



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI С К Л И К А Н Н Я
С Е С І Я
Р І Ш Е Н Н Я

№ _____

Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста»

Керуючись Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до листа департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради від 18.03.2020 вх. № 8/1533 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста» (зі змінами):

1.1. У частині додатка 1 (ставки земельного податку та розмір орендної плати за землю) згідно з додатком.

1.2. Викласти пункт 2 додатка 1 у новій редакції:

«2. Ставка земельного податку становить у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:

2.1. За земельні ділянки суб'єктів господарювання в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна установам, організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, – 0,01.

2.2. За земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі набуття у власність будівель, споруд (їх частини), але право власності, право постійного користування на які в установленому законодавством порядку не оформлено, а також у разі

невнесення інформації про земельні ділянки до відомостей Державного земельного кадастру та якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель:

2.2.1. За земельні ділянки, які використовуються для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), колективного житлового будівництва, обслуговування багатоквартирного житлового будинку, обслуговування будівель тимчасового проживання, будівництва і обслуговування індивідуальних гаражів, колективного гаражного будівництва (у тому числі обслуговування збудованих гаражів), іншої житлової забудови, обслуговування паркінгів та автостоянок, які використовуються без отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови, обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під житловим фондом), індивідуального та колективного дачного будівництва (у тому числі обслуговування збудованих об'єктів), – 0,06.

2.2.2. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, за винятком земельних ділянок, зазначених у пункті 2.2.3 цього додатка, – 0,3.

2.2.3. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які відведено для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, – 1,0.

2.2.4. За земельні ділянки, які використовуються юридичними особами державної та комунальної форми власності, – 3,0.

2.2.5. За землі енергетики, землі промисловості, землі транспорту (крім автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності) та автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності), на території яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами), – 6,0.

2.2.6. Інші – 12,0.

2.3. За земельні ділянки, які перебувають у власності юридичних та/або фізичних осіб:

2.3.1. За земельні ділянки, по яких ставка податку визначена у розмірі менше 0,8, – згідно з цим додатком (таблиця) за видами цільового призначення земель.

2.3.2. За земельні ділянки, які придбано у власність із земель комунальної власності територіальної громади міста та по яких ставка податку визначена у

розмірі більше 0,8, згідно з цим додатком (таблиця) за видами цільового призначення земель – 0,8.

2.3.3. Інші – 1,0.».

1.3. Доповнити пункт 3 підпунктом 3.3 у такій редакції:

«3.3. Розмір річної орендної плати за земельні ділянки у разі невнесення інформації про земельні ділянки до відомостей Державного земельного кадастру та якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель:

3.3.1. За земельні ділянки, які використовуються для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), колективного житлового будівництва, обслуговування багатоквартирного житлового будинку, обслуговування будівель тимчасового проживання, будівництва і обслуговування індивідуальних гаражів, колективного гаражного будівництва (у тому числі обслуговування збудованих гаражів), іншої житлової забудови, обслуговування паркінгів та автостоянок, які використовуються без отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови, обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під житловим фондом), індивідуального та колективного дачного будівництва (у тому числі обслуговування збудованих об'єктів), – 0,06.

3.3.2. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, за винятком земельних ділянок, зазначених у пункті 3.3.3 цього додатка, – 0,3.

3.3.3. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які відведено для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, – 1,0.

3.3.4. За земельні ділянки, які використовуються юридичними особами державної та комунальної форми власності, – 3,0.

3.3.5. За землі енергетики, землі промисловості, транспорту землі (крім автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності) та автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності), на території яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами), – 6,0.

3.3.6. Інші – 12,0.».

2. Установити, що це рішення набирає чинності з 01.01.2021.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради Міллера В. В., голову постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів та місцевого самоврядування Хмельникова А. О.

Міський голова

Б. А. Філатов

Додаток
до рішення міської ради
№ _____

Зміни до ставок земельного податку
та розміру орендної плати за землю

Викласти у новій редакції частину таблиці стосовно окремих земель громадської забудови та транспорту:

Вид цільового призначення земель (згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01.11.2010 за № 1011/18306 (зі змінами))		Ставки податку за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсотків нормативної грошової оцінки)		Річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсотків нормативної грошової оцінки)	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
03	Землі громадської забудови (термін будівництва визначається відповідним рішенням міської ради про виділення земельних ділянок)				
03.07	Для будівництва будівель торгівлі	2,300	2,300	2,300	2,300
	Для обслуговування будівель торгівлі, що використовують земельну ділянку площею 0,9 га та більше	10,000	10,000	10,000	10,000
	Для обслуговування інших будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,300	2,300	2,300	2,300
	Для обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що використовують земельну ділянку площею 0,9 га та більше	10,000	10,000	10,000	10,000
	Для обслуговування інших об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000

1	2	3	4	5	6
03.09	Для будівництва будівель кредитно-фінансових установ	2,300	2,300	2,300	2,300
	Для обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, що використовують земельну ділянку площею 0,9 га та більше	10,000	10,000	10,000	10,000
	Для обслуговування інших будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва будівель ринкової інфраструктури	2,300	2,300	2,300	2,300
	Для обслуговування будівель ринкової інфраструктури, що використовують земельну ділянку площею 0,9 га та більше	10,000	10,000	10,000	10,000
	Для обслуговування інших будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.15	Для будівництва інших будівель громадської забудови	2,300	2,300	2,300	2,300
	Для обслуговування інших будівель громадської забудови	12,000	12,000	12,000	12,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2,300	2,300	2,300	2,300
12	Землі транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства				
	- автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності)	7,000	7,000	7,000	7,000
	- автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності), на території яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами	12,000	12,000	12,000	12,000
	- інші	2,300	2,300	2,300	2,300
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміж-				

1	2	3	4	5	6
	них операцій				
	- автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності)	7,000	7,000	7,000	7,000
	- автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності), на території яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами	12,000	12,000	12,000	12,000
	- інші	2,300	2,300	2,300	2,300
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу				
	- автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності)	7,000	7,000	7,000	7,000
	- автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності), на території яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами	12,000	12,000	12,000	12,000
	- інші	2,300	2,300	2,300	2,300

Міський голова

Б. А. Філатов

03.09	Для обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що використовують земельну ділянку площею 0,9 га та більше	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	Для обслуговування інших об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва будівель кредитно-фінансових установ	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300
	Для обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, що використовують земельну ділянку, площею 0,9 га та більше	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	Для обслуговування інших будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
	Для будівництва будівель ринкової інфраструктури	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300
03.10	Для обслуговування будівель ринкової інфраструктури, що використовують земельну ділянку площею 0,9 га та більше	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000

- автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності)	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000
- автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності), на території яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
- інші	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300

Чинна редакція

2. Ставка земельного податку становить у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:

2.1. За земельні ділянки суб'єктів господарювання в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна установам, організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, – 0,01.

2.2. За земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі набуття у власність будівель, споруд (їх частини), але право власності, право постійного користування **або право оренди** на які в установленому законодавством порядку не оформлено, а також у разі невнесення інформації про земельні ділянки до відомостей Державного земельного кадастру та якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель:

Запропоновані зміни

2. Ставка земельного податку становить у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:

2.1. За земельні ділянки суб'єктів господарювання в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна установам, організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, – 0,01.

2.2. За земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі набуття у власність будівель, споруд (їх частини), але право власності, право постійного користування на які в установленому законодавством порядку не оформлено, а також у разі невнесення інформації про земельні ділянки до відомостей Державного земельного кадастру та якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель:

<p>2.2.1. За земельні ділянки, які використовуються для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд житлового будівництва, обслуговування багатоквартирного житлового будинку, обслуговування тимчасового проживання, будівництва і обслуговування індивідуальних гаражів, колективного гаражного будівництва (у тому числі обслуговування збудованих гаражів), іншої житлової забудови, обслуговування паркінгів та автостоянок, які використовуються без отримання прибутку, на землях житлової забудови, на землях житлової та громадської забудови, обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під житловим фондом), індивідуального та колективного дачного будівництва (у тому числі обслуговування збудованих об'єктів), – 0,06.</p> <p>2.2.2. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, за винятком земельних ділянок, зазначених у пункті 2.2.3 цього додатка, – 0,3.</p> <p>2.2.3. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які відведено для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, – 1,0.</p> <p>2.2.4. За земельні ділянки, які використовуються юридичними особами державної та комунальної форми власності, – 3,0.</p>	<p>2.2.1. За земельні ділянки, які використовуються для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), колективного житлового будівництва, обслуговування багатоквартирного житлового будинку, обслуговування тимчасового проживання, будівництва і обслуговування індивідуальних гаражів, колективного гаражного будівництва (у тому числі обслуговування збудованих гаражів), іншої житлової забудови, обслуговування паркінгів та автостоянок, які використовуються без отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови, обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під житловим фондом), індивідуального та колективного дачного будівництва (у тому числі обслуговування збудованих об'єктів), – 0,06.</p> <p>2.2.2. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, за винятком земельних ділянок, зазначених у пункті 2.2.3 цього додатка, – 0,3.</p> <p>2.2.3. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які відведено для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, – 1,0.</p> <p>2.2.4. За земельні ділянки, які використовуються юридичними особами державної та комунальної форми власності, – 3,0.</p>
<p>2.2.5. Інші – 12,0.</p>	<p>2.2.5 За землі енергетики, землі промисловості, землі транспорту (крім автотранспортних станцій, автотранспортних комплексів (крім державної та комунальної власності) та автотранспортних станцій, автотранспортних комплексів (крім державної та комунальної власності), на території яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами), – 6,0.</p> <p>2.2.6. Інші – 12,0.</p>

<p>2.3. За земельні ділянки, які перебувають у власності юридичних та/або фізичних осіб:</p> <p>2.3.1. За земельні ділянки, по яких ставка податку визначена у розмірі менше 0,8, – згідно з цим додатком (таблиця) за видами цільового призначення земель.</p> <p>2.3.2. За земельні ділянки, які придбано у власність із земель комунальної власності територіальної громади міста та по яких ставка податку визначена у розмірі більше 0,8, згідно з цим додатком (таблиця) за видами цільового призначення земель – 0,8.</p> <p>2.3.3. Інші – 1,0.</p>	<p>2.3. За земельні ділянки, які перебувають у власності юридичних та/або фізичних осіб:</p> <p>2.3.1. За земельні ділянки, по яких ставка податку визначена у розмірі менше 0,8, – згідно з цим додатком (таблиця) за видами цільового призначення земель.</p> <p>2.3.2. За земельні ділянки, які придбано у власність із земель комунальної власності територіальної громади міста та по яких ставка податку визначена у розмірі більше 0,8, згідно з цим додатком (таблиця) за видами цільового призначення земель – 0,8.</p> <p>2.3.3. Інші – 1,0.</p>
<p>3. Орендна плата</p> <p>3.1. Розмір річної орендної плати може:</p> <p>3.1.1. Дорівнювати 12 % для окремих категорій орендарів згідно з відповідним рішенням міської ради.</p> <p>3.1.2. Перевищувати граничний розмір орендної плати (12 %), установлений у Податковому кодексі України, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.</p> <p>3.2. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.</p>	<p>3. Орендна плата</p> <p>3.1. Розмір річної орендної плати може:</p> <p>3.1.1. Дорівнювати 12 % для окремих категорій орендарів згідно з відповідним рішенням міської ради.</p> <p>3.1.2. Перевищувати граничний розмір орендної плати (12 %), установлений у Податковому кодексі України, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.</p> <p>3.2. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.</p> <p>3.3. Розмір річної орендної плати за земельні ділянки у разі невнесення інформації про земельні ділянки до Відомостей Державного земельного кадастру та якщо у Відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель:</p>

3.3.1. За земельні ділянки, які використовуються для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), колективного житлового будівництва, обслуговування багатоквартирного житлового будинку, обслуговування будівель тимчасового проживання, будівництва і обслуговування індивідуальних гаражів, колективного гаражного будівництва (у тому числі обслуговування збудованих гаражів), іншої житлової забудови, обслуговування паркінгів та автостоянок, які використовуються без отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови, обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під житловим фондом), індивідуального та колективного дачного будівництва (у тому числі обслуговування збудованих об'єктів), – 0,06.

3.3.2. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, за винятком земельних ділянок, зазначених у пункті 3.3.3 цього додатка, – 0,3.

3.3.3. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які відведено для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, – 1,0.

3.3.4. За земельні ділянки, які використовуються юридичними особами державної та комунальної форми власності, – 3,0.

3.3.5. За землі енергетики, землі промисловості, землі транспорту (крім автотранспортних станцій, автотранспортних комплексів (крім державної та комунальної власності) та автотранспортних станцій, автотранспортних комплексів (крім державної та комунальної власності), на території яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами), – 6,0.