- забезпечення існуючих у кварталі об'єктів нормативними об'ємно-планувальними елементами: машино-місцями, нормативним озелененням, нормативними майданчиками (для житлової забудови);

- впорядкування території кварталу з улаштуванням скверу у центрі кварталу та впорядкуванням існуючих елементів озеленення (з винесенням одноповерхових приватних гаражів, демонтажем ветхого будівлі (за адресою вул. Дмитра Яворницького, 67(В-2));

- створення за рахунок реалізації вищевказаних заходів більш комфортного міського середовища.

Розробники проекту відповіли на питання присутніх.

Учасники засідання з'ясували питання щодо:

- планувальних обмежень, встановлених детальним планом території;
- впливу нової забудови на сприйняття історичної забудови в межах кварталу;

- вирішення питань соціального забезпечення мешканців існуючої та проектною житловою забудовою;

- забезпеченості паркувальними місцями мешканців існуючої і проектною житловою забудовою, а також ділових установ.

Також учасники засідання обговорили проблему розробки детальних планів на територію кварталів існуючої забудови у випадках, якщо інвестиційні наміри реалізуються лише у окремій частині кварталу.

В обговоренні прийняли участь: Саєнко І. М., Бердік О. М., Шауріна В. Ю., Подушкіна О. О., Волик Д. В.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Соколов І. А.** Звернув увагу на актуальність для розроблення детальних планів такої проблеми, як розміщення окремих об'єктів в межах існуючої забудови. Підкреслив, що при вирішенні завдань забудови кварталів існуючої забудови центральної частини міста неможна втрачати цінне історичне середовище, дотримуючись вимог створення максимально комфортного середовища. Рекомендував присутнім підтримати рішення детального плану території.

**Козлов В. В.** Запропонував розглянути можливість улаштування всередині кварталу напівпідземних паркінгів з розміщенням на їх покрівлях озелених територій та дитячих майданчиків. Підтримав рішення детального плану території.

**Ревський І. С.** доповів про зміст Аналітичного розділу проекту «Вимоги щодо збереження провідної ролі об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру цінного історичного середовища відповідно до режимів використання історичних ареалів та історико-архітектурного опорного плану у кварталі, який обмежений проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Короленка, Челюскіна, Воскресенською в Центральному історичному ареалі у м. Дніпрі», який був розроблений з використанням матеріалів історико-архітектурних досліджень Ревського С. Б. та Ревського І. С. та ТОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей».

На завершення засідання головуєчий засідання **Волик Д. В.** зауважив, що в наявності висновки департаменту екології та природних ресурсів та департаменту охорони здоров'я Дніпропетровської ОДА, протокол громадських слухань щодо проекту «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Воскресенською, Короленка, Челюскіна та проспектом Дмитра Яворницького (Шевченківський район)» у м. Дніпрі, а також рецензія, підготовлена архітектором Каменєвим І. Л.

В подальшому замовник проекту детального плану території повинен врахувати висловлені учасниками засідання пропозиції, в тому числі щодо включення до складу проектів ДПТ додаткових матеріалів, які будуть полегшувати візуальне сприйняття проектних рішень.

Питання прийняття резолюції щодо проекту ставиться на голосування.

## **Голосували:**

за сімнадцять  
проти одна  
утримались \_\_\_\_\_

**УХВАЛИЛИ:** «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Воскресенською, Короленка, Челюскіна та проспектом Дмитра Яворницького (Шевченківський район)» у місті Дніпрі вважати розглянутим та рекомендувати для подальшого затвердження згідно з чинним законодавством за умови врахування під час доопрацювання проекту зауважень та пропозицій, наданих архітектурно-містобудівною радою.

Начальник  
головного архітектурно-планувального  
управління департаменту по роботі  
з активами Дніпровської міської ради

Д. В. Волик

Секретар

Г. В. Барда

12.03.2020

м. Дніпро

Головуючий: Волик Д. В., начальник головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Присутні:

Члени ради: Волик Д. В., Базаренко О. М., Барда Г. В., Гарсія Р. М., Грабченко Д. В., Дербен С. В., Єрошук Ю. В., Ковалюк М. П., Мандарин А. М., Ніколюк В. В., Образова О. В., Подушкіна О. О., Сагарюк М. С., Соловйов С. А., Суслів Р. П., Ткаченко О. М., Філімонов С. П.  
Державний експерт: Дипітрук Н. Ю. (начальник управління з питань збереження культурної спадщини ДМР); Шаурина В. Ю., Піруш К. І. – представники ЗМІ.  
Дніпрова: Іванницька О. А.

Проект: детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Воскресенською, Корольова, Чепухіна та проспектом Дмитра Іваницького (Шевченківський район).

Можливі: Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Проектувальник: ФОП Єрошук Ю. В., головний архітектор проекту Іванницька О. А.

СЛУХАЛИ:

Іванницька О. А. згодилася про основні рішення проекту детального планування розробленого на підставі рішення Дніпровської міської ради від 22.03.2020 № 109/36 с/бю надати дозволу на розроблення проекту детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Воскресенською, Корольова, Чепухіна та проспектом Дмитра Іваницького (Шевченківський район) задля надання на розроблення детального плану території, генерального плану розвитку міста, затвердженого рішеннями сесії