

7/20-1113
24.12.2019

3/89
05.12.2019

В. о. директора департаменту
екології та природних ресурсів
Дніпропетровської обласної
державної адміністрації
Латиш Н. С.
вул. Лабораторна, 69,
м. Дніпро, 49000

Шановна Наталіє Сергіївно!

Розглянувши Ваш лист від 03.12.2019 вих. № 1-7260/0/261-19 (від 05.12.2019 вх. № 3/89) щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку у складі проекту «Розроблення детального плану території в районі вул. Андрія Сахарова (Самарський район) у місті Дніпрі», повідомляємо таке.

Щодо природно-заповідного фонду:

Схема території, що зарезервована для подальшого створення природно-заповідного фонду «Річка Маячка», не відповідає вимогам чинного Генерального плану міста Дніпра, ця територія функціонально відноситься до територій:

- садибної забудови, яка відповідно до соціальної програми міста Дніпра передбачена для надання ділянок воїнам АТО;
- території зовнішнього транспорту (магістральна залізниця з санітарно-захисною зоною у 100 м.);
- території діючої АЗС (з санітарно-захисною зоною у 50 м.).

Зараз, ця територія значною мірою використовується під сільгоспвиробництво - вирощування зернових. Крім того, схема не має визначених, згідно проектів землеустрою, та затверджених меж. Але, зважаючи на необхідність створення на території міста озелених територій, та враховуючи специфіку даної ділянки, рішеннями детального плану передбачається розташування додаткової (понад нормованої) озелененої території загального користування – міського парку площею близько 4 га.

Щодо прибережно-захисної смуги р. Маячки:

У схемі планувальних обмежень показана прибережно-захисна смуга р. Маячки. Ця територія знаходиться за межами детального плану.

Щодо Ново-Ігреського цвинтаря:

Даний об'єкт, як і його санітарно-захисна зона, знаходиться за межами детального плану. Крім того, треба враховувати факт того, що цвинтар та проектна територія розташовані на пагорбах, які розділені існуючим тальвегом.

Щодо інженерного забезпечення території:

Рішеннями детального плану передбачається забезпечення проектною забудови усіма видами інженерного забезпечення:

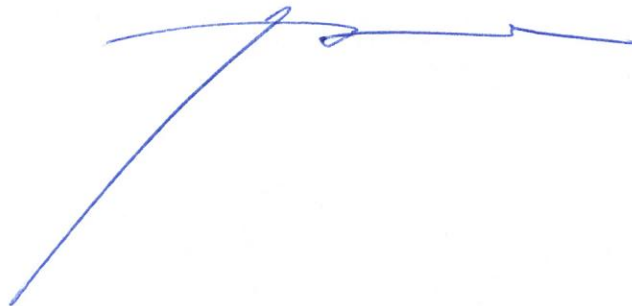
- централізованим водовідведенням з подальшим скиданням до міських лівобережних очисних споруд;
- централізованим водовідведенням дощових вод з подальшим скиданням у проектні очисні споруди (згідно рішень генерального плану міста);
- електропостачанням;
- газопостачанням;
- централізованим водопостачанням.

Використання локальних очисних споруд, та використання колодязів для водопостачання, рішеннями детального плану не передбачається.

Щодо роздільного збору сміття: рішеннями детального плану передбачається розташування майданчиків для роздільного збору сміття.

З повагою

Начальник управління



Д. В. Волик