

ПРОТОКОЛ № 16

Засідання Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені / знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради.

28 листопада 2024

м. Дніпро

Присутні:

Борисенко Андрій Васильович - заступник голови адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради, заступник голови комісії;

Лахмакова Ольга Олексіївна –головний спеціаліст відділу житлово – комунального господарства управління з питань інфраструктури та житлово- комунального господарства, секретар комісії;

Члени комісії:

Діденко Руслан Ігорович - начальник управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради;

Чумаков Ігор Миколайович - головний спеціаліст відділу з організаційно – правової роботи адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради;

Пільонов Андрій Олександрович - головний спеціаліст – інспектор відділу державного архітектурно-будівельного контролю управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради;

Рапопорт Денис Дмитрович - головний спеціаліст – інспектор управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської

ради;

Хмелько Валентина Пантеліївна - голова Амур-Нижньодніпровської районної організації товариства Червоного Хреста України;

Домоцька Ірина Віталіївна - медична сестра Амур-Нижньодніпровської районної організації товариства Червоного Хреста України;

Горяїнов Роман Сергійович - голова правління Громадської організації «ЧЕСТЬ ТА ВІРА».

Відсутні

Біляєв Антон Вікторович - заступник голови адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради, голова комісії ;

Дем'яненко Олена Вікторівна - регіональний юрист Благодійної організації «Благодійний Фонд «Стабілізуєш Суппорт Сервісез».

Відповідно до п. 23 ПОЛОЖЕННЯ про комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені / знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі – Положення про комісії), засідання комісії, в тому числі ті, що проведені дистанційно в режимі реального часу (онлайн), є правомочними, якщо на них присутні не менш як дві третини її складу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд заяви громадянки
2. Про розгляд заяви громадянки
3. Про розгляд заяви громадянки

Відповідно до п. 16.5 ПОЛОЖЕННЯ про комісії, член комісії, який має конфлікт інтересів, не має права брати участь у засіданнях комісії з питань, за якими існує такий конфлікт інтересів. Присутні члени комісії повідомили заступника голови комісії до початку засідання щодо відсутності конфлікту інтересів.

Згідно п.20.4 ПОЛОЖЕННЯ про комісії, члени комісії ознайомлені з документами і матеріалами, що подаються на розгляд комісії, дату проведення засідання комісії та порядок денний повідомлено членам

комісії за три робочі дні до дня засідання.

Вступне слово заступника голови комісії Андрія Борисенка.

СЛУХАЛИ:

Андрія Борисенка, який зазначив, що засідання комісії проводяться відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» від 03.02.2023 № 2923-XI, Постанови Кабінету міністрів України від 21 квітня 2023 року № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення», зі змінами, Постанови Кабінету міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна», зі змінами (далі- Постанова № 600), рішення виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 23.05.2023 № 38-23/5 «Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 01.07.2023 № 624 «Про створення комісій з обстеження пошкоджених будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської Федерації».

На підставі п.21 ПОЛОЖЕННЯ про комісії, по питанню 1-3 доповідає секретар комісії Лахмакова О.О.

1. Про розгляд заяви № _____ про надання компенсації на відновлення пошкодженого _____ 2024 об'єкту за адресою: м. Дніпро, _____ від _____

_____, яка надійшла до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - РПЗМ).

Попередньо комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № _____ від _____, в якому зазначено наступні пошкодження:

приміщення 4 (житлова) – пошкоджено дерев'яну раму вікна – (1,383*1,46м) - 1 од..

Комісії надано витяг про несудимість заявниці

з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості».

В Реєстрі фізичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону України «Про санкції», відсутні дані стосовно

Відповідно до пп.7 п.13. Порядку 381 отримано згоду співвласника

об'єкта нерухомого майна

на отримання

компенсації заявником.

виїзною групою Комісії було зроблено повторний (актуальний) огляд пошкодженого об'єкту за адресою: м. Дніпро,

, під час якого було встановлено, що обсяг пошкоджень об'єкту нерухомого майна відповідає даним акту комісії обстеження від №

На момент повторного візуального огляду у житловому приміщенні ремонтні роботи не проведені, не відновлено:

приміщення 4 (житлова) – пошкоджену дерев'яну раму вікна – (1,383*1,46м) - 1 од., що відображено в акті повторного огляду, та складено відповідний чек-лист.

Виїзною групою Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України у складі:

секретаря комісії Лахмакової О. О., головного спеціаліста відділу житлово - комунального господарства управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства.

членів комісії:

Діденко Р. І., начальника управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради

Чумакова І. М., головного спеціаліста відділу з організаційно-правової роботи адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради

Рапопорта Д. Д. - головного спеціаліста – інспектора управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради;

підтверджено, що занесені у чек-листах обсяги робіт, які підлягають компенсації, відповідають обсягам пошкоджень, зафіксованим в актах повторного комісійного обстеження об'єктів.

При заповненні в РПЗМ чек-листа по вищевказаному об'єкту нерухомого майна обрахована загальна сума компенсації склала 10 536 грн. 94 коп. (десять тисяч п'ятсот тридцять шість гривень 94 копійки).

На розгляд комісії виноситься пропозиція щодо надання

компенсацію за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою м. Дніпро,

у розмірі 10 536 грн. 94 коп. (десять тисяч п'ятсот тридцять шість гривень 94 копійки).

ВИРШИЛИ: Надати компенсацію за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро,

згідно із заявою №

у розмірі 10 536 грн. 94 коп. (десять тисяч п'ятсот тридцять шість гривень 94 копійки), розрахованої відповідно до відомостей чек-листа (копія додається) відповідно до абзацу сьомого пункту 8 Порядку № 381.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

2. Про розгляд заяви № про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, від громадянки (розмір частки, яка надійшла до РПЗМ.

Попередньо комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № від в якому визначено наступні пошкодження

1. А-1 житловий будинок:

(/100 часток домоволодіння) - повністю зруйновані 5 металопластикових вікон; повністю зруйновані входні металеві двері (1 шт.); зруйновані міжкімнатні двері (5 шт.)

(/100 часток домоволодіння) - повністю зруйновано 7 металопластикових вікон; повністю зруйновані входні металеві двері (1 шт.); зруйновані міжкімнатні двері (3 шт.);

(/100 часток домоволодіння) та (/100 часток домоволодіння) (разом) - зовнішні стіни зруйновані; дах/покрівля зруйновані повністю; внутрішні стіни зруйновані повністю; пошкоджені всі інженерні мережі та обладнання; зруйновані усі стелі; пошкоджено фундамент будинку

2. Б-1 житловий будинок

(/100 часток домоволодіння) - фундамент зруйновано; зовнішні стіни зруйновані; дах/покрівля зруйновані; внутрішні стіни/перегородки зруйновані; зруйновано 6 металопластикових вікон; зруйновані вхідні металеві двері (1 шт.); зруйновані межкімнатні двері (4 шт.); пошкоджені всі інженерні мережі та обладнання.

За результатами візуального огляду обстеження домоволодіння комісія вважає за необхідне проведення технічного обстеження об'єкта..

Відповідно до звіту № за результатами попереднього технічного обстеження пошкодженого домоволодіння за адресою:

м. Дніпро, встановлено, що об'єкт нерухомого майна не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано обмежити доступ та демонтувати споруди.

Комісії надано витяг про несудимість заявниці з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості».

В Реєстрі фізичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону України «Про санкції», відсутні дані стосовно

робочою групою Комісії було зроблено повторний (актуальний) огляд знищеного об'єкту за адресою: м. Дніпро,

, під час якого було встановлено, що житловий будинок та господарські споруди демонтовані, від власниці частки /100

було отримано довідку про знищення/знесення майна, реєстраційний номер документу: , документ

від та відеофіксацію процесу демонтажу будинку. Комісією складено повторний (актуальний) акт комісійного обстеження об'єкта від №

При проведенні повторного (актуального) огляд знищеного об'єкту за адресою: м. Дніпро, відповідно до заяви №

від , робочою групою Комісії було встановлено, що заявницею було допущено помилку та обрано невірний тип компенсації, а саме отримання грошової компенсації для відбудови знищеного будинку замість придбання нової оселі на первинному або вторинному ринку з використанням житлового сертифіката.

Відповідно до п.2 ч.6 ст.6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний

реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» від 03.02.2023 № 2923-XI, підставами для відмови у наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна є виявлення недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

На підставі виявленої помилки в заяві № _____ комісією було відмовлено _____ в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро,

у зв'язку з виявленням недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (невірно обраний тип компенсації, а саме отримання грошової компенсації для відбудови знищеного будинку замість придбання нової оселі на первинному або вторинному ринку з використанням житлового сертифіката), з подальшою можливістю подати повторне звернення для отримання компенсації тієї ж форми щодо одного і того ж самого знищеного об'єкта нерухомого майна.

_____ громадянкою _____ (розмір частки 100) було повторно подано заяву № _____ про надання компенсації за знищений _____ об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, _____ від громадянки _____ (розмір частки _____ /100), у вигляді нарахування житлового сертифікату.

_____ виїзною групою Комісії було робочою групою Комісії було зроблено повторний (актуальний) огляд знищеного об'єкту за адресою: м. Дніпро, _____ під час якого було повторно зафіксовано, що житловий будинок та господарські споруди демонтовано, зроблено повторну відеофіксацію. На підставі вищезазначених висновків розраховано розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна відповідно до п.16 Постанови Кабінету міністрів № 600.

Компенсація за зруйновану нерухомість може бути надаватися двома способами.

Перший — шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок отримувача компенсації із спеціальним режимом використання для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку. Такий рахунок відкриватиметься на ім'я отримувача компенсації. Кошти матимуть цільове призначення і строк використання — три роки з дня їх зарахування. Знімати готівку зі спеціального рахунка або поповнювати його самостійно забороняється.

Другий спосіб — це фінансування придбання оселі з використанням житлового сертифіката.

Житловий сертифікат — це електронний документ, що підтверджує гарантії держави профінансувати придбання нової оселі на первинному або вторинному ринку нерухомості в обсязі, що дорівнює грошовій сумі, зазначеній у такому документі. Строк його використання — 5 років з дня видачі: протягом цього терміну отримувач компенсації має направити запит про фінансування придбання житла до відповідного виконавця програми. Власники зруйнованих приватних будинків самостійно обиратимуть один з двох видів компенсації, тоді як господарі знищених квартир зможуть розраховувати тільки на житлові сертифікати.

Власники житлових сертифікатів обиратимуть нерухомість на ринку самостійно. Вони можуть шукати домівку у будь-якій територіальній громаді України, крім тимчасово окупованих територій і регіонів, де тривають бойові дії. Усі супровідні витрати (плата за нотаріальні дії, адміністративний збір за проведення державної реєстрації тощо) також здійснюються отримувачами компенсації самостійно.

Відповідно до п.16 Постанови № 600, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується Комісією за формулою для будинку, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (далі — індивідуальний житловий будинок) $V_i = V_{ср} \times K_p \times S_{зн} \geq V_{пов}$, де V_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

$V_{ср}$ - показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить **22 197,14 гривні**;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), наведений у додатку 6 до Постанови № 600, та становить **1,059**;

$S_{зн}$ - площа знищеного об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, Амур-Нижньодніпровський район, 1, складає 137,2 метрів квадратних відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав від № розмір частки становить /100.

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($V_{пов}$).

$V_{пов} = Пов \times S_{зн}$

де $V_{пов}$ — компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$Пов$ - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за

показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, 21 973 гривень (з урахуванням ПДВ) за 1 м2, відповідно до наказу від 23.10.2024 № 1168 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розраховано станом на 01 жовтня 2024 року)

$V_i = V_{\text{ср}} \times K_p \times S_{\text{зн}}$

$V_i = 22197,14 \times 1,059 \times 137,2 = 3\,225\,129,02 \text{ грн.}$

$3\,225\,129,02 \times 0,45 = 1\,451\,308,06 \text{ грн.}$

$V_{\text{пов}} = \text{Пов} \times S_{\text{зн}}$

$V_{\text{пов}} = 21\,973 \times 137,2 = 3\,014\,695,60 \text{ грн.}$

$3\,014\,695,60 \times 0,45 = 1\,356\,613,02 \text{ грн.}$

$V_i \geq V_{\text{пов}}$

$1\,451\,308,06 \text{ грн.} \geq 1\,356\,613,02$

Таким чином, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна складає 1 451 308 грн. 06 коп. (один мільйон чотириста п'ятдесят одна тисяча триста вісім гривень 06 копійок) , розрахований відповідно до п.16 Постанови № 600.

Членами комісії підтверджено вірність розрахунку надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

На розгляд комісії виноситься пропозиція щодо надання

компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою м. Дніпро, згідно із заявою № _____ у розмірі 1 451 308 грн 06 коп. (один мільйон чотириста п'ятдесят одна тисяча триста вісім гривень 06 копійок) ., розрахований відповідно до п.16 Постанови № 600.

ВИРІШИЛИ: Надати компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро,

згідно із заявою № _____ у розмірі 1 451 308, 06 (один мільйон чотириста п'ятдесят одна тисяча триста вісім гривень 06 копійок) грн, розрахованої за формулою для будинку, будинку садибного типу, садового або дачного будинку відповідно до п.16 Постанова № 600.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

3. Про розгляд заяви № _____ про надання компенсації на відновлення пошкодженого 26.05.2023 об'єкту за адресою: м. Дніпро, _____, від громадянки _____

яка надійшла до РПЗМ.

Попередньо комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № _____ від _____, в якому зазначено наступні пошкодження:

приміщення 4 - пошкоджено фурнітуру дверей металопластикового балконного блоку; у приміщенні балкону пошкоджено скління та раму дерев'яного вікна (0,4*0,9м. – 2 од., 0,55*0,93м. – 2 од., 0,4*0,4м – 1 од.); Відповідно до п.10 Постанови 381, комісія:

- визначає обсяг пошкоджень об'єкта нерухомого майна за даними акту комісійного обстеження відповідно до п. 9 Порядку виконання невідкладних робіт з урахуванням результаті огляду;
- проводить у присутності власника / одного із співвласників або їх представників огляд пошкодженого об'єкта з метою встановлення факту виконання ремонтних робіт та відповідності даним акту комісійного обстеження та / або звіту з технічного обстеження;
- здійснює фотофіксацію пошкоджень об'єкта нерухомого майна, що свідчать про характер та обсяг руйнувань, визначених у чек-листі, якщо результати фотофіксації не додано до акта комісійного обстеження;
- заповнює чек-лист.

виїзною групою Комісії було було з'ясовано, що громадянка _____ відмовилася від проведення у присутності власника або його представників огляду пошкодженого об'єкта з метою встановлення факту виконання ремонтних робіт та відповідності даним акту комісійного обстеження, з подальшим заповненням чек-листа для визначення розміру компенсації.

Відповідно до абз. 20 п.14 Порядку 381, підставою для зупинення розгляду заяви комісією є неможливість забезпечити власником свою присутність (присутність свого представника) на об'єкті нерухомого майна з метою встановлення фактів проведення ремонтних робіт та відповідності даним акта комісійного обстеження та/або звіту з технічного обстеження

На розгляд комісії виноситься пропозиція щодо зупинення розгляду заяви № _____ від громадянки _____ на

отримання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро,

у зв'язку з неможливістю забезпечити власником свою присутність (присутність свого представника) на об'єкті нерухомого майна з метою встановлення фактів проведення ремонтних робіт та відповідності даним акта комісійного обстеження з подальшим заповненням чек-листа для визначення

визначення розміру компенсації. відповідно до абзацу 20 пункту 14 Порядку № 381.

ВИРІШИЛИ: Призупинити розгляд заяви № _____ на
отримання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою:
м. Дніпро, _____ від громадянки _____
відповідно до абзацу 20 пункту 14 Порядку № 381.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Утримався – 0

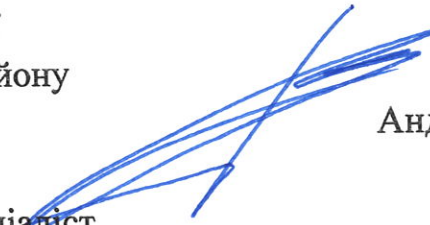
Не голосував – 0

ВИРІШИЛИ:

На підставі п.17.2 ПОЛОЖЕННЯ про комісії, окремим дорученням заступника голови комісії, заступника голови адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради Борисенка А.В. начальника управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради Діденку Р.І.:

- 1) перевірити вірність розрахунку надання компенсації за пошкоджений / знищений об'єкт нерухомого майна по п. 1-2 Порядку денного цього засідання.

Головуючий,
Заступник голови адміністрації
Амур-Нижньодніпровського району
Дніпровської міської ради


Андрій БОРИСЕНКО

Секретар комісії, головний спеціаліст
житлово-комунального відділу
управління з питань інфраструктури та
житлово-комунального господарств


Ольга ЛАХМАКОВА