

**«ЗАТВЕРДЖЕНО»**

Голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

 А.М. Турчак

м. Дніпро

«08» листопада 2019р.

**ПРОТОКОЛ № 8 – ДРА/19**

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

**Присутні:**

Турчак А.М. – заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності, (голова комісії)

Горбенко М.М. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, секретар Комісії.

**Члени комісії:**

Воробйова О.О. – начальник відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Єрохіна Н.А. – начальник відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Михайлішина Н.В. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Дідович І.В. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

**Відсутні:**

Федоренко В.В. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (за згодою), заступник голови комісії.

Засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, відкрила голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності Турчак А.М., яка ознайомила комісію з регламентом роботи, загальними принципами передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах та запропонувала розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та відповідно до рішень міської ради від 21.03.07 № 41/11, із змінами та доповненнями, від 06.04.11 № 19/10, від 29.02.12 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» та Наказу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 23.06.2017 № 83-УД.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одноголосно.

# **1. СЛУХАЛИ:**

Голову конкурсної комісії Турчак А.М., яка ознайомила комісію із об'єктами оренди, які були оприлюднені у газеті «Наше місто» від 24.01.2019 № 4/1 (3999/1) та на офіційному Інтернет порталі Дніпровської міської ради і на сайті [dniprorada.gov.ua](http://dniprorada.gov.ua), для проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста і зачитав затверджені та визначені конкурсною комісією початкові умови конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, згідно з Протоколом конкурсної комісії від 22.01.19 № 4-ДРА/19.

| № п/п | Назва об'єкта оренди, площа, кв.м, поверх                             | Адреса об'єкта оренди                       | Балансоутримувач                                                                     | Орган управління, який здійснює керівництво оперативною діяльністю балансоутримувача | Стартова орендна плата за базовий місяць грудень 2018 року, грн. | Сума застави, грн. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1     | Нежитлове приміщення загальною площею 16,2 кв.м, підвал та 1-й поверх | м. Дніпро, вул. Запорізьке шосе, 4, бл. 2   | КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради | Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради                           | 273,27                                                           | 273,27             |
| 2     | Нежитлові приміщення загальною площею 87,8 кв.м,                      | м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 14 | КП «Міські комунальні платежі» Дніпровської міської ради                             | Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради                         | 1747,54                                                          | 1747,54            |

|   |                                                                                 |                                     |                                                                                              |                                                                  |         |         |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|   | 1-й поверх                                                                      |                                     |                                                                                              |                                                                  |         |         |
| 3 | Нежитлові приміщення загальною площею 47,8 кв.м, підвал                         | м. Дніпро, вул. Челюскіна, 1        | КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради         | Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради       | 580,38  | 580,38  |
| 4 | Нежитлові приміщення загальною площею 98,7 кв.м (в т.ч. вхід 12,1 кв.м), підвал | м. Дніпро, вул. Робоча, 24А, бл. 5  | КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради         | Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради       | 1571,22 | 1571,22 |
| 5 | Нежитлове приміщення загальною площею 9,13 кв.м, 1-й поверх                     | м. Дніпро, просп. Слобожанський, 97 | КВЖРЕП Індустріального району                                                                | Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради     | 206,58  | 206,58  |
| 6 | Нежитлове приміщення загальною площею 14,0 кв.м, 3-й поверх                     | м. Дніпро, пров. Фестивальний, 1    | КЗ «Дніпровський центр первинної медико – санітарної допомоги № 9» Дніпровської міської ради | Департамент охорони здоров'я населення Дніпровської міської ради | 862,60  | 862,60  |

### ПОСТАНОВИЛИ:

Розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста по зазначеним об'єктам оренди та початковим умовам конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, які затверджені та визначені конкурсною комісією згідно з Протоколом конкурсної комісії від 22.01.19 № 4-ДРА/19.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одноголосно.

### 2. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Турчак А.М., яка ознайомила членів комісії з наданими на розгляд комісії заявами про участь у конкурсі. Конверти були розпечатані на засіданні конкурсної комісії у присутності членів конкурсної комісії та конкурсантів, які письмово підтвердили, що конверти були неушкоджені (Додаток 1 до Протоколу № 8 – ДРА/19 від 08.02.19).



### 3. СЛУХАЛИ:

**По об'єкту оренди № 1** – нежитлове приміщення загальною площею 16,2 кв.м, підвал та 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Запорізьке шосе, 4, бл. 2 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародний центр для студентів», м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, буд. 39А, кв. 4, ЄДРПОУ – 42254649 - **по об'єкту оренди № 8** - запропонували розмір орендної ставки 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торговельного об'єкту з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародний центр для студентів», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 1** (розмір орендної ставки – 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торговельного об'єкту з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одноголосно.

**По об'єкту оренди № 2** – нежитлові приміщення загальною площею 87,8 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 14 – надішли заяви про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄРЦ КП», м. Кам'янське, просп. Тараса Шевченка, буд. 14, ЄДРПОУ – 410044332 - **по об'єкту оренди № 2** - запропонували розмір орендної ставки 3%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення недержавних підприємств на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄРЦ КП», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 2** (розмір орендної ставки – 3%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення недержавних підприємств на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одноголосно.

**По об'єкту оренди № 3** – нежитлові приміщення загальною площею 47,8 кв.м, підвал, за адресою: м. Дніпро, вул. Челюскіна, 1 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю «Леон – К», м. Дніпро, вул. Челюскіна, буд. 1, ЄДРПОУ – 34499689 - **по об'єкту оренди № 3** - запропонували розмір орендної ставки 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт одягу) та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю «Леон – К», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 3** (розмір орендної ставки – 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт одягу), термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одноголосно.

**По об'єкту оренди № 4** – нежитлові приміщення загальною площею 98,7 кв.м (в т.ч. вхід 12,1 кв.м), підвал, за адресою: м. Дніпро, вул. Робоча, 24А, бл. 5 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Благодійна організація «Благодійне товариство «Позитивні жінки» м. Дніпро», вул. Янтарна, буд. 83, корп. 2, кв. 35, ЄДРПОУ – 41834182 - **по об'єкту оренди № 4** – запропонували розмір орендної ставки – 3% на площі 50 кв.м та 7% на площі 48,7 кв.м, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – під розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності та укласти договір оренди на 1 (один) рік.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Благодійна організація «Благодійне товариство «Позитивні жінки» м. Дніпро», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 4** (розмір орендної ставки – 3% на площі 50 кв.м та 7% на площі 48,7 кв.м, для розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одноголосно.



**По об'єкту оренди № 5** – нежитлове приміщення загальною площею 9,13 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Слобожанський, 97 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Генкіна Світлана Іванівна, м. Дніпро, просп. Героїв, буд. 11, кв. 77, ЄДРПОУ – 1725500061 - **по об'єкту оренди № 5** - запропонувала розмір орендної ставки 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торговельного об'єкту з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою та 7% – для розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів та укласти до говір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Генкіна Світлана Іванівна, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 5** (розмір орендної ставки – 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торговельного об'єкту з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою та 7% – для розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одноголосно.

**По об'єкту оренди № 6** – нежитлове приміщення загальною площею 14,0 кв.м, 3-й поверх, за адресою: м. Дніпро, пров. Фестивальний, 1 – надішли заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Єріна Тетяна Григорівна, м. Дніпро, вул. Будьонного, буд. 41, кв. 44, ЄДРПОУ – 2498900600 - **по об'єкту оренди № 6** - запропонувала розмір орендної ставки 10%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в галузі стоматології та укласти договір оренди на 6 (шість) місяців.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Єріна Тетяна Григорівна, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 6** (розмір орендної ставки – 10%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в галузі стоматології, термін дії договору оренди на 6 (шість) місяців.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одноголосно.

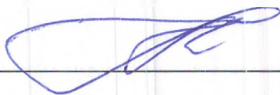
**ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ РЕЗУЛЬТАТІВ КОНКУРСУ  
(враховуючи умови конкурсу):**

|                                                               |                                                                                                    |                                             |                                                                                                                                                                                               |                                         |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ТОВ «Міжнародний центр для студентів»</b>                  | Об'єкт оренди № 1, нежитлове приміщення загальною площею 16,2 кв.м, підвал та 1-й поверх           | м. Дніпро, вул. Запорізьке шосе, 4, бл. 2   | Орендна плата <b>5%</b><br>(для розміщення торговельного об'єкту з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою)                                                                 | Термін дії договору оренди на 1 рік     |
| <b>ТОВ «ЄРЦ КП»</b>                                           | Об'єкт оренди № 2, нежитлові приміщення загальною площею 87,8 кв.м, 1-й поверх                     | м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 14 | Орендна плата <b>3%</b><br>(для розміщення недержавних підприємств на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій)                            | Термін дії договору оренди до 3-х років |
| <b>ТОВ «Леон – К»</b>                                         | Об'єкт оренди № 3, нежитлові приміщення загальною площею 47,8 кв.м, підвал                         | м. Дніпро, вул. Челюскіна, 1                | Орендна плата <b>5%</b><br>(для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт одягу)                                                              | Термін дії договору оренди до 3-х років |
| <b>БО «Благодійне товариство «Позитивні жінки» м. Дніпро»</b> | Об'єкт оренди № 4, нежитлові приміщення загальною площею 98,7 кв.м (в т.ч. вхід 12,1 кв.м), підвал | м. Дніпро, вул. Робоча, 24А, бл. 5          | Орендна плата <b>3%</b> на площі 50 кв.м та <b>7%</b> на площі 48,7 кв.м (для розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності) | Термін дії договору оренди на 1 рік     |
| <b>ФОП Генкіна С.І.</b>                                       | Об'єкт оренди № 5, нежитлове приміщення загальною площею 9,13 кв.м,                                | м. Дніпро, просп. Слобожанський, 97         | Орендна плата <b>5%</b> - для розміщення торговельного об'єкту з продажу книг, газет і журналів, виданих                                                                                      | Термін дії договору оренди до 3-х років |

|                       |                                                                                |                                  |                                                                                                                                                                                       |                                         |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                       | 1-й поверх                                                                     |                                  | українською мовою та <b>7%</b> - для розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів                                                  |                                         |
| <b>ФОП Єріна Т.Г.</b> | Об'єкт оренди № 6, нежитлове приміщення загальною площею 14,0 кв.м, 3-й поверх | м. Дніпро, пров. Фестивальний, 1 | Орендна плата <b>10%</b> (для розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в галузі стоматології) | Термін дії договору оренди на 6 місяців |

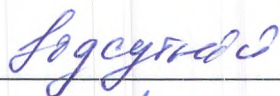
**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одноголосно.

Голова комісії:



Турчак А.М.

Заступник  
голови комісії:

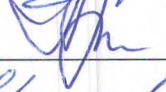


Федоренко В.В.

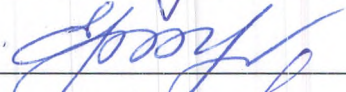
Секретар комісії:  
Члени комісії:



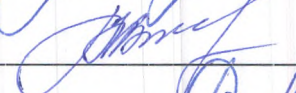
Горбенко М.М.



Воробйова О.О.



Єрохіна Н.А.



Михайлішина Н.В.



Дідович І.В.