

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку
місто Дніпро, просп. Олександра Поля, будинок № 102-г
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Дніпро

дата проведення зборів 17.01 2025 р.

дата складання протоколу 18.01 2025 р.

ініціатор зборів співвласників Михайловська З.Б

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 60 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
2513,5 м².

Дата і час проведення зборів: 17.01.2025 о 12.00

Місце проведення зборів: м. Дніпро, по просп. Олександра Поля, будинок №102-г.

Можливість дистанційної участі співвласників у зборах у режимі відео конференції відсутня.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 3 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 112,9 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 31 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1395,6 м² (заповнюється у разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 102-г по просп. Олександра Поля.

2. Розірвання договору з Товариство з обмеженою відповідальністю «Внутрішньобудинкові системи», визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміну умов договору з управителем, затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем та уповноваження управителя на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Дніпровської міської ради.

3. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Голосування на зборах щодо питання першого порядку денного: Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 102-г по просп. Олександра Поля.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання першого порядку денного:

Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 102-г по просп. Олександра Поля.

Інших пропозицій для голосування щодо першого питання порядку денного немає.

Підписи, прізвище, ініціали осіб, що склали протокол

Михайловська З.Б
Ровенко А.В
Ровенко О.В

Голосування на зборах щодо питання першого порядку денного: Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 102-г по просп. Олександра Поля співвласника кв. 25 багатоквартирного будинку № 102-Г по просп. Олександра Поля Михайловську Юлію Борисівну

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ не житлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/не житлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	25	55,5	Михайловська Юлія Борисівна (допоміжний державний реєстратор - працівник квартири)		за		
2	50	29,2	Ревенко Любові Вікторівна (допоміжний державний реєстратор - працівник квартири)		за		
3	3	28,2	Бібараненко Олена Вікторівна (визначена право на сідання за довідкою)		за		
4							
5							

Підписи, прізвище, ініціали осіб, що склали протокол

Михайловська Ю.Б.
 Ревенко Л.В.
 Бібараненко О.В.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 112,9 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення щодо Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 102-г по просп. Олександра Поля співвласника кв. 25 багатоквартирного будинку № 102-Г по просп. Олександра Поля Михайловську Ю.Б. прийнято.

2. Голосування на зборах щодо питання другого порядку денного: Визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміну умов договору з управителем, затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем та уповноваження управителя на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Дніпровської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання другого порядку денного:

Розірвання договору з Товариство з обмеженою відповідальністю «Внутрішньобудинкові системи» (код юридичної особи: 38599401) та Визначення Товариство з обмеженою відповідальністю «Аварійна Сервісна Служба 2» (код юридичної особи: 41696884, адреса: м. Дніпро, вул. І.Акінфієва, буд.18) управителем багатоквартирного будинку № 102-г по просп. Олександра Поля у місті Дніпро, затвердження умов договору з управителем згідно з проектом, затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем (додається) та уповноваження управителя Товариство з обмеженою відповідальністю «Аварійна Сервісна Служба 2» (код юридичної особи: 41696884, адреса: м. Дніпро, вул. І.Акінфієва, буд.18) на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Дніпровської міської ради.

Інших пропозицій для голосування щодо другого питання порядку денного немає.

Голосування на зборах щодо питання другого порядку денного: Розірвання договору з Товариство з обмеженою відповідальністю «Внутрішньобудинкові системи» (код юридичної особи: 38599401) та Визначення Товариство з обмеженою відповідальністю «Аварійна Сервісна Служба 2» (код юридичної особи: 41696884, адреса: м. Дніпро, вул. І.Акінфієва, буд.18) управителем багатоквартирного будинку № 102-г по просп. Олександра Поля у місті Дніпро, затвердження умов договору з управителем згідно з проектом, затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем (додається) та уповноваження управителя Товариство з обмеженою відповідальністю «Аварійна Сервісна Служба 2» (код юридичної особи: 41696884, адреса: м. Дніпро, вул. І.Акінфієва, буд.18) на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Дніпровської міської ради.

Підписи, прізвище, ініціали осіб, що склали протокол

Михайловська Ю.Б.
Ревенек А.В.
Бараненко В.В.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 34 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1508,5 м²;
 «проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення щодо: Розірвання договору з Товариство з обмеженою відповідальністю «Внутрішньобудинкові системи» (код юридичної особи: 38599401) та Визначення Товариство з обмеженою відповідальністю «Аварійна Сервісна Служба 2» (код юридичної особи: 41696884, адреса: м. Дніпро, вул. І.Акінфієва, буд.18) управителем багатоквартирного будинку № 102-г по просп. Олександра Поля у місті Дніпро, затвердження умов договору з управителем згідно з проектом, затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем (додається) та уповноваження управителя Товариство з обмеженою відповідальністю «Аварійна Сервісна Служба 2» (код юридичної особи: 41696884, адреса: м. Дніпро, вул. І.Акінфієва, буд.18) на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Дніпровської міської ради прийнято.

3. Голосування на зборах щодо питання третього порядку денного: Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання третього порядку денного: Обрання гр. Михайлівської Золі Борисівни _____ року народження, паспорт серії _____ № _____ виданий Львівським РВАНУ УМВС України в Волинській області року, реєстраційний номер облікової картки платника податків уповноваженою особою співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання третього порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлого приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/не житлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	25	55,5	Михайлівська Золі Борисівна		за		

Підписи, прізвище, ініціали осіб, що склали протокол

Золотий Михайлівська Золі Б.
Ревенко Ревенко А. В.
Варшавський Варшавський О. В.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 34 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1508,5 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення щодо обрання гр.
Михайлівської Юлії Барисівни року
народження, паспорт серії Кіровський РВ АМУ УМВС України в Житомирській області виданий
_____ року, реєстраційний номер облікової картки платника податків
_____, уповноваженою особою співвласників під час укладання, внесення змін
та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням прийнято.

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані, прошнуровані на аркушах (у разі проведення письмового опитування).

Підписи, прізвище, ініціали осіб, що склали протокол

Юлія Михайлівська гр. Ж.
Реванок А.В.
Бараненко О.В.