

ПРОТОКОЛ № 15

Засідання Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені / знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради.

16 вересня 2024

м. Дніпро

Присутні:

Лахмакова Ольга Олексіївна –головний спеціаліст відділу житлово – комунального господарства управління з питань інфраструктури та житлово- комунального господарства, секретар комісії;

Члени комісії:

Діденко Руслан Ігорович - начальник управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради;

Чумаков Ігор Миколайович - головний спеціаліст відділу з організаційно – правової роботи адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради;

Пільонов Андрій Олександрович - головний спеціаліст – інспектор відділу державного архітектурно-будівельного контролю управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради;

Рапопорт Денис Дмитрович - головний спеціаліст – інспектор управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради;

Дем'яненко Олена Вікторівна - регіональний юрист Благодійної організації «Благодійний Фонд «Стабілізуєш Суппорт Сервісез»

Відсутні

Біляєв Антон Вікторович - заступник голови адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради, голова комісії (відпустка);

Борисенко Андрій Васильович - заступник голови адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради, заступник голови комісії;

Хмелько Валентина Пантеліївна - голова Амур-Нижньодніпровської районної організації товариства Червоного Хреста України.

Домоцька Ірина Віталіївна - медична сестра Амур-Нижньодніпровської районної організації товариства Червоного Хреста України

Горяїнов Роман Сергійович - голова правління Громадської організації «ЧЕСТЬ ТА ВІРА»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд заяви громадянки
2. Про розгляд заяви громадянки
3. Про розгляд заяви громадянина
4. Про розгляд заяви громадянки
5. Про розгляд заяви громадянки
6. Про розгляд заяви громадянки
7. Про розгляд заяви громадянки
8. Про розгляд заяви громадянки

Вступне слово начальник управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства адміністрації Амур- Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради Діденка Руслана Ігоровича.

СЛУХАЛИ:

Діденка Руслана, який повідомив, що заступник голови комісії Борисенко Андрій Васильович відсутній на засіданні за причиною участі в засіданні

іншій комісії. Відповідно до Положення про комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені / знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі Положення), затвердженого рішенням виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 23.05.2023 № 38-23/5 «Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 01.07.2023 № 624 «Про створення комісій з обстеження пошкоджених будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської Федерації», а саме відповідно до п.22 Положення, у разі відсутності голови комісії та його заступника засідання проводить один із членів комісії, який обирається головуючим більшістю голосів присутніх на засіданні членів комісії.

На розгляд комісії виноситься пропозиція щодо затвердження головуючим на засіданні комісії 16.09.2024 секретаря комісії Лахмакову Ольгу Олексіївну – головного спеціаліста відділу житлово – комунального господарства управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства.

ВИРІШИЛИ: затвердити головуючим на засіданні комісії 16.09.2024 секретаря комісії Лахмакову Ольгу Олексіївну – головного спеціаліста відділу житлово – комунального господарства управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримався – 0

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Лахмакову Ольгу, яка зазначила, що засідання комісії проводяться відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» від 03.02.2023 № 2923-XI, Постанови Кабінету міністрів України від 21 квітня 2023 року № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської

Федерації, з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення», зі змінами, Постанови Кабінету міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна», зі змінами (далі- Постанова № 600), рішення виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 23.05.2023 № 38-23/5 «Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 01.07.2023 № 624 «Про створення комісій з обстеження пошкоджених будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської Федерації».

По питанню 1-8 доповідає секретар комісії Лахмакова О.О.

1. Про розгляд заяви № _____ про надання компенсації на відновлення пошкодженого _____ об'єкту за адресою: м. Дніпро, _____ від громадянки

_____, яка надійшла до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - РПЗМ).

Попередньо комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № _____ від _____, в якому зазначено наступні пошкодження:

приміщення І (лоджія) – пошкоджено дерев'яну раму вікна зі склінням (2,462*1,489м.) – 1 од.

Комісії надано витяг про несудимість заявниці _____

_____ з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості».

В Реєстрі фізичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону України «Про санкції», відсутні дані стосовно _____

_____ виїзною групою Комісії було зроблено повторний (актуальний) огляд пошкодженого об'єкту за адресою: м. Дніпро, _____

_____, під час якого було встановлено, що обсяг пошкоджень об'єкту нерухомого майна частково не відповідає даним акту комісійного обстеження від _____ № _____, у зв'язку з проведенням повторних замірів за допомогою лазерного далекоміра.

На момент повторного візуального огляду у житловому приміщенні ремонтні роботи не проведені, не відновлено: приміщення І (лоджія) – пошкоджено дерев'яну раму вікна зі склінням (2,459*1,574м.) – 1 од., що відображено в акті повторного огляду, та складено відповідний чек-лист.

Виїзною групою Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України у складі:

секретаря комісії Лахмакової О. О., головного спеціаліста відділу житлово - комунального господарства управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства.

членів комісії:

Діденко Р. І., начальника управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради

Чумакова І. М., головного спеціаліста відділу з організаційно-правової роботи адміністрації Амур-Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради

Пільонова А. О., головного спеціаліста – інспектора відділу державного архітектурно-будівельного контролю управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради

Рапопорта Д. Д. - головного спеціаліста – інспектора управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради;

підтверджено, що занесені у чек-листах обсяги робіт, які підлягають компенсації, відповідають обсягам пошкоджень, зафіксованим в актах повторного комісійного обстеження об'єктів.

При заповненні в РПЗМ чек-листа по вищевказаному об'єкту нерухомого майна обрахована загальна сума компенсації склала 20 287 грн. 55 коп. (двадцять тисяч двісті вісімдесят сім гривень 55 копійок).

На розгляд комісії виноситься пропозиція щодо надан

компенсацію за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою м. Дніпро,

у розмірі 20 287 грн. 55 коп. (двадцять тисяч двісті вісімдесят сім гривень 55 копійок).

ВИРІШИЛИ: Надати компенсацію за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро,

згідно із заявою №

у розмірі 20 287 грн. 55 коп. (двадцять тисяч двісті вісімдесят сім гривень 55 копійок), розрахованої відповідно до відомостей чек-листа (копія додається) відповідно до абзацу сьомого пункту 8 Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з

використанням електронної публічної послуги «єВідновлення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 р. № 381, зі змінами (далі- Порядок № 381).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

2. Про розгляд заяви № _____ про надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, _____ від громадянки _____, яка надійшла до РПЗМ.

Попередньо комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № _____ від _____ в якому зазначено наступні пошкодження:

приміщення (лоджія) - пошкоджено скління в дерев'яній рамі вікна (0,5*1,0м.) – 1 од.

Комісії надано витяг про несудимість заявниці _____ з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості».

В Реєстрі фізичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону України «Про санкції», відсутні дані стосовно

_____ робочою групою Комісії було зроблено повторний (актуальний) огляд знищеного об'єкту за адресою: м. Дніпро, _____, під час якого було встановлено, що обсяг пошкоджень об'єкту нерухомого майна відповідає даним акту комісійного обстеження від _____ № _____. На момент повторного візуального огляду у житловому приміщенні ремонтні роботи не проведені, не відновлено: приміщення (лоджія) - пошкоджено скління в дерев'яній рамі вікна (0,5*1,0м.) – 1 од, на підставі чого складено чек-лист з визначенням розміру компенсації для відновлення пошкодженого об'єкта нерухомого майна. Виїзною групою комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України підтверджено, що занесені у чек-листах обсяги робіт, які підлягають компенсації, відповідають обсягам пошкоджень, зафіксованим в актах повторного комісійного обстеження

об'єктів.

При заповненні в РПЗМ чек-листа по вищевказаному об'єкту нерухомого майна обрахована загальна сума компенсації склала 2 096 грн. 34 коп. (дві тисячі дев'яносто шість гривень 34 копійки).

На розгляд комісії виноситься пропозиція щодо надання

компенсацію за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою м. Дніпро,

у розмірі 2 096 грн. 34 коп. (дві тисячі дев'яносто шість гривень 34 копійки).

ВИРІШИЛИ: Надати компенсацію за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, _____

згідно із заявою № _____

у розмірі 2 096 грн. 34 коп. (дві тисячі дев'яносто шість гривень 34 копійки), розрахованої відповідно до відомостей чек-листа (копія додається) відповідно до абзацу сьомого пункту 8 Порядку № 381.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

3. Про розгляд заяви № _____ про надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, _____ від громадянина _____, яка надійшла до РПЗМ.

Попередньо комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № _____ від _____, в якому зазначено наступні пошкодження:

приміщення 7 (житлова) – пошкоджено скління в дерев'яній рамі вікна (1,3*1,7м.) – 1 од.

Комісії надано витяг про несудимість заявника

з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості».

В Реєстрі фізичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону України «Про санкції», відсутні дані стосовно

_____ робочою групою Комісії було зроблено повторний (актуальний) огляд знищеного об'єкту за адресою: м. Дніпро,

, під час якого було встановлено, що обсяг пошкоджень об'єкту нерухомого майна частково не відповідає даним акту комісійного обстеження від № , у зв'язку з проведенням повторних замірів за допомогою лазерного далекоміра.

На момент повторного візуального огляду у житловому приміщенні ремонтні роботи не проведені, не відновлено приміщення 7 (житлова) – пошкоджено скління в дерев'яній рамі вікна (2,120*1,448м.) – 1 од., на підставі чого складено чек-лист з визначенням розміру компенсації для відновлення пошкодженого об'єкта нерухомого майна.

Виїзною групою комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України підтверджено, що занесені у чек-листах обсяги робіт, які підлягають компенсації, відповідають обсягам пошкоджень, зафіксованим в актах повторного комісійного обстеження об'єктів.

При заповненні в РПЗМ чек-листа по вищевказаному об'єкту нерухомого майна обрахована загальна сума компенсації склала 12 871 грн. 50 коп. (дванадцять тисяч вісімсот сімдесят одна гривня 50 копійок).

На розгляд комісії виноситься пропозиція щодо надання компенсацію за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою м. Дніпро, у розмірі 12 871 грн. 50 коп. (дванадцять тисяч вісімсот сімдесят одна гривня 50 копійок).

ВИРІШИЛИ: Надати компенсацію за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро,

згідно із заявою № у розмірі 12 871 грн. 50 коп. (дванадцять тисяч вісімсот сімдесят одна гривня 50 копійок), розрахованої відповідно до відомостей чек-листа (копія додається) відповідно до абзацу сьомого пункту 8 Порядку № 381.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

4. Про розгляд заяви № про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро,

від громадянки
(розмір частки /100), яка надійшла до РПЗМ.
Попередньо комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого
внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № від
, в якому визначено наступні пошкодження

1. А-1 житловий будинок:

(/100 часток домоволодіння) - повністю зруйновані 5
металопластикових вікон; повністю зруйновані входні металеві двері (1
шт.); зруйновані межкімнатні двері (5 шт.)

(/100 часток домоволодіння) - повністю зруйновано 7
металопластикових вікон; повністю зруйновані входні металеві двері (1
шт.); зруйновані межкімнатні двері (3 шт.);

(/100 часток домоволодіння) та (/100 часток домоволодіння)
(разом) - зовнішні стіни зруйновані; дах/покрівля зруйновані повністю;
внутрішні стіни зруйновані повністю; пошкоджені всі інженерні мережі та
обладнання; зруйновані усі стелі; пошкоджено фундамент будинку

2. Б-1 житловий будинок

(/100 часток домоволодіння) - фундамент зруйновано; зовнішні стіни
зруйновані; дах/покрівля зруйновані; внутрішні стіни/перегородки
зруйновані; зруйновано 6 металопластикових вікон; зруйновані входні
металеві двері (1 шт.); зруйновані межкімнатні двері (4 шт.); пошкоджені
всі інженерні мережі та обладнання.

За результатами візуального огляду обстеження домоволодіння комісія
вважає за необхідне проведення технічного обстеження об'єкта.

Відповідно до звіту № за результатами попереднього
технічного обстеження пошкодженого домоволодіння за адресою:
, м. Дніпро, встановлено, що об'єкт нерухомого
майна не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю
втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та
огороджувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про
небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти).
Рекомендовано обмежити доступ та демонтувати споруди.

Комісії надано витяг про несудимість заявниці
з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення
особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості».

В Реєстрі фізичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону
України «Про санкції», відсутні дані стосовно

робочою групою Комісії було зроблено повторний (актуальний)
огляд знищеного об'єкту за адресою: м. Дніпро,
, під час якого було встановлено, що житловий будинок та

господарські споруди демонтовані, від власниці частки /100

було отримано довідку про знищення/знесення майна, реєстраційний номер документу:

, документ та відеофіксацію процесу демонтажу будинку.

На підставі вищезазначених висновків розраховано розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна відповідно до п.16 постанови Кабінету міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна».

Відповідно до п.16 Постанови № 600, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується Комісією за формулою для будинку, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (далі – індивідуальний житловий будинок) $B_i = B_{ср} \times K_p \times S_{зн} \geq B_{іпов}$, де B_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

$B_{ср}$ - показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить **22 197,14 гривні**;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), наведений у додатку 6 до Постанови № 600, та становить **1,059**;

$S_{зн}$ - площа знищеного об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, Амур-Нижньодніпровський район, складає 137,2 метрів квадратних відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав від №, розмір частки становить /100.

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($B_{іпов}$).

$B_{іпов} = Пов \times S_{зн}$

де $B_{іпов}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$Пов$ - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, **20 889** гривень (з урахуванням ПДВ) за 1 м2, відповідно до Наказу від 23.04.2024 № 351 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розраховано станом на 01 квітня 2024 року)

$B_i = B_{ср} \times K_p \times S_{зн}$

$B_i = 22197,14 \times 1,059 \times 137,2 = 3\,225\,129,02$ грн.

$3\,225\,129,02 \times 0,55 = 1\,773\,820,96$ грн.

Віпов = Пов x Sзн

Віпов = 20889*137,2 = 2 865 970,8 грн.

2 865 970,8*0,55= 1 576 283,94 грн.

Ві ≥ Віпов

1 773 820,96 грн. ≥ 1 576 283,94 грн.

Таким чином, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна складає 1 773 820,96 грн, розрахований відповідно до Кабінету міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 « Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» (зі змінами). Членами комісії підтверджено вірність розрахунку надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

На розгляд комісії виноситься пропозиція щодо надання

компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою м. Дніпро, , згідно із заявою № у розмірі 1 773 820 грн. 96 коп. (один мільйон сімсот сімдесят три тисячі вісімсот двадцять гривень 96 копійок).

ВИРІШИЛИ: Надати компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, ,

згідно із заявою № у розмірі 1 773 820 грн. 96 коп. (один мільйон сімсот сімдесят три тисячі вісімсот двадцять гривень 96 копійок), розрахованої за формулою для будинку, будинку садибного типу, садового або дачного будинку відповідно до п.16 Постанова № 600.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

5. Про розгляд заяви № про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, від громадянки (розмір частки /100), яка надійшла до РПЗМ.

Попередньо комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № від , в якому визначено наступні пошкодження

1. А-1 житловий будинок:

(/100 часток домоволодіння) - повністю зруйновані 5 металопластикових вікон; повністю зруйновані входні металеві двері (1 шт.); зруйновані межкімнатні двері (5 шт.)

(/100 часток домоволодіння) - повністю зруйновано 7 металопластикових вікон; повністю зруйновані входні металеві двері (1 шт.); зруйновані межкімнатні двері (3 шт.);

(/100 часток домоволодіння) та /100 часток домоволодіння) (разом) - зовнішні стіни зруйновані; дах/покрівля зруйновані повністю; внутрішні стіни зруйновані повністю; пошкоджені всі інженерні мережі та обладнання; зруйновані усі стелі; пошкоджено фундамент будинку

2. Б-1 житловий будинок

(/100 часток домоволодіння) - фундамент зруйновано; зовнішні стіни зруйновані; дах/покрівля зруйновані; внутрішні стіни/перегородки зруйновані; зруйновано 6 металопластикових вікон; зруйновані входні металеві двері (1 шт.); зруйновані межкімнатні двері (4 шт.); пошкоджені всі інженерні мережі та обладнання.

За результатами візуального огляду обстеження домоволодіння комісія вважає за необхідне проведення технічного обстеження об'єкта..

Відповідно до звіту № за результатами попереднього технічного обстеження пошкодженого домоволодіння за адресою: , м. Дніпро, встановлено, що об'єкт нерухомого майна не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано обмежити доступ та демонтувати споруди.

Комісії надано витяг про несудимість заявниці з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості».

В Реєстрі фізичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону України «Про санкції», відсутні дані стосовно

робочою групою Комісії було зроблено повторний (актуальний) огляд знищеного об'єкту за адресою: м. Дніпро, під час якого було встановлено, що житловий будинок та господарські споруди демонтовані, від власниці частки '100 було отримано довідку про знищення/знесення майна, реєстраційний номер документу: , документ від , та відеофіксацію процесу демонтажу будинку.

Компенсація за зруйновану нерухомість може бути надаватися двома способами.

Перший — шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок отримувача компенсації із спеціальним режимом використання для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку. Такий рахунок відкриватиметься на ім'я отримувача компенсації. Кошти матимуть цільове призначення і строк використання — три роки з дня їх зарахування. Знімати готівку зі спеціального рахунка або поповнювати його самостійно забороняється.

Другий спосіб — це фінансування придбання оселі з використанням житлового сертифіката.

Житловий сертифікат — це електронний документ, що підтверджує гарантії держави профінансувати придбання нової оселі на первинному або вторинному ринку нерухомості в обсязі, що дорівнює грошовій сумі, зазначеній у такому документі. Строк його використання — 5 років з дня видачі: протягом цього терміну отримувач компенсації має направити запит про фінансування придбання житла до відповідного виконавця програми. Власники зруйнованих приватних будинків самостійно обиратимуть один з двох видів компенсації, тоді як господарі знищених квартир зможуть розраховувати тільки на житлові сертифікати.

Власники житлових сертифікатів обиратимуть нерухомість на ринку самостійно. Вони можуть шукати дім у будь-якій територіальній громаді України, крім тимчасово окупованих територій і регіонів, де тривають бойові дії. Усі супровідні витрати (плата за нотаріальні дії, адміністративний збір за проведення державної реєстрації тощо) також здійснюються отримувачами компенсації самостійно.

При проведенні повторного (актуального) огляд знищеного об'єкту за адресою: м. Дніпро, _____, відповідно до заяви № _____, від _____, робочою групою Комісії було встановлено, що заявницею було допущено помилку та обрано невірний тип компенсації, а саме отримання грошової компенсації для відбудови знищеного будинку замість придбання нової оселі на первинному або вторинному ринку з використанням житлового сертифіката.

Відповідно до п.2 ч.6 ст.6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» від 03.02.2023 № 2923-XI, підставами для відмови у наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна є виявлення недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

На підставі виявленої помилки в заяві № _____, на розгляд комісії виноситься пропозиція про відмову _____ в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, _____ у зв'язку з виявленням недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (невірно обраний тип компенсації, а саме отримання грошової компенсації для відбудови знищеного будинку замість придбання нової оселі на первинному або вторинному ринку з використанням житлового сертифіката), з подальшою можливістю подати повторне звернення для отримання компенсації тієї ж форми щодо одного і того ж самого знищеного об'єкта нерухомого майна.

ВИРІШИЛИ: Відмовити в компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, _____ згідно із заявою № _____, у зв'язку з виявленням недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна відповідно до п.2 ч.6 ст.6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» від 03.02.2023 № 2923-XI, з подальшою можливістю подати повторне звернення для отримання компенсації тієї ж форми щодо одного і того ж самого знищеного об'єкта нерухомого майна.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

6. Про розгляд заяви № _____ про надання компенсації на відновлення пошкодженого _____ об'єкту за адресою: м. Дніпро, _____ від _____ громадянки _____, яка надійшла до РПЗМ. Попередньо комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № _____ від _____, в якому зазначено наступні пошкодження:

А-2 дачний будинок: пошкоджено скління в дерев'яній віконній рамі (1,33*0,75м – 5 шт., 0,73*0,35м – 2 шт.; 0,41*0,78м – 1 шт.; 0,55*0,35м – 1 шт.; 1,3*0,86м – 1 шт.).

Комісії надано витяг про несудимість заявниці

з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості».

В Реєстрі фізичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону України «Про санкції», відсутні дані стосовно

робочою групою Комісії було зроблено повторний (актуальний) огляд пошкодженого об'єкту за адресою: м. Дніпро,

під час якого було встановлено, що обсяг пошкоджень об'єкту нерухомого майна частково не відповідає даним акту комісії обстеження від № , у зв'язку з більш детальним описом пошкоджень та проведенням повторних замірів за допомогою лазерного далекоміра.

На момент повторного візуального огляду у житловому будинку ремонтні роботи не проводилися, не відновлено:

А-2 дачний будинок:

□ пошкоджено скління в дерев'яній віконній рамі вікна (1,33*0,75м – 4 од., 0,4*0,88м – 2 од.; 0,4*1,33м – 4 од.; 0,4*0,42м – 2 од.; 0,42*0,77м – 1 од., 0,54*0,34 – 1 од.).

□ пошкоджено оздоблення стелі, тріщини по шпалерам та штукатурці (3,04*1,82м. – 1 од., 2,28*1,83м. – 1 од., 3,8*2,41м. – 1 од.);

□ пошкоджено оздоблення стін, тріщини по шпалерам та штукатурці (3,04*2,59м. – 1 од., 1,33*2,59м. – 1 од., 1,82*2,59 – 1 од., 2,38*2,59м. – 1 од., 3,03*2,59м. – 1 од., 3,8*2,59м. – 1 од., 2,4*2,59м. – 1 од. (з урахуванням віконних прорізів), 0,64*2,59м. – 1 од., 0,5*2,59м. – 1 од.), що відображено в акті повторного огляду, та складено відповідний чек-лист.

Виїзною групою комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України підтверджено, що занесені у чек-листах обсяги робіт, які підлягають компенсації, відповідають обсягам пошкоджень, зафіксованим в актах повторного комісійного обстеження об'єктів.

При заповненні в РПЗМ чек-листа по вищевказаному об'єкту нерухомого майна обрахована загальна сума компенсації склала 79 194 грн. 90 коп. (сімдесят дев'ять тисяч сто дев'яносто чотири гривні 90 копійок).

На розгляд комісії виноситься пропозиція щодо надання

компенсацію за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що

розміщується за адресою м. Дніпро, _____ у розмірі 79 194 грн. 90 коп. (сімдесят дев'ять тисяч сто дев'яносто чотири гривні 90 копійок).

ВИРІШИЛИ: Надати компенсацію за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, _____

згідно із заявою № _____ у розмірі 79 194 грн. 90 коп. (сімдесят дев'ять тисяч сто дев'яносто чотири гривні 90 копійок), розрахованої відповідно до відомостей чек-листа (копія додається) відповідно до абзацу сьомого пункту 8 Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 р. № 381, зі змінами.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

7. Про розгляд заяви № _____ про надання компенсації за знищений _____ об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, _____ від громадянки _____ яка надійшла до РПЗМ.

Попередньо комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № _____ від _____ в якому зазначено наступні пошкодження:

приміщення 3 (житлова) – значне пошкодження несучої стіни між _____ та квартирою (тріщини в стіні та примикання стіни з плитами перекриття); приміщення I (лоджія) – можливо ушкоджено огорожувальної конструкції (перегородку стіни); пошкоджено фурнітуру в дерев'яній рамі балконного блоку; пошкоджено оздоблення (пластик) та кріплення оздоблення (дерев'яний каркас)..

На момент огляду відсутнє електропостачання, водопостачання, газопостачання, опалення.

Відповідно до Звіту № _____ від _____ складеного за результатами проведення обстеження та оцінки технічного стану будівельних конструкцій житлового будинку за адресою: _____ м. Дніпро у період з _____ по _____, житлове приміщення зруйновано. Зафіксовано

деформації в площинах зовнішніх несучих стін, з імовірністю обвалу, зовнішні стіни частково зберігають стійкість за рахунок роботи армованих поясів; зафіксовано руйнування кладки, тріщиноутворення по внутрішнім несучим стінам, поздовжні зрушення плит з розкриттям швів між плитами 50 мм, що виникли від дії динамічного впливу від прямого удару; загроза обвалення плит; зруйновано підлоги; локальне руйнування системи холодного водопостачання, водовідведення, локальні руйнування системи опалення, електропостачання, газопостачання, завали вентиляційних каналів; лоджія знаходиться під загрозою обвалення.

За результатами проведення обстеження та оцінки технічного стану будівельних конструкцій житлового будинку за адресою:

м. Дніпро, зафіксоване повне руйнування 9 та 8 поверхів під'їзду I та II від дії прямого влучання та динамічного навантаження, локальне руйнування системи холодного водопостачання, водовідведення, локальні руйнування системи опалення, електропостачання, газопостачання, завали вентиляційних каналів. Рекомендовано тимчасове відселення людей з квартир першого та другого під'їзду до закінчення виконання демонтажних робіт та на період проведення ремонтно-відновлювальних робіт, а також враховуючи заливку водою значної кількості квартир, що при підключенні до електромережі може нести загрозу життя жильців. Необхідно виконати капітальний ремонт, підсилення та заміну окремих конструкцій, а до завершення цих заходів експлуатація об'єкта має бути зупинена до відновлення його експлуатаційної придатності. Подальша експлуатація можлива після завершення ремонтно-відновлювальних робіт, та за умови можливості підключення комунікацій. Відповідно до п.4 ч.1 ст.1 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» від 03.02.2023 № 2923-XI, знищені об'єкти нерухомого майна – це об'єкти нерухомого майна, які розташовані в Україні та стали непридатними для використання за цільовим призначенням внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, відновлення яких є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту, реконструкції, реставрації чи економічно недоцільним. Відповідно до п.2 ч.6 ст.6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний

реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» від 03.02.2023 № 2923-XI, підставами для відмови у наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна є виявлення недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

На розгляд комісії виноситься пропозиція про відмову

в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, у зв'язку з відсутністю категорії пошкодження об'єкту як знищеного (виявлення недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна).

ВИРІШИЛИ: Відмовити в компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро,

згідно із заявою № у зв'язку з виявленням недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна відповідно до п.2 ч.6 ст.6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» від 03.02.2023 № 2923-XI.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

8. Про розгляд заяви № про надання компенсації на відновлення пошкодженого об'єкту за адресою: м. Дніпро, , яка надійшла до РПЗМ.

Комісією було з'ясовано, що громадянка не зверталася до адміністрації із заявою щодо проведення уповноваженим органом комісійного обстеження пошкодженого об'єкта нерухомого майна для складання акту обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією російської федерації, відмовилася від Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473, до проведення комісійного обстеження залучаються (за можливості) уповноважені представники

власника або управителя (балансоутримувача) об'єкта.

В зв'язку з відсутністю власника або уповноваженого представника власника, обстеження комісією об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації, та фіксації пошкоджень актом неможливо.

Відповідно до абз. 20 п.14 Порядку 381, підставою для зупинення розгляду заяви комісією є неподання або подання не в повному обсязі інформації та/або документів відповідно до переліку, передбаченого пунктом 13 цього Порядку; неможливість забезпечити власником свою присутність (присутність свого представника) на об'єкті нерухомого майна з метою встановлення фактів проведення ремонтних робіт та відповідності даним акта комісійного обстеження та/або звіту з технічного обстеження.

На розгляд комісії виноситься пропозиція щодо зупинення розгляду заяви громадянки _____ на отримання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро,

_____ у зв'язку з відсутністю відповідних документів/фотофіксації для складання акту пошкодження об'єкту нерухомості відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473, неподання або подання не в повному обсязі інформації та/або документів відповідно до переліку, передбаченого пунктом 13 цього Порядку, неможливість забезпечити власником свою присутність (присутність свого представника) на об'єкті нерухомого майна з метою встановлення фактів проведення ремонтних робіт та відповідності даним акта комісійного обстеження та/або звіту з технічного обстеження. відповідно до абзацу 20 пункту 14 Порядку № 381.

ВИРІШИЛИ: Призупинити розгляд заяви № _____ на отримання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, _____ громадянки _____ відповідно до абзацу 20 пункту 14 Порядку № 381.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

ВИРІШИЛИ:

Секретару Комісії, відповідальному за розгляд заяв - Лахмаковій О.О.:

1) внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій,

спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, відомості про рішення та сканкопію рішень.

2) підготувати проекти наказів адміністрації Амур- Нижньодніпровського району Дніпровської міської ради про затвердження рішень Комісії від 16 вересня 2024 по п. 1-8 Порядку денного цього засідання.

Головуючий, секретар комісії, головний спеціаліст
житлово-комунального відділу
управління з питань інфраструктури та
житлово-комунального господарств



Ольга ЛАХМАКОВА