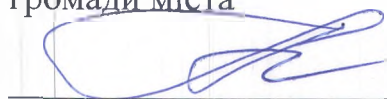


«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста



А.М. Турчак

м. Дніпро

« 11 » квітня 2019р.

ПРОТОКОЛ № 23 – ДРА/19

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

Присутні:

Турчак А.М. – заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності, (голова комісії)

Горбенко М.М. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, секретар Комісії.

Члени комісії:

Воробйова О.О. – начальник відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Єрохіна Н.А. – начальник відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Михайлішина Н.В. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Дідович І.В. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Відсутні:

Федоренко В.В. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (за згодою), заступник голови комісії.

Засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, відкрила голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності Турчак А.М., яка ознайомила комісію з регламентом роботи, загальними принципами передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах та запропонувала розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та відповідно до рішень міської ради від 21.03.07 № 41/11, із змінами та доповненнями, від 06.04.11 № 19/10, від 29.02.12 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» та Наказу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 23.06.2017 № 83-УД.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

1. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії Турчак А.М., яка ознайомила комісію із об'єктами оренди, які були оприлюднені у газеті «Наше місто» від 29.03.2019 № 13/2 (4009/2) та на офіційному Інтернет порталі Дніпровської міської ради і на сайті dniprorada.gov.ua, для проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста і зачитав затверджені та визначені конкурсною комісією початкові умови конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, згідно з Протоколом конкурсної комісії від 26.03.19 № 17-ДРА/19.

№ п/п	Назва об'єкта оренди, площа, кв.м, поверх	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орган управління, який здійснює керівництво оперативною діяльністю балансоутримувача	Стартова орендна плата за базовий місяць лютий 2019 року, грн.	Сума застави, грн.
1	Вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 18,5 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Іларіонівська, 9	КЗ «Дніпровська міська лікарня № 12» Дніпровської міської ради	Департамент охорони здоров'я населення Дніпровської міської ради	1087,13	1087,13
2	Нежитлові приміщення загальною площею 545,9 кв.м, 1-й та 2-й поверхи	м. Дніпро, бульвар Рубіновий, 14	КП «Теплоенерго» Дніпровської міської ради	Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради	7059,75	7059,75

3	Нежитлові приміщення загальною площею 70,1 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Березинська, 28	КВЖРЕП Індустріального району	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради	677,34	677,34
---	---	---------------------------------	-------------------------------	--	--------	--------

ПОСТАНОВИЛИ:

Розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста по зазначеним об'єктам оренди та початковим умовам конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, які затверджені та визначені конкурсною комісією згідно з Протоколом конкурсної комісії від 26.03.19 № 17-ДРА/19.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Турчак А.М., яка ознайомила членів комісії з наданими на розгляд комісії заявами про участь у конкурсі. Конверти були розпечатані на засіданні конкурсної комісії у присутності членів конкурсної комісії та конкурсанти, які письмово підтвердили, що конверти були неушкоджені (Додаток 1 до Протоколу № 23 – ДРА/19 від 11.04.19).

3. СЛУХАЛИ:

По об'єкту оренди № 1 – вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 18,5 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Іларіонівська, 9 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Семенов Євгеній Олександрович, м. Дніпро, вул. Осіння, буд. 13Б, корпус 2, кв. 10, ЄДРПОУ – 2980601591 - **по об'єкту оренди № 1** - запропонував розмір орендної ставки 10%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в галузі стоматології та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Семенов Євгеній Олександрович, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та

згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 1** (розмір орендної ставки – 10%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в галузі стоматології, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 2 – нежитлові приміщення загальною площею 545,9 кв.м, 1-й та 2-й поверхи, за адресою: м. Дніпро, бульвар Рубіновий, 14 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю «Асінктон Строй», м. Дніпро, бул. Рубіновий, 14, ЄДРПОУ – 42298471 - **по об'єкту оренди № 2** – запропонували розмір орендної ставки 3% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення недержавних підприємств на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю «Асінктон Строй», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 2** (розмір орендної ставки – 3%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення недержавних підприємств на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 3 – нежитлові приміщення загальною площею 70,1 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Березинська, 28 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Приватне підприємство фірма «Горінь», м. Дніпро, вул. Усенка, буд. 7, кв. 12, ЄДРПОУ – 21865796 - **по об'єкту оренди № 3** – запропонували розмір орендної ставки 8%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Приватне підприємство фірма «Горінь», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 3** (розмір орендної ставки – 8%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

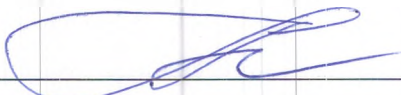
ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ РЕЗУЛЬТАТІВ КОНКУРСУ
(враховуючи умови конкурсу):

ФОП Семенов Є.О.	Об'єкт оренди № 1, вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 18,5 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Іларіонівська, 9	Орендна плата 10% (для розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в галузі стоматології)	Термін дії договору оренди на 1 рік
ТОВ «Асінктон Строй»	Об'єкт оренди № 2, нежитлові приміщення загальною площею 545,9 кв.м, 1-й та 2-й поверхи	м. Дніпро, бульвар Рубіновий, 14	Орендна плата 3% (для розміщення недержавних підприємств на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій)	Термін дії договору оренди до 3-х років
ПП фірма «Горінь»	Об'єкт оренди № 3, нежитлові приміщення загальною площею 70,1 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Березинська, 28	Орендна плата 8% (для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи)	Термін дії договору оренди на 1 рік

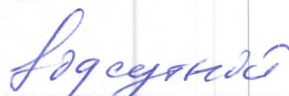
ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

Голова комісії:



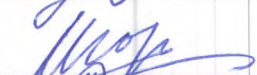
Турчак А.М.

Заступник
голови комісії:



Федоренко В.В.

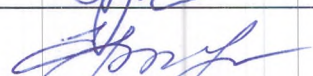
Секретар комісії:
Члени комісії:



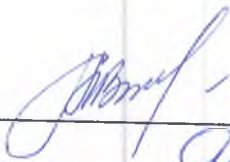
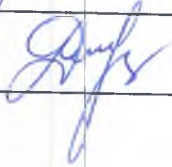
Горбенко М.М.



Воробйова О.О.



Єрохіна Н.А.

Михайлішина Н.В.

Дідович І.В.