**Опис істотних передбачуваних факторів ризику,  
 що можуть вплинути на операції та результати діяльності комунального унітарного підприємства,  
 та заходи щодо управління такими ризиками**.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Фактори ризику** | **Рівень імовірності** | **Рівень наслідків** | **Заходи** |
| Зменшення попиту на послуги внаслідок змін в законодавстві, яке впливає на сферу діяльності підприємства | Середній | Високий | Моніторинг спектру послуг, пов’язаних із забезпеченням належного функціонування нерухомого майна, надання житлово-комунальних та автотранспортних послуг |
| Посилення конкуренції | Середній | Високий | Підтримання конкурентоспроможності шляхом надання послуг максимальної якості та в найкоротший термін |
| Виникнення аварійних ситуацій внаслідок високої зношеності основних засобів, обладнання та мереж | Середній | Високий | Своєчасне фінансування заходів по ремонту, модернізації і оновленню обладнання, внутрішніх інженерних мереж, систем опалення і кондиціювання |
| Зростання операційних витрат | Середній | Середній | Оптимізація виробничого процесу шляхом використання нової, інноваційної техніки та обладнання, , застосування ресурсозберігаючої технології,що забезпечує економію матеріалів та енергії, скорочення адміністративно-управлінських витрат. |
| Несвоєчасне відшкодування орендарями витрат за спожиті комунальні послуги | Середній | Високий | Регулярність проведення контролю за оплатою виставлених рахунків, проведення претензійної роботи |