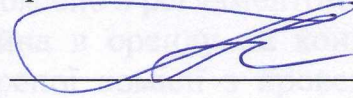


«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста



А.М. Турчак

м. Дніпро

«07» гербня 2019р.

ПРОТОКОЛ № 34 – ДРА/19

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

Присутні:

Турчак А.М. – заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності, (голова комісії)

Горбенко М.М. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, секретар Комісії.

Члени комісії:

Воробйова О.О. – начальник відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Срохіна Н.А. – начальник відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Михайлішина Н.В. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Дідович І.В. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Відсутні:

Федоренко В.В. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (за згодою), заступник голови комісії.

Засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, відкрила голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності Турчак А.М., яка ознайомила комісію з регламентом роботи, загальними принципами передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах та запропонувала розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та відповідно до рішень міської ради від 21.03.07 № 41/11, із змінами та доповненнями, від 06.04.11 № 19/10, від 29.02.12 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» та Наказу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 23.06.2017 № 83-УД.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

1. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії Турчак А.М., яка ознайомила комісію із об'єктами оренди, які були оприлюднені у газеті «Наше місто» від 23.05.2019 № 21/1 (4017/1) та на офіційному Інтернет порталі Дніпровської міської ради і на сайті dniprorada.gov.ua, для проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста і зачитав затверджені та визначені конкурсною комісією початкові умови конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, згідно з Протоколом конкурсної комісії від 21.05.19 № 31-ДРА/19.

№ п/п	Назва об'єкта оренди, площа, кв.м, поверх	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орган управління, який здійснює керівництво оперативною діяльністю балансоутримувача	Стартова орендна плата за базовий місяць квітень 2019 року, грн.	Сума застави, грн.
1	Нежитлове приміщення загальною площею 42,2 кв.м (в т.ч. ганок 8,2 кв.м), 1-й поверх	м. Дніпро, просп. Олександра Поля, 18	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	447,49	447,49
2	Нежитлові приміщення загальною площею 104,9 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Донецьке шосе, 123А	КВЖРЕП Індустріального району	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради	5187,42	5187,42
3	Нежитлові приміщення загальною площею 124,9 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Миколи Міхновського, 23	КВЖРЕП Індустріального району	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради	1853,79	1853,79

4	Нежитлове приміщення загальною площею 71,8 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Маршала Малиновського, 34, прим. № 4	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	669,09	669,09
5	Нежитлові приміщення загальною площею 95,2 кв.м (в т.ч. ганок 8,4 кв.м), 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Гладкова, 36	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	690,37	690,37

ПОСТАНОВИЛИ:

Розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста по зазначеним об'єктам оренди та початковим умовам конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, які затверджені та визначені конкурсною комісією згідно з Протоколом конкурсної комісії від 21.05.19 № 31-ДРА/19.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Турчак А.М., яка ознайомила членів комісії з наданими на розгляд комісії заявами про участь у конкурсі. Конверти були розпечатані на засіданні конкурсної комісії у присутності членів конкурсної комісії та конкурсанти, які письмово підтвердили, що конверти були неушкоджені (Додаток 1 до Протоколу № 34 – ДРА/19 від 07.06.19).

3. СЛУХАЛИ:

По об'єкту оренди № 1 – нежитлове приміщення загальною площею 42,2 кв.м (в т.ч. ганок 8,2 кв.м), 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Олександра Поля, 18 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Приватне підприємство «Дніпросервісавтоматика», м. Дніпро, вул. 25 Партз'їзду, буд. 70, ЄДРПОУ – 36574191 - **по об'єкту оренди № 1** – запропонували розмір орендної ставки – 8% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, та укласти договір оренди 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Приватне підприємство «Дніпросервісавтоматика», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 1** (розмір орендної ставки – 8% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи та укласти договір оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 2 – нежитлові приміщення загальною площею 104,9 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Донецьке шосе, 123А – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Приватне підприємство «Б'юті Смайл», м. Дніпро, просп. Миру, буд. 55, кв. 57, ЄДРПОУ –36960485 - **по об'єкту оренди № 2** – запропонувала розмір орендної ставки 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в галузі стоматології та укласти договір оренди 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Приватне підприємство «Б'юті Смайл», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 2** (розмір орендної ставки – 10%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в галузі стоматології, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 3 – нежитлові приміщення загальною площею 124,9 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Миколи Міхновського, 23 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Муравська Наталія Василівна, м. Дніпро, пров. Якіра, буд.1А, ЄДРПОУ – 2814621907 - **по об'єкту оренди № 3** – запропонувала розмір орендної ставки – 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня) та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Муравська Н В, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов

конкурсу по об'єкту оренди № 3 (розмір орендної ставки – 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня), термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 4 – нежитлове приміщення загальною площею 71,8 кв.м, 1-й поверх, адресою: м. Дніпро, вул. Маршала Малиновського, 34, прим. № 4 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Криничанська районна, в Дніпропетровській області філія Всеукраїнської Громадської організації «Товариство Ветеранів Антитерористичної операції», смт. Кринички, вул. Заводська, 74-А, 52300, ЄДРПОУ – 40203477 - **по об'єкту оренди № 4** – запропонували розмір орендної ставки – 3% на площі 50 кв.м та 7% на площі 21,8 кв.м, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Всеукраїнської Громадської організації «Товариство Ветеранів Антитерористичної операції», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 4** (розмір орендної ставки – 3% на площі 50 кв.м та 7% на площі 21,8 кв.м, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 5 – нежитлові приміщення загальною площею 95,2 кв. м (в т. ч. ганок 8,4 кв.м), 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Гладкова, 36 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Алізаде Елміра, м. Дніпро, Запорізьке Шосе, буд. 60, кв. 30, ЄДРПОУ – 2494221138 - **по об'єкту оренди № 5** – запропонував розмір орендної ставки – 8% на площі 75,2 кв. м за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, - 18% на площі 20 кв. м за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи, та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Алізаде Елміра, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу по об'єкту оренди № 5 (розмір орендної ставки – 8% на площі 75,2 кв. м за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, - 18% на площі 20 кв. м за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торгівельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи), термін дії договору оренди на 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

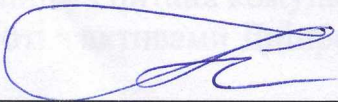
ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ РЕЗУЛЬТАТІВ КОНКУРСУ (враховуючи умови конкурсу):

ПП «Дніпросервісавтоматика»	Об'єкт оренди № 1, нежитлове приміщення загальною площею 42,2 кв.м (в т.ч. ганок 8,2 кв.м), 1-й поверх	м. Дніпро, просп. Олександра Поля, 18	Орендна плата 8% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	Термін дії договору оренди на 1 рік
ПП «Б'юті Смайл»	Об'єкт оренди № 2, нежитлові приміщення загальною площею 104,9 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Донецьке шосе, 123А	Орендна плата 10% (для розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в галузі стоматології)	Термін дії договору оренди на 1 рік
ФОП Муравська Н.В.	Об'єкт оренди № 3, нежитлові приміщення загальною площею 124,9 кв.м 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Миколи Міхновського, 23	Орендна плата 5% (для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
Криничанська районна, в Дніпропетровській області філія	Об'єкт оренди № 4, нежитлове	м. Дніпро, вул. Маршала Малиновського,	Орендна плата 3% на площі 50 кв.м та 7% на	Термін дії договору оренди

Всеукраїнської Громадської організації «Товариство Ветеранів Антитерористичної операції».	приміщення загальною площею 71,8 кв.м, 1-й поверх	34, прим. № 4	площі 21,8 кв.м (для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності)	на 1 рік
ФОП Алізаде Елміра	Об'єкт оренди № 5, нежитлові приміщення загальною площею 95,2 кв.м (в т.ч. ганок 8,4 кв.м), 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Гладкова, 36	Орендна плата 8% на площі 75,2 кв. м за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, - 18% на площі 20 кв. м за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи	Термін дії договору оренди на 1 рік

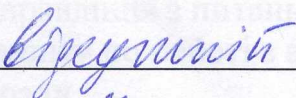
ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

Голова комісії:



Турчак А.М.

Заступник
голови комісії:



Федоренко В.В.

Секретар комісії:
Члени комісії:



Горбенко М.М.



Воробйова О.О.



Єрохіна Н.А.



Михайлішина Н.В.



Дідович І.В.