

8/13

Звіт про періодичне відстеження результативності
регуляторного акта – рішення міської ради
від 14.09.2011 № 26/15 «Про визначення виконавців житлово-комунальних
послуг у житловому фонді комунальної власності територіальної громади
м. Дніпропетровська» (зі змінами)

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення міської ради від 14.09.2011 № 26/15 «Про визначення виконавців житлово-комунальних послуг у житловому фонді комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська» (зі змінами) (далі – Регуляторний акт).

2. Виконавець заходів з відстеження

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради.

3. Цілі прийняття акта

Основними цілями прийняття Регуляторного акта є:

- визначення меж відповідальності підприємств житлово-комунальної сфери за надання відповідних послуг у житловому фонді комунальної власності територіальної громади міста;
- встановлення договірних відносин між учасниками у сфері надання житлово-комунальних послуг у місті;
- нарахування споживачам житлово-комунальних послуг оплати за їх фактичним споживанням.

4. Строк виконання заходів з відстеження

з 15.02.2019 по 15.03.2019.

5. Тип відстеження

Періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження

Статистичний метод.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності Регуляторного акта здійснено шляхом аналізу наявної інформації у департаменті житлового господарства Дніпровської міської ради.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності
Регуляторного акта

№ з/п	Показники	Період відстеження		
		2016 рік	2017 рік	2018 рік
1	2	3	4	5
Кількісні				

1	2	3	4	5
1	Кількість комунальних підприємств, що надають житлово-комунальні послуги у житловому фонді комунальної власності територіальної громади міста, од.	14	Показник не актуальний у зв'язку зі змінами у чинному законодавстві	Показник не актуальний у зв'язку зі змінами у чинному законодавстві
2	Кількість комунальних підприємств, що надають послуги з управління багатоквартирними будинками, які є переможцями конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків, од.	Облік не здійснювався	3	3
3	Кількість укладених договорів зі споживачами, од.	5 800	Показник не актуальний у зв'язку зі змінами у чинному законодавстві	Показник не актуальний у зв'язку зі змінами у чинному законодавстві
4	Кількість укладених договорів про надання послуг з управління багатоквартирними будинками з переможцями конкурсу з призначення управителів, од.	Облік не здійснювався	9	9
Якісні*				
5	Рівень поінформованості громадян та суб'єктів господарювання щодо основних положень Регуляторного акта	3	4	4

**Оцінку здійснено за 4-бальною системою: 4 – досягнуто у високій мірі результат якісного показника, 3 – досягнуто більш ніж на 50 % результат якісного показника, 2 – досягнуто менше ніж на 50 % результат якісного показника, 1 – практично не досягнуто.*

У 2015 році набрав чинності Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», який передбачав проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку (далі – Конкурс), у разі якщо співвласники самостійно не визначилися з формою управління багатоквартирним будинком протягом року.

Ураховуючи зазначене, у жовтні 2016 року міською радою було вперше проведено Конкурс та складено перелік житлових будинків, в яких не створено об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком відповідно до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства

регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.06.2016 за № 893/29023.

Із складеного переліку житлових будинків організатор Конкурсу визначив об'єкти Конкурсу (групи будинків) (далі – Об'єкт):

- Об'єкт № 1 (Амур-Нижньодніпровський район);
- Об'єкт № 2 (Самарський район);
- Об'єкт № 3 (Чечелівський район);
- Об'єкт № 4 (Шевченківський район);
- Об'єкт № 5 (Новокодацький район);
- Об'єкт № 6 (Центральний район);
- Об'єкт № 7 (Індустріальний район);
- Об'єкт № 8 (Соборний район);
- Об'єкт № 9 (гуртожитки комунальної власності територіальної громади міста Дніпра).

Після прийняття виконавчим органом міської ради рішення про призначення управителя з переможцем Конкурсу укладається договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком.

Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, строком на один рік, від імені співвласників підписує уповноважена особа виконавчого органу відповідної міської ради, за рішенням якого призначено управителя. Таким чином, у зв'язку зі змінами у чинному законодавстві провести аналіз показників (п. 1 – 4 таблиці) можливо тільки у запропонованому вигляді.

Підвищення рівня поінформованості громадян та суб'єктів господарювання щодо основних положень Регуляторного акта досягнуто шляхом оприлюднення його на офіційному веб-сайті Дніпровської міської ради у розділі «Регуляторна політика» та у газеті «Наше місто».

9. Оцінка результатів реалізації Регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Отже, з огляду на вищезазначене, Регуляторний акт в цілому є не актуальним та таким, що не відповідає вимогам чинного законодавства, тому пропонуємо Регуляторний акт – рішення міської ради від 14.09.2011 № 26/15 «Про визначення виконавців житлово-комунальних послуг у житловому фонді комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська» (зі змінами) визнати таким, що втратив чинність, у встановленому порядку.

Міський голова

Б. А. Філатов