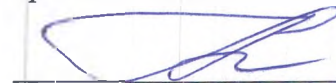


«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

 А.М. Турчак

м. Дніпро

« 08 »  2019р.

ПРОТОКОЛ № 28 – ДРА/19

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

Присутні:

Турчак А.М. – заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності, (голова комісії)

Члени комісії:

Воробйова О.О. – начальник відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Єрохіна Н.А. – начальник відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Михайлішина Н.В. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Дідович І.В. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Відсутні:

Федоренко В.В. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (за згодою), заступник голови комісії

Горбенко М.М. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, секретар Комісії.

Засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, відкрила голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності Турчак А.М., яка ознайомила комісію з регламентом роботи, загальними принципами передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах та запропонувала розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та відповідно до рішень міської ради від 21.03.07 № 41/11, із змінами та доповненнями, від 06.04.11 № 19/10, від 29.02.12 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» та Наказу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 23.06.2017 № 83-УД.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

1. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії Турчак А.М., яка ознайомила комісію із об'єктами оренди, які були оприлюднені у газеті «Наше місто» від 18.04.2019 № 16/1 (4012/1) та на офіційному Інтернет порталі Дніпровської міської ради і на сайті dniprorada.gov.ua, для проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста і зачитав затверджені та визначені конкурсною комісією початкові умови конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, згідно з Протоколом конкурсної комісії від 16.04.19 № 24-ДРА/19.

№ п/п	Назва об'єкта оренди, площа, кв.м, поверх	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орган управління, який здійснює керівництво оперативною діяльністю балансоутримувача	Стартова орендна плата за базовий місяць березень 2019 року, грн.	Сума застави, грн.
1	Вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 4,9 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Липнева, 30	КЗ «Дніпровська міська лікарня № 12» Дніпровської міської ради	Департамент охорони здоров'я населення Дніпровської міської ради	82,41	82,41
2	Нежитлові приміщення загальною площею 65,7 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, просп. Героїв, 20Б	КП «Теплоенерго» Дніпровської міської ради	Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради	1428,56	1428,56
3	Нежитлові приміщення загальною площею	м. Дніпро, просп. Миру, 18	КВЖРЕП Індустріального району	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради	1327,72	1327,72

	89,5 кв.м, 1-й поверх					
4	Нежитлові приміщення загальною площею 2875,2 кв.м та замощення площею 12222,0 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Березинська, 60	КП «Зооконтроль» Дніпровської міської ради	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради	30002,94	30002,94
5	Нежитлове приміщення загальною площею 25,0 кв.м, підвал	м. Дніпро, вул. Робоча, 89	КП «Жилсервіс – 2» Дніпровської міської ради	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради	145,89	145,89
6	Нежитлове приміщення загальною площею 39,5 кв.м, цоколь	м. Дніпро, вул. Полетаєва, 2	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	293,99	293,99
7	Нежитлові приміщення загальною площею 232,9 кв.м, цоколь	м. Дніпро, вул. Полетаєва, 2	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	1717,75	1717,75

ПОСТАНОВИЛИ:

Розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста по зазначеним об'єктам оренди та початковим умовам конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, які затверджені та визначені конкурсною комісією згідно з Протоколом конкурсної комісії від 16.04.19 № 24-ДРА/19.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Турчак А.М., яка ознайомила членів комісії з наданими на розгляд комісії заявами про участь у конкурсі. Конверти були розпечатані на засіданні конкурсної комісії у присутності членів конкурсної комісії та конкурсантів, які письмово підтвердили, що конверти були неушкоджені (Додаток 1 до Протоколу № 28 – ДРА/19 від 08.05.19).

3. СЛУХАЛИ:

По об'єкту оренди № 1 – вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 4,9 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Липнева, 30 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Комунальне підприємство «Автопідприємство санітарного транспорту» Дніпровської міської ради, м. Дніпро, вул. Надії Алексеєнко, буд. 88А, ЄДРПОУ – 01995663 - **по об'єкту оренди № 1** – запропонували розмір орендної ставки – 3%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – під розміщення водіїв комунального підприємства «Автопідприємство санітарного транспорту» Дніпровської міської ради та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Комунальне підприємство «Автопідприємство санітарного транспорту» Дніпровської міської ради, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 1** (розмір орендної ставки – 3%, для розміщення водіїв комунального підприємства «Автопідприємство санітарного транспорту» Дніпровської міської ради, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 2 – нежитлові приміщення загальною площею 65,7 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Героїв, 20Б – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄРЦ КП», м. Кам'янське, просп. Тараса Шевченка, буд. 14, ЄДРПОУ – 410044332 - **по об'єкту оренди № 2** - запропонували розмір орендної ставки 3%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення недержавних підприємств на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄРЦ КП», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 2** (розмір орендної ставки – 3%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення недержавних підприємств на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 3 – нежитлові приміщення загальною площею 89,5 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Миру, 18 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄРЦ КП», м. Кам'янське, просп. Тараса Шевченка, буд. 14, ЄДРПОУ – 410044332 - **по об'єкту оренди № 3** - запропонували розмір орендної ставки 3%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення недержавних підприємств на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄРЦ КП», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 3** (розмір орендної ставки – 3%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення недержавних підприємств на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 4 – нежитлові приміщення загальною площею 2875,2 кв.м та заощення площею 12222,0 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Березинська, 60 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Біленко Богдан Володимирович, м. Дніпро, просп. Свободи, буд. 196, ЄДРПОУ – 3190915816 - **по об'єкту оренди № 4** - запропонував розмір орендної ставки 12%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і надає послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба), на площі – 1437,6 кв.м та 3%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення недержавних підприємств на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій, на площі – 1437,6 кв.м та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Біленко Богдан Володимирович, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 4** (розмір орендної ставки – 12%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і надає послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба), на площі – 1437,6 кв.м та 3%, за використання нерухомого майна за цільовим

призначенням – для розміщення недержавних підприємств на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій, на площі – 1437,6 кв.м, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 5 – нежитлове приміщення загальною площею 25,0 кв.м, підвал, за адресою: м. Дніпро, вул. Робоча, 89 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Громадянин України Гасанов Іляс Бахшали огли, м. Дніпро, вул. Суворова, буд. 14, корп. 2, кв. 62, ЄДРПОУ – 2201615155 - **по об'єкту оренди № 5** – запропонували розмір орендної ставки 4% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення фізичної особи на площі, що не використовується для провадження підприємницької та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Громадянин України Гасанов Іляс Бахшали огли, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 5** (розмір орендної ставки – 4% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення фізичної особи на площі, що не використовується для провадження підприємницької, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 6 – нежитлове приміщення загальною площею 39,5 кв.м, цоколь, за адресою: м. Дніпро, вул. Полетаєва, 2 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Дніпроград – 2», м. Дніпро, вул. Казакевича, буд. 5, кв. 45, ЄДРПОУ – 42202475 - **по об'єкту оренди № 6** - запропонували розмір орендної ставки 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня) та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Дніпроград – 2», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 6** (розмір орендної ставки – 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня), термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 7 – нежитлові приміщення загальною площею 232,9 кв.м, цоколь, за адресою: м. Дніпро, вул. Полетаєва, 2 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Дніпроград – 2», м. Дніпро, вул. Казакевича, буд. 5, кв. 45, ЄДРПОУ – 42202475 - **по об'єкту оренди № 7** - запропонували розмір орендної ставки 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня) та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Дніпроград – 2», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 7** (розмір орендної ставки – 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня), термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

**ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ РЕЗУЛЬТАТІВ КОНКУРСУ
(враховуючи умови конкурсу):**

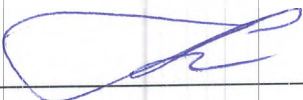
КП «Автопідприємство санітарного транспорту» ДМР	Об'єкт оренди № 1, вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 4,9 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Липнева, 30	Орендна плата 3% (для розміщення водіїв комунального підприємства «Автопідприємство санітарного транспорту» Дніпровської міської ради)	Термін дії договору оренди до 3-х років
ТОВ «ЄРЦ КП»	Об'єкт оренди № 2, нежитлові приміщення загальною площею 65,7 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, просп. Героїв, 20Б	Орендна плата 3% (для розміщення недержавних підприємств на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій)	Термін дії договору оренди до 3-х років
ТОВ «ЄРЦ КП»	Об'єкт оренди № 3,	м. Дніпро, просп. Миру, 18	Орендна плата 3%	Термін дії договору

	нежитлові приміщення загальною площею 89,5 кв.м, 1-й поверх		(для розміщення недержавних підприємств на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій)	оренди на 1 рік
ФОП Біленко Б.В.	Об'єкт оренди № 4, нежитлові приміщення загальною площею 2875,2 кв.м та заощення площею 12222,0 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Березинська, 60	Орендна плата 12% (для розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і надає послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба), на площі – 1437,6 кв.м та 3% (для розміщення недержавних підприємств на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій, на площі – 1437,6 кв.м)	Термін дії договору оренди до 3-х років
Громадянин України Гасанов І.Б. огли	Об'єкт оренди № 5, нежитлове приміщення загальною площею 25,0 кв.м, підвал	м. Дніпро, вул. Робоча, 89	Орендна плата 4% (для розміщення фізичної особи на площі, що не використовується для провадження підприємницької)	Термін дії договору оренди на 1 рік
ТОВ «Управляюча компанія «Дніпроград – 2»	Об'єкт оренди № 6, нежитлове приміщення загальною площею 39,5 кв.м, цоколь	м. Дніпро, вул. Полетаєва, 2	Орендна плата 5% (для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення	Термін дії договору оренди на 1 рік

ТОВ «Управляюча компанія «Дніпроград – 2»	Об'єкт оренди № 7, нежитлові приміщення загальною площею 232,9 кв.м, цоколь	м. Дніпро, вул. Полетаєва, 2	(перукарня) Орендна плата 5% (для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня)	Термін дії договору оренди на 1 рік
--	---	------------------------------	---	-------------------------------------

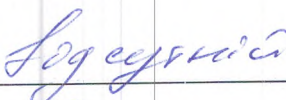
ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

Голова комісії:



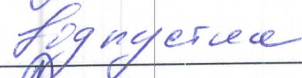
Турчак А.М.

Заступник
голови комісії:



Федоренко В.В.

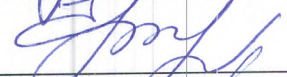
Секретар комісії:
Члени комісії:



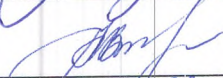
Горбенко М.М.



Воробйова О.О.



Єрохіна Н.А.



Михайлішина Н.В.



Дідович І.В.