Звіт про періодичне відстеження результативності

регуляторного акта – рішення міської ради

від 14.09.2011 № 26/15 «Про визначення виконавців житлово-комунальних послуг у житловому фонді комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська» (зі змінами)

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення міської ради від 14.09.2011 № 26/15 «Про визначення виконавців житлово-комунальних послуг у житловому фонді комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська» (зі змінами) (далі – Регуляторний акт).

2. Виконавець заходів з відстеження

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради.

3. Цілі прийняття акта

Основними цілями прийняття Регуляторного акта є:

- визначення меж відповідальності підприємств житлово-комунальної сфери за надання відповідних послуг у житловому фонді комунальної власності територіальної громади міста;

- встановлення договірних відносин між учасниками у сфері надання житлово-комунальних послуг у місті;

- нарахування споживачам житлово-комунальних послуг оплати за їх фактичним споживанням.

4. Строк виконання заходів з відстеження

З 15.02.2019 по 15.03.2019.

5. Тип відстеження

Періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження

Статистичний метод.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності Регуляторного акта здійснено шляхом аналізу наявної інформації у департаменті житлового господарства Дніпровської міської ради.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності Регуляторного акта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Показники | Період відстеження | | |
| 2016 рік | 2017 рік | 2018 рік |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кількісні | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Кількість комунальних підприємств, що надають  житлово-комунальні послуги у житловому фонді комунальної власності територіальної громади міста, од. | 14 | Показник не актуальний у зв’язку зі змінами у чинному законодавстві | Показник не актуальний у зв’язку зі змінами у чинному законодавстві |
| 2 | Кількість комунальних підприємств, що надають послуги з управління багатоквартирними будинками, які є переможцями конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків, од. | Облік не здійснювався | 3 | 3 |
| 3 | Кількість укладених договорів зі споживачами, од. | 5 800 | Показник не актуальний у зв’язку зі змінами у чинному законодавстві | Показник не актуальний у зв’язку зі змінами у чинному законодавстві |
| 4 | Кількість укладених договорів про надання послуг з управління багатоквартирними будинками з переможцями конкурсу з призначення управителів, од. | Облік не здійснювався | 9 | 9 |
| Якісні\* | | | | |
| 5 | Рівень поінформованості громадян та суб’єктів господарювання щодо основних положень Регуляторного акта | 3 | 4 | 4 |

*\*Оцінку здійснено за 4-бальною системою:4 – досягнуто у високій мірі результат якісного показника, 3 – досягнуто більш ніж на 50 % результат якісного показника, 2 – досягнуто менше ніж на 50 % результат якісного показника, 1 – практично не досягнуто.*

У 2015 році набрав чинності Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», який передбачав проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку (далі – Конкурс), у разі якщо співвласники самостійно не визначилися з формою управління багатоквартирним будинком протягом року.

Ураховуючи зазначене, у жовтні 2016 року міською радою було вперше проведено Конкурс та складено перелік житлових будинків, в яких не створено об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком відповідно до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.06.2016 за № 893/29023.

Із складеного переліку житлових будинків організатор Конкурсу визначив об’єкти Конкурсу (групи будинків) (далі – Об’єкт):

- Об’єкт № 1 (Амур-Нижньодніпровський район);

- Об’єкт № 2 (Самарський район);

- Об’єкт № 3 (Чечелівський район);

- Об’єкт № 4 (Шевченківський район);

- Об’єкт № 5 (Новокодацький район);

- Об’єкт № 6 (Центральний район);

- Об’єкт № 7 (Індустріальний район);

- Об’єкт № 8 (Соборний район);

- Об’єкт № 9 (гуртожитки комунальної власності територіальної громади міста Дніпра).

Після прийняття виконавчим органом міської ради рішення про призначення управителя з переможцем Конкурсу укладається договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком.

Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, строком на один рік, від імені співвласників підписує уповноважена особа виконавчого органу відповідної міської ради, за рішенням якого призначено управителя. Таким чином, у зв’язку зі змінами у чинному законодавстві провести аналіз показників (п. 1 – 4 таблиці) можливо тільки у запропонованому вигляді.

Підвищення рівня поінформованості громадян та суб’єктів господа-рювання щодо основних положень Регуляторного акта досягнуто шляхом оприлюднення його на офіційному веб-сайті Дніпровської міської ради у розділі «Регуляторна політика» та у газеті «Наше місто».

9. Оцінка результатів реалізації Регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Отже, з огляду на вищезазначене, Регуляторний акт в цілому є не актуальним та таким, що не відповідає вимогам чинного законодавства, тому пропонуємо Регуляторний акт – рішення міської ради від 14.09.2011 № 26/15 «Про визначення виконавців житлово-комунальних послуг у житловому фонді комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська» (зі змінами) визнати таким, що втратив чинність, у встановленому порядку.

Міський голова Б. А. Філатов

Грицай Владислав Вікторович 745 10 45

Саєнко Лариса Станіславівна 778 12 19