

ПРОТОКОЛ №1
зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням – м. Дніпро, пр. Миру, будинок 93

м. Дніпро

23 серпня 2024 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку №93: 298 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 8914,23 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 5 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 95,89 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 160 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 4701 м².

Технічної можливості організувати участь у зборах співвласників окремих співвласників (їх представників) (за їхнім бажанням) дистанційно з використання технічних засобів електронних комунікацій у режимі відео конференції немає.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку №93 по проспекту Миру
2. Про обрання управителя багатоквартирного будинку за адресою проспект Миру будинок 93
3. Про обрання уповноваженої особи співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
4. Визначити, що протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку №93 від 25.04.2024р. як не дійсний та що не тягне правових наслідків.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного №1 - Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку №93 по проспекту Миру.

Пропозиція: Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку №93 по проспекту Миру

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

Михайло Шеремета А.В.
Васильченко В.М.
Семенов М.В.

Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного «Обрати Головою зборів співвласників багатоквартирного будинку №93 по проспекту Миру співвласника кв. J багатоквартирного будинку №93 по проспекту Миру Пасковатий Віталіи Леонідович

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення, м ²	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	4	62,1 31,05 (1/2)	Нагорна Тетяна Юріївна		За	Нагорна Т.Ю.	
2	101	69,6 17,4 (1/4)	Мирошник Юлія Анатоліївна		За	Мирошник Ю.А.	
3	101	69,6 17,4 (1/4)	Щербина Анатолій Юрійович		За	Щербина А.Ю.	
4	77	63,2 12,64 (1/5)	Пасковатий Віталій Леонідович		За	Пасковатий В.Л.	
5	101	69,6 17,4 (1/4)	Щербина Тетяна Вікторівна		За	Щербина Т.В.	

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 161 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4797 м²;
- «проти» – 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м²;
- «утримався» – 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м².

Рішення прийнято.

Питання порядку денного №2 - Про обрання управителя багатоквартирного будинку за адресою проспект Миру будинок 93.

Пропозиція: Обрати управителем багатоквартирного будинку за адресою - м. Дніпро, пр. Миру, буд. №93, Комунальне підприємство «ЖИЛСЕРВІС-5» Дніпровської міської ради. А також дозволити надалі Дніпровській міській ради відповідно конкурсу самостійно призначати управителя багатоквартирного будинку за цією адресою

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складал(и) протокол

Щербина Т.В.
Пасковатий В.Л.
Мирошник Ю.А.

Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного «Обрання управителем багатоквартирного будинку за адресою - м. Дніпро, пр. Миру, буд. №93, Комунальне підприємство «ЖИЛСЕРВІС-5» Дніпровської міської ради. А також дозволити надалі Дніпровській міській ради відповідно конкурсу самостійно призначити управителя багатоквартирного будинку за цією адресою.

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м ²	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	4	62,1 31,05 (1/2)	Нагорна Тетяна Юріївна		за	Нагорна Т.В.	
2	101	69,6 17,4 (1/4)	Мирошник Юлія Анатоліївна		за	Мирошник Ю.А.	
3	101	69,6 17,4 (1/4)	Щербина Анатолій Юрійович		за	Щербина А.Ю.	
4	77	63,2 12,64 (1/5)	Пасковатий Віталій Леонідович		за	Пасковатий В.Л.	
5	101	69,6 17,4 (1/4)	Щербина Тетяна Вікторівна		за	Щербина Т.В.	

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 5 (п'ять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 95,89 м²;
- «проти» – 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м²;
- «утримався» – 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м².

Рішення прийнято.

Питання порядку денного №3 – Про обрання уповноваженої особи співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склад(ли) протокол

Щербина А.Ю.
Пасковатий В.Л.
Мирошник Ю.А.

пропозиція: Обрати уповноважену особу від співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням у будинку за адресою м. Дніпро, пр. Миру, буд. №93 – Пасковатий Віталій Леонідович, який проживає за адресою – Дніпро, пр. Миру, буд. №93 кв.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Про обрання уповноваженої особи співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. Голосування на зборах щодо питання №2 порядку денного «Про обрання уповноваженої особи від співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням»:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м ²	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	4	62,1 31,05 (1/2)	Нагорна Тетяна Юріївна		За	Нагорна Т.В.	
2	101	69,6 17,4 (1/4)	Мирошник Юлія Анатоліївна		За	Мирошник Юлія Анатоліївна	
3	101	69,6 17,4 (1/4)	Щербина Анатолій Юрійович		За	Щербина А.Ю.	
4	77	63,2 12,64 (1/5)	Пасковатий Віталій Леонідович		За	Пасковатий В.Л.	
5	101	69,6 17,4 (1/4)	Щербина Тетяна Вікторівна		За	Щербина Т.В.	

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 161 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4797 м²;
- «проти» – 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м²;
- «утримався» – 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м².

Рішення прийнято.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склав(ли) протокол

Щербина А.Ю.
Пасковатий В.Л.
Мирошник Ю.А.