

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста»

Чинна редакція						Запропоновані зміни					
Вид цільового призначення земель (згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01.11.2010 за № 1011/18306 (зі змінами))		Ставки податку за користування земельними ділянками певного призначення (відсотків нормативної грошової оцінки)		Річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсотків нормативної грошової оцінки)		Вид цільового призначення земель (згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01.11.2010 за № 1011/18306 (зі змінами))		Ставки податку за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсотків нормативної грошової оцінки)		Річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсотків нормативної грошової оцінки)	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.09	Для будівництва паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	2,300	2,300	2,300	2,300	02.09	Для будівництва паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	2,300	2,300	2,300	2,300
	Для обслуговування паркінгів та автостоянок: – які використовуються без отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови;	0,030	0,030	0,030	0,030		Для обслуговування паркінгів: – які використовуються без отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови;	0,030	0,030	0,030	0,030
	– які використовуються з метою отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000		– які використовуються з метою отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови	1,500	1,500	1,500	1,500

							Для обслуговування автостоянок: – які використовуються без отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови; – які використовуються з метою отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови	0,030 3,000	0,030 3,000	0,030 3,000	0,030 3,000
03	Землі громадської забудови (термін будівництва визначається відповідним рішенням міської ради про виділення земельних ділянок)					03	Землі громадської забудови (термін будівництва визначається відповідним рішенням міської ради про виділення земельних ділянок)				
03.07	Для будівництва будівель торгівлі	2,300	2,300	2,300	2,300	03.07	Для будівництва будівель торгівлі	2,300	2,300	2,300	2,300
	Для обслуговування будівель торгівлі, що використовують земельну ділянку площею 0,9 га та більше	12,000	12,000	12,000	12,000		Для обслуговування будівель торгівлі, що використовують земельну ділянку площею 0,9 га та більше	10,000	10,000	10,000	10,000
	Для обслуговування інших будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000		Для обслуговування інших будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,300	2,300	2,300	2,300	03.08	Для будівництва об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,300	2,300	2,300	2,300
	Для обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що використовують земельну ділянку площею 0,9 га та більше	12,000	12,000	12,000	12,000		Для обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що використовують земельну ділянку площею 0,9 га та більше	3,000	3,000	3,000	3,000

	Для обслуговування інших об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000		Для обслуговування інших об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,300	2,300	2,300	2,300
03.09	Для будівництва будівель кредитно-фінансових установ	2,300	2,300	2,300	2,300	03.09	Для будівництва будівель кредитно-фінансових установ	2,300	2,300	2,300	2,300
	Для обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, що використовують земельну ділянку площею 0,9 га та більше	12,000	12,000	12,000	12,000		Для обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, що використовують земельну ділянку площею 0,9 га та більше	10,000	10,000	10,000	10,000
	Для обслуговування інших будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000		Для обслуговування інших будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва будівель ринкової інфраструктури	2,300	2,300	2,300	2,300	03.10	Для будівництва будівель ринкової інфраструктури	2,300	2,300	2,300	2,300
	Для обслуговування будівель ринкової інфраструктури, що використовують земельну ділянку площею 0,9 га та більше	12,000	12,000	12,000	12,000		Для обслуговування будівель ринкової інфраструктури, що використовують земельну ділянку площею 0,9 га та більше	10,000	10,000	10,000	10,000
	Для обслуговування інших будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000		Для обслуговування інших будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.15	Для будівництва інших будівель громадської забудови	2,300	2,300	2,300	2,300	03.15	Для будівництва інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
	Для обслуговування інших будівель громадської забудови	12,000	12,000	12,000	12,000		Для обслуговування інших будівель громадської забудови	12,000	12,000	12,000	12,000

03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення, що використовують земельну ділянку площею 0,9 га та більше	12,000	12,000	12,000	12,000	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2,300	2,300	2,300	2,300
	Для розміщення та експлуатації інших закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000						
12	Землі транспорту					12	Землі транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства					12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства				
	- автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності)	7,000	7,000	7,000	7,000		- автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності)	7,000	7,000	7,000	7,000
	- автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності), на території яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами	12,000	12,000	12,000	12,000		- автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності), на території яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами	12,000	12,000	12,000	12,000
	- інші	2,300	2,300	2,300	2,300		- інші	2,300	2,300	2,300	2,300

12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій					12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
	- автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності)	7,000	7,000	7,000	7,000		7,000	7,000	7,000	7,000	7,000
	- автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності), на території яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами	12,000	12,000	12,000	12,000		- автозаправних станцій , автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності), на території яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами	12,000	12,000	12,000	12,000
	- інші	2,300	2,300	2,300	2,300		- інші	2,300	2,300	2,300	2,300
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу					12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу				
	- автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності)	7,000	7,000	7,000	7,000		- автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності)	7,000	7,000	7,000	7,000
	- автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності), на території яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами	12,000	12,000	12,000	12,000		- автозаправних станцій , автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності), на території яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами	12,000	12,000	12,000	12,000
	- інші	2,300	2,300	2,300	2,300		- інші	2,300	2,300	2,300	2,300

Чинна редакція	Запропоновані зміни
<p>2. Ставка земельного податку становить у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:</p>	<p>2. Ставка земельного податку становить у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:</p>
<p>2.1. За земельні ділянки суб'єктів господарювання в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна установам, організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, – 0,01.</p> <p>2.2. За земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі набуття у власність будівель, споруд (їх частини), але право власності, право постійного користування або право оренди на які в установленому законодавством порядку не оформлено, а також у разі невнесення інформації про земельні ділянки до відомостей Державного земельного кадастру та якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель:</p> <p>2.2.1. За земельні ділянки, які використовуються для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), колективного житлового будівництва, обслуговування багатоквартирного житлового будинку, обслуговування будівель тимчасового проживання, будівництва і обслуговування індивідуальних гаражів, колективного гаражного будівництва (у тому числі обслуговування збудованих гаражів), іншої житлової забудови, обслуговування паркінгів та автостоянок, які використовуються без отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови, обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під житловим фондом), індивідуального та колективного дачного будівництва (у тому числі обслуговування збудованих об'єктів), – 0,06.</p>	<p>2.1. За земельні ділянки суб'єктів господарювання в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна установам, організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, – 0,01.</p> <p>2.2. За земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі набуття у власність будівель, споруд (їх частини), але право власності, право постійного користування на які в установленому законодавством порядку не оформлено, а також у разі невнесення інформації про земельні ділянки до відомостей Державного земельного кадастру та якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель:</p> <p>2.2.1. За земельні ділянки, які використовуються для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), колективного житлового будівництва, обслуговування багатоквартирного житлового будинку, обслуговування будівель тимчасового проживання, будівництва і обслуговування індивідуальних гаражів, колективного гаражного будівництва (у тому числі обслуговування збудованих гаражів), іншої житлової забудови, обслуговування паркінгів та автостоянок, які використовуються без отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови, обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під житловим фондом), індивідуального та колективного дачного будівництва (у тому числі обслуговування збудованих об'єктів), – 0,06.</p>

<p>2.2.2. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, за винятком земельних ділянок, зазначених у пункті 2.2.3 цього додатка, – 0,3.</p> <p>2.2.3. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які відведено для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, – 1,0.</p> <p>2.2.4. За земельні ділянки, які використовуються юридичними особами державної та комунальної форми власності, – 3,0.</p> <p>2.2.5. Інші – 12,0.</p> <p>2.3. За земельні ділянки, які перебувають у власності юридичних та/або фізичних осіб:</p> <p>2.3.1. За земельні ділянки, по яких ставка податку визначена у розмірі менше 0,8, – згідно з цим додатком (таблиця) за видами цільового призначення земель.</p> <p>2.3.2. За земельні ділянки, які придбано у власність із земель комунальної власності територіальної громади міста та по яких ставка податку визначена у розмірі більше 0,8, згідно з цим додатком (таблиця) за видами цільового призначення земель – 0,8.</p> <p>2.3.3. Інші – 1,0.</p>	<p>2.2.2. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, за винятком земельних ділянок, зазначених у підпункті 2.2.3 цього додатка, – 0,3.</p> <p>2.2.3. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які відведено для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, – 1,0.</p> <p>2.2.4. За земельні ділянки, які використовуються юридичними особами державної та комунальної форми власності, – 3,0.</p> <p>2.2.5. За землі енергетики, землі промисловості, землі транспорту (крім автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності) та автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності), на території яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами), – 6,0.</p> <p>2.2.6. Інші – 12,0.</p> <p>2.3. За земельні ділянки, які перебувають у власності юридичних та/або фізичних осіб:</p> <p>2.3.1. За земельні ділянки, по яких ставка податку визначена у розмірі менше 0,8, – згідно з цим додатком (таблиця) за видами цільового призначення земель.</p> <p>2.3.2. За земельні ділянки, які придбано у власність із земель комунальної власності територіальної громади міста та по яких ставка податку визначена у розмірі більше 0,8, згідно з цим додатком (таблиця) за видами цільового призначення земель – 0,8.</p> <p>2.3.3. Інші – 1,0.</p>
---	---

<p>3. Орендна плата</p> <p>3.1. Розмір річної орендної плати може:</p> <p>3.1.1. Дорівнювати 12 % для окремих категорій орендарів згідно з відповідним рішенням міської ради.</p> <p>3.1.2. Перевищувати граничний розмір орендної плати (12 %), установлений у Податковому кодексі України, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.</p> <p>3.2. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.</p>	<p>3. Орендна плата</p> <p>3.1. Розмір річної орендної плати може:</p> <p>3.1.1. Дорівнювати 12 % для окремих категорій орендарів згідно з відповідним рішенням міської ради.</p> <p>3.1.2. Перевищувати граничний розмір орендної плати (12 %), установлений у Податковому кодексі України, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.</p> <p>3.2. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.</p> <p>3.3. Розмір річної орендної плати за земельні ділянки у разі невнесення інформації про земельні ділянки до відомостей Державного земельного кадастру та якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель:</p> <p>3.3.1. За земельні ділянки, які використовуються для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), колективного житлового будівництва, обслуговування багатоквартирного житлового будинку, обслуговування будівель тимчасового проживання, будівництва і обслуговування індивідуальних гаражів, колективного гаражного будівництва (у тому числі обслуговування збудованих гаражів), іншої житлової забудови, обслуговування паркінгів та автостоянок, які використовуються без отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови, обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під житловим фондом), індивідуального та колективного дачного будівництва (у тому числі обслуговування збудованих об'єктів), – 0,06.</p>
--	---

3.3.2. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, за винятком земельних ділянок, зазначених у підпункті 3.3.3 цього додатка, – 0,3.

3.3.3. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які відведено для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, – 1,0.

3.3.4. За земельні ділянки, які використовуються юридичними особами державної та комунальної форми власності, – 3,0.

3.3.5. За землі енергетики, землі промисловості, землі транспорту (крім автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності) та автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності), на території яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами), – 6,0.

3.3.6. Інші – 12,0.