

**Прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для довкілля, зокрема для здоров'я населення в результаті реалізації містобудівної документації
«Внесення змін до детального плану території в межах вул. Широкої та вул. Беляєва
(Амур-Нижньодніпровський район)» у м. Дніпро**

Містобудівна документація «Внесення змін до детального плану території в межах вул. Широкої та вул. Беляєва (Амур-Нижньодніпровський район) у м. Дніпро» розроблена авторським колективом ДП «ДІПРОМІСТО» (м. Київ) в архітектурно-планувальній майстерні №1 (начальник Олена Малишева) разом із фахівцями інженерно-планувального відділу (начальник Олег Головань) відповідно до договору 27.10.2023 №10/23, укладеного з Департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Основні проєктні рішення

Проєктом передбачається:

а) багатоквартирна забудова:

близько 3441 квартир загальною площею близько 185,6 тис. м². Забудова здійснюватиметься у 10 кварталах житловими будинками від 3 до 16 поверхів.

б) громадська забудова для обслуговування населення:

- вбудовані (перший поверх) заклади дошкільної освіти (ЗДО) загальною місткістю 400 місць. Із них 5 ЗДО по 40 місць та 7 ЗДО - груп короткочасного перебування (200 місць)
- підприємства торгівлі загальною площею 10250 м². Із них підприємство торгівлі у 1880 м² загальної площі на першому поверсі окремо розташованого багаторівневого паркінгу;
- підприємства харчування (кафе, бістро, піцерії тощо). Загальна кількість 13 одиниць на орієнтовно 560 посадкових місць.
- інші об'єкти: багаторівневий паркінг на 300 машиномісць (2-5 поверхи)

Прогнозовані правові наслідки

Містобудівна документація розроблена відповідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та діючих державних будівельних норм України: ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», інших нормативних документів.

Відповідно Завдання на розроблення містобудівної документації земельпорядна частина підприємством не розроблялася.

При розробленні проєкту були враховані:

- містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра» (ДП «ДІПРОМІСТО», м. Київ, 2019 р.), затверджена рішенням Дніпровської міської ради від 02.09.2020 №84/60;
- містобудівна документація «Внесення змін до плану зонування території міста Дніпра» (згідно затверджених містобудівних документацій: внесення змін до генерального плану та історико-архітектурного опорного плану міста), затверджена рішенням Дніпровської міської ради від 24.11.2021 №88/12;
- містобудівна документація «Детальний план території в межах вул. Широкої та вул. Беляєва (Амур-Нижньодніпровський район) у м. Дніпро», затверджена рішенням Дніпровської міської ради від 24.02.2021 №326/4;

- проектні пропозиції «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з об'єктами громадського призначення на земельній ділянці, що розташована по вул. Широкий, 1 у м. Дніпро» (ТОВ «СуперСпейсСтудіо», м. Київ, 2021 р.)

Також, при розробленні проекту, брались до уваги вихідні дані надані Замовником за запитами проєктувальника.

Згідно з завданням на проєктування, у складі містобудівної документації виконані схеми та пояснювальні записки розділів «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» і «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період».

Детальний план території після затвердження стає основним документом, згідно якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території даної території. Рішення в проєкті приймалися в розвиток проєктованих рішень генерального плану міста Дніпра, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» у 2019 р.

Таким чином, прогнозовані правові наслідки відсутні.

Прогнозовані економічні наслідки

В межі території проєктування не передбачається розміщення виробних об'єктів. Передбачається розміщення лише установ та організацій громадського обслуговування.

В результаті реалізації рішень містобудівної документації буде досягнуто кумулятивного економічного ефекту за рахунок створення нових робочих місць.

В процесі розміщення та організації закладів дошкільної освіти, підприємств торгівлі, підприємств харчування буде створено понад 400 нових робочих місць:

- близько 90 - 100 осіб вихователів та обслуговуючого персоналу ЗДО;
- близько 230 працівників підприємств торгівлі;
- близько 70 працівників підприємств торгівлі;
- близько 20 – 30 осіб по обслуговуванню паркування та охороні автостоянок та багаторівневого гаражу (паркінгу).

Таким чином, економічні наслідки матимуть позитивний ефект.

Прогнозовані наслідки для довкілля, у т. ч. для здоров'я населення

В рамках розроблення містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території в межах вул. Широкої та вул. Беляєва (Амур-Нижньодніпровський район)» у м. Дніпро виконано розділ «Охорона навколишнього природного середовища (Звіт про Стратегічну екологічну оцінку)».

Розділ розроблено відповідно визначених частиною першою статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку і відповідає вимогам частини другої статті 11 зазначеного закону.

Зміст розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про Стратегічну Екологічну Оцінку).

1	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування (ДДП)
2	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

3	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.
4	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.
5	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення.
6	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків
7	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
8	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення
9	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення
10	Опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення
11	Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

У складі розділу виконано збір вихідних даних щодо поточного стану довкілля щодо фонових забруднень атмосферного повітря; статистичні дані щодо медико-демографічних показників та показників забруднення довкілля.

Розділ розроблено відповідно до Законів України в сфері містобудівної діяльності, охорони навколишнього природного середовища, діючих державних будівельних норм із урахуванням:

- Методичних рекомендації щодо здійснення СЕО містобудівної документації, які затверджені Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 №705;
- Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування (Мінекоенерго 03.03.2020);
- Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року (розпорядження Кабінету Міністрів України від 06.12.2017 №932-р);
- Постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу виконання документу державного планування для довкілля у тому числі для здоров'я населення»;
- інших нормативно-правових документів, що регламентують питання охорони довкілля в складі містобудівної документації.

У Звіті про СЕО враховані рішення щодо умов та обмежень використання території для містобудівних потреб, визначені на підставі діючої містобудівної документації – «м. Дніпро. Внесення змін до генерального плану розвитку».

При розробленні містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки приймалися до уваги регіональні та місцеві програми які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в містобудівній документації щодо розвитку м. Дніпро.

1. Зміст та основні цілі проекту, його зв'язок з іншими документами державного планування

Основна мета проекту «Внесення змін до детального плану території в межах вул. Широкої та вул. Бєляєва (Амур-Нижньодніпровський район)» у м. Дніпро:

- розвиток сільбищної зони відповідно до містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра»;
- забезпечення мешканців нової забудови об'єктами соціальної інфраструктури;
- формування рекреаційних зон;
- організація вуличної мережі, розвиток транспортної інфраструктури;
- забезпечення інженерною інфраструктурою;
- благоустрій території, зокрема організація поводження з відходами;
- визначення заходів інженерної підготовки і захисту території від затоплення та підтоплення;
- дотримання санітарних норм та правил у сфері забезпечення санітарно-епідеміологічних норм та охорони навколишнього природного середовища при визначенні проектних рішень з планувальної структури території.

У Звіті про СЕО враховані рішення щодо умов та обмежень використання території для містобудівних потреб, визначені на підставі діючої містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра».

При розробленні містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки приймалися до уваги регіональні та місцеві програми які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в містобудівній документації щодо розвитку м. Дніпро.

2. Характеристика поточного стану довкілля та здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

Рельєфні особливості мають значення стосовно інженерного захисту території, перспективи формування планувальної структури, оглядової панорамності оточуючого простору. Відсутність локальних рельєфних понижень виключає замкнутість просторів та не ускладнює аерацію території. Рівнинний характер ділянки не створює прямої негативної дії щодо стану здоров'я населення та не ускладнює її загальний екологічний стан.

В цілому, кліматичні умови щодо планувальної організації території міста сприятливі для містобудівної діяльності. Прямого впливу на стан здоров'я населення не здійснюється. Містобудівні обмеження по даному фактору відсутні.

Рішення «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро», зокрема і визначеної території, передбачають подальший розвиток системи міського моніторингу, зокрема сформованими постами контролю за станом атмосферного повітря, їх розширення, модернізацію та технічне оновлення по системі постів Гідромету Дніпропетровської області.

Оглядова характеристика геологічної будови має істотне значення в плані визначення заходів інженерно-будівельного освоєння визначеної ділянки забудови. Проектні рішення прямої дії щодо негативного впливу на геологічне середовище не створюють.

Гідрогеологічні особливості території (підземні питні води) харківського та бучацького водоносних горизонтів обмежені для розвитку централізованого водопостачання. Для широкого централізованого водопостачання не обмежені. Негативної дії на стан здоров'я населення не створюють.

У документації враховано визначені межі прибережної захисної смуги озера Плесо Ломівське і смуги відведення Одиноківського каналу. Дане рішення направлено на формування екологічної стабільності визначеної території, розвитку природоохоронних територій та регульованої рекреаційної діяльності, що позитивно впливає на формування здорового середовища проживання.

Наявні ґрунти відносяться до категорії низької цінності і не передбачались та не передбачаються для товарного с/г використання.

Будівельне освоєння визначеної території потребує проведення комплексу інженерної підготовки, вартість якої орієнтовно зростає на 10 -15%. від базових показників (пониження рівня ґрунтових вод). Проектні рішення щодо інженерного захисту території та її благоустрою направлені на покращення екологічного стану. Негативний вплив на міське середовище не створюється.

Визначене функціональне зонування, та перспектива його використання не призводять до погіршення екологічного стану території та не створює негативного впливу на здоров'я населення.

3. Характеристики стану довкілля та умов життєдіяльності і здоров'я населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу

За існуючим станом дана територія вільна від забудови. Представлена не впорядкованою ділянкою без рослинного покриття. В межах суміжного впливу: на заході, ділянкою садибної забудови по пров. Широкому; на півночі, ділянкою садибної забудови по вул. Широкий; на сході, ділянкою садибної забудови по вул. Володимира Пилищенка; на півдні, вулицею Беляєва; на південному заході, каналом Лівобережний і озером Плесо Ломівське.

В межі ділянок суміжного впливу промислові, комунально-складські та транспортні об'єкти із їх СЗЗ, санітарними розривами відсутні.

Із урахуванням проектних рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови, розвитку інженерних мереж та комунікацій, об'єктів соціального призначення, благоустрою та озелененню погіршення екологічного стану території, що проектується та негативного впливу на здоров'я населення - не передбачається.

На погіршення якості атмосферного повітря в більшій мірі можуть впливати викиди зовнішніми пересувними джерелами суміжного міського впливу від вулиць Широка, Беляєва. Даний фактор прямого впливу ділянки проектування на стан здоров'я населення - не здійснює.

За існуючим та проектним станом, ділянки забруднення ґрунтів твердими побутовими відходами відсутні. Санітарне очищення території передбачається проводити централізовано із роздільним збором та послідууючою утилізацією на міському полігоні «Правобережний».

По території що проектується, для упередження зовнішнього акустичного забруднення, охорони повітря та здоров'я населення, в межах розриву від проїзної частини до лінії регулювання забудови необхідно виконати ряд інженерно-планувальних заходів - озеленення придорожньої смуги; застосування звукоізоляційних матеріалів в фасадній частині будівель першої лінії; передбачати раціональну планувальну структуру житлових кімнат.

Загалом кліматичні умови щодо планувальної організації території сприятливі для містобудівної діяльності. Прямого впливу на стан здоров'я населення не здійснюється, містобудівні обмеження по даному фактору відсутні.

4. Визначення екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на здоров'я населення на основі аналізу адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень в районах, які можуть бути суттєво зачеплені при реалізації ДПТ, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

За існуючим станом, в межі ділянки проектування об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. В межі ДПТ є природоохоронна ділянка водоохоронної зони та ПЗС каналу Одиноківський.

На територіях суміжного впливу, відповідно рішення Обласної ради від 24.03.2017 №176-8/VII ділянка правого бережжя озера Плесо Ломівське зарезервована для створення ландшафтного заказника місцевого значення «Ломівський».

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно зоогеографічного районування України територія міста Дніпра відноситься до округу Українського степу Голарктичної області Східноєвропейської під області (зокрема і дана ділянка).

Загальна інженерно-будівельна оцінка території сприятлива. Ризики щодо її освоєння відсутні, передбачається пониження рівня ґрунтових вод, широкий розвиток дощової каналізації. Проектні рішення щодо інженерного захисту території та її благоустрою направлені на покращення екологічного стану. Негативний вплив на міське середовище не створюється.

5. Міжнародні, державні та інші зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, що стосуються ДДП

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації. Проведений огляд відповідних цілей екологічної політики визначає загальні орієнтири, на основі яких оцінюються цілі та заходи визначеного проекту.

В процесі СЕО містобудівної документації було розглянуто значну кількість документів, що містять екологічні цілі а також відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Аналіз включав цілі, які мають відношення до «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра», та цілі, які можуть бути вирішені на даній стадії планування. На основі аналізу виконавці СЕО оцінили рівень відповідності цілей визначених у проекті «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра», екологічним цілям встановленим на місцевому рівні для даного проекту.

Окрім того, проектні рішення передбачають формування рекреаційної зони, а також визначають розміщення необхідної кількості установ та організацій обслуговування населення, зокрема фізкультурних споруд, закладів освіти, підприємств торгівлі та харчування.

Для загальної характеристики існуючого стану здоров'я населення використані дані «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра», «Щорічна доповідь про стан здоров'я населення України» (ДУ «Інститут стратегічних досліджень МОЗ України»), та Статистичний щорічник Дніпропетровської області.

Основним фактором впливу на здоров'я населення ймовірно є забруднення повітря. Основні обсяги забруднення надходять від пересувних джерел. Це негативно впливає на стан здоров'я жителів міста, особливо дітей і людей похилого віку. Здебільшого забруднення повітря спричиняє захворювання органів дихання.

Другим негативним фактором впливу на здоров'я населення є погана якість питної води. Значною перешкодою у стабільному водопостачанні є старі водопровідні труби та недостатність розвитку мереж дощової каналізації. Існує тільки один шлях профілактики проривів - систематична заміна зношених мереж, реконструкція водозаборів та розвиток мереж дощової каналізації.

Шум, інтенсивність якого зростає біля автомагістралей впливає на нервову систему, заважає повноцінному відпочинку. Напружений ритм міського життя викликає психоневрологічні розлади і депресії, спричиняє зростання серцево-судинних хвороб і захворювань нервової системи. На відміну від сільських жителів, містяни більше схильні до гіподинамії.

6. Опис наслідків реалізації ДДП для довкілля, у тому числі здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

При розробленні розділу «СЕО для ДПТ» було проаналізовано можливі ймовірні наслідки реалізації проектного рішення як для території що проектується, так і для території міста в цілому:

- для довкілля, зокрема для здоров'я населення. Проектні рішення щодо погіршення екологічного стану території та негативний вплив на здоров'я населення визначеною містобудівною діяльністю - не прогнозується;
- враховуючи, що безпосередньо в межах даної території існуючі та проектні території об'єктів ПЗФ відсутні, негативний вплив на їх діяльність - не очікується. Визначені ділянки Водоохоронної зони та ПЗС озера Плесо Ломівське, та режим їх використання в даному проекті враховується;
- альтернативна оцінка, якщо ДПТ не буде затверджено. За реалізації даного сценарію погіршення загального екологічного стану території що проектується не очікується, не очікується і його покращення. Можливе погіршення соціального стану.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП

З метою формування здорового і комфортного середовища проживання та забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»:

- формування раціональної планувальної структури території та нормативне забезпечення системою зелених насаджень обмеженого користування для житлового району із розрахунку 7,0 м²/особу, разом – 4,8 га (табл. 8.1);
- повне забезпечення території інженерними мережами та комунікаціями (розділ 11.5);
- дотримання вимог щодо інженерної підготовки території – вертикальне планування; організація відведення дощових і талих вод 3,8 км; захист від підтоплення (пониження рівня ґрунтових вод); збереження ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою (п. 12.1;12.2);
- дотримання вимог щодо регулювання мікроклімату та інсоляції будинків і споруд (п. 14.9.1);
- облаштування при вуличній території (вул. Широка, вул. Беляєва) системою захисних зелених насаджень (п. 8.2.6);
- повне забезпечення проектованої забудови централізованою міською системою водопостачання та водовідведення (п. 11.1.2);

- забезпечення санітарного очищення території із запровадженням системи роздільного збирання сміття та послідувальною утилізацією на міському полігоні (п.11.2.2);
- для захисту від акустичного забруднення вздовж магістральних вулиць Широка, Беляєва: застосування шумових ізоляційних матеріалів щодо фасадної частини будинків (шумових ізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів тощо) та внутрішню планувальну організацію житлових приміщень (спальні кімнати з виходом у дворовий простір), а також створення протишумового озеленення вздовж вулиць з максимально можливим озелененням в межах розриву від проїзної частини до лінії регулювання забудови (ДБН В. 1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»).

Для подальшого контролю за станом довкілля в межах визначеної території доцільно передбачити організацію стаціонарного автоматизованого пункту контролю за кліматичними показниками, та станом повітря, як об'єкта моніторингу міського середовища.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

У контексті СЕО містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище. Дана містобудівна документація може оцінюватись тільки за принципом «наявність проекту» або його «відсутність».

1. «Варіант реалізації проекту» із порівняння варіантів окремих рішень проекту щодо:

- розвиток житло-громадської забудови відповідно рішень проекту;
- розвиток об'єктів соціального призначення;
- розвиток вуличної мережі із будівництвом автомобільного та пішохідного мостів через Одиноківський канал;
- розвиток інфраструктури інженерного забезпечення відповідно проектних рішень (водопостачання, каналізування, теплопостачання, газопостачання, електропостачання, санітарне очищення);
- розвиток системи зелених насаджень обмеженого користування;
- формування пляжу та набережної;
- інженерний захист території від несприятливих природних процесів;
- розвиток мереж дощової каналізації із будівництвом очисних споруд у місці випуску.

2. «Варіант нульової альтернативи». Розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується визначений проект. Цей сценарій можна розуміти як продовження поточних (часто несприятливих) екологічних тенденцій, описаних у розділах цього Звіту. Варіант нульової альтернативи не забезпечує визначену територію міста планом перспективного розвитку. Місто не отримує плану стратегії містобудівного розвитку по ділянці будівництва щодо розвитку інженерних мереж та комунікацій, інженерного захисту території, ландшафтного благоустрою та санітарного очищення.

9. Опис заходів моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Замовником роботи передбачається ведення моніторингу впливів відповідно Постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», зокрема на здоров'я населення з веденням щорічної звітності.

Для проведення моніторингу наведені основні чинники (елементи факторного аналізу), що потребують уваги та контролю по визначеним показникам. Для здійснення контролю запропоновані необхідні заходи для моніторингу впливів під час реалізації Замовником документу державного планування:

- дотримання нормативних відстаней від проектного паркінгу у розмірі 50,0 метрів (ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 10.6);
- дотримання відстаней при будівництві мереж інженерної інфраструктури (ДБН Б.2.2-12:2019, Додаток И.1);
- упорядкування територій закритих кладовищ на суміжних територіях (по вул. Райніса та пров. Широкому) відповідно вимог ДСанПіН 2.2.2.028-99 із урахуванням санітарно-захисних зон даних об'єктів - 50 метрів (для захисту поверхневих та підземних вод);
- дотримання господарських режимів у межах природоохоронної території (водоохоронної зони та ПЗС оз. Плесо Ломівське) та смуги відведення Одиноківського каналу відповідно вимог Водного кодексу України (ст. 89, ст. 91);
- проведення комплексу заходів з гідротехнічного захисту, інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території методом формування дощової каналізації (ДБН Б.2.2-12:2019, розділ 12);
- для захисту від акустичного забруднення першої лінії забудови вздовж вулиць Широка, Беляєва, Проектна - передбачити застосування шумоізоляційних матеріалів щодо фасадної частини будинків (шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів) та внутрішню планувальну організацію житлових приміщень (спальні кімнати з виходом у дворовий простір), а також створення протишумового озеленення вздовж вулиць та максимально можливе озеленення в межах розриву від проїзної частини вулиць до лінії регулювання забудови (ДСП 173-96, Додаток 16);

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, якщо вони можуть мати місце в результаті реалізації ДДП

Враховуючи географічне місце розташування ділянки в межі Амур-Нижньодніпровського району міста Дніпра та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки впливу для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території, не поширюються.

Головний архітектор проекту

Тамара Шидловська

кваліфікаційний сертифікат:
серія АА № 002153 від 23.06.2014

