



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Головне архітектурно-
планувальне управління
департаменту по
роботі з активами
Дніпровської міської ради

Щодо звіту про SEO

Департаментом розглянуто лист від 06.11.2019 № 2/14-87 стосовно надання пропозицій до звіту про стратегічну екологічну оцінку у складі проекту “Детальний план території в районі вул. Андрія Сахарова (Самарський район) у місті Дніпрі” та, у межах компетенції, повідомляємо наступне.

Зазначаємо, що відповідно до вимог п. 5.1.4 ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території” на схемі планувальних обмежень у складі картографічних матеріалів детального плану повинно бути відображено існуючі та прогнозовані: ділянки та санітарно-захисні зони (встановлені відповідно до законодавства або нормативні); прибережні захисні смуги річок, морів із визначенням пляжної зони, інших водойм та водних об’єктів, смуги відведення каналів; території заповідників, заказників, регіональних ландшафтних парків, інших об’єктів природно-заповідного фонду тощо.

Так, в наданій містобудівній документації відсутній аналіз наявності/відсутності створених (оголошених) об’єктів природно-заповідного фонду та територій, що резервуються для їх створення.

Згідно з наданими картографічними матеріалами встановлено, що проектна земельна ділянка знаходиться в районі розташування території, зарезервованої для подальшого створення об’єкту природно-заповідного фонду: “Річка Маячка” (рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII “Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області”).

Відповідно до вимог статті 6 Закону України “Про екологічну мережу України” включення територій та об’єктів до переліку територій та об’єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Власники і користувачі територій та об’єктів, включених до переліків територій та об’єктів екомережі, зобов’язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Слід зазначити, що в складі схеми планувальних обмежень відсутнє умовне позначення прибережно-захисної смуги р. Маячка, а також в матеріалах

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Департамент екології та природних ресурсів
Вих. № 1-7260/0/261-19 від 03.12.2019

ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Головне архітектурно-планувальне
управління
Вх. № 3/89
05 " 12 2019 р. на 3 арк.



проекту не зазначено її розмір. Так, прибережні захисні смуги та водоохоронні зони встановлюються за окремими проектами землеустрою згідно вимог Водного кодексу України. У разі їх відсутності наголошуємо на встановленні нормативної прибережної захисної смуги й водоохоронної зони.

Звертаємо увагу, що в матеріалах детального плану не деталізовано інформацію щодо впливу проектних об'єктів на стан водного середовища, а також методи охорони водного об'єкту від забруднення.

Також необхідно врахувати, що 21.11.2019 набрав чинності Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування", введення в дію якого відбудеться 21.02.2020.

Крім того, в матеріалах ДПТ залишається не розкритою інформація щодо Ново-Ігреньського кладовища, територія якого знаходиться в межах Дніпровського району поряд з проектною земельною ділянкою.

Згідно з даними матеріалів проекту, територія розробки ДПТ вкрита переважно трав'янистою рослинністю, деревна рослинність присутня на півночі, в східній та північно-західній частині ділянки й представлена листяними породами – самосівом, залишеними рядовими посадками саджанців декоративних дерев та фруктовими деревами. З приводу чого наголошуємо на дотриманні вимог визначених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах", наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України", а також ст. 23, 24, 27 Закону України "Про рослинний світ" щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу й відтворення природних рослинних ресурсів.

Окрім того, в матеріалах детального плану визначено, що ґрунтовий покрив території детального плану представлений чорноземами звичайними, малогумусними, у зв'язку з чим пропонуємо у вказаній містобудівній документації зазначити інформацію щодо проведення оцінки земель та наявності відповідного висновку.

При інженерній підготовці території розрахунок систем водопостачання, каналізації населених пунктів та територій, вибір джерел господарсько-питного та виробничого водопостачання, визначення площ під споруди водопостачання та каналізації слід виконувати відповідно до вимог ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", ДСП 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною", ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація", ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування". При введенні

водопроводу у будинок та обладнання внутрішньобудинкової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб не допускається.

Під час інженерного захисту території необхідно передбачати комплекси заходів інженерного захисту від підтоплення та затоплення, що мають включати запобіжні заходи та будівництво захисних споруд з урахуванням ДБН В.1.1-25-2009 “Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення”.

Також, необхідно забезпечити дотримання ДБН В.1.1-46:2017 “Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів”.

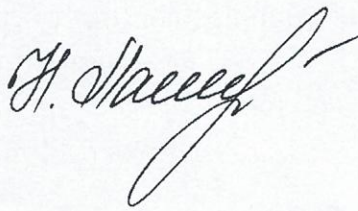
Під час проектування житлових будинків, громадських, виробничих, складських та інших споруд передбачаються будівництво та облаштування контейнерних майданчиків для роздільного збирання і зберігання побутових відходів, урн для побутових відходів.

Роздільне збирання побутових відходів здійснюється їх власниками згідно з методикою роздільного збирання побутових відходів, яка затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства. Великогабаритні та ремонтні відходи у складі побутових відходів мають збиратися окремо від інших видів побутових відходів.

Крім того, наголошуємо на дотриманні вимог статті 11 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”, якою передбачено, що органи державної влади, органи місцевого самоврядування, приймаючи рішення про плановану діяльність (у разі її належності до категорій, що підпадає під види діяльності, зазначені у частинах 2 та 3 статті 3 вищезазначеного закону), зобов’язані врахувати висновок з оцінки впливу на довкілля.

При цьому, повертаємо надані на розгляд у друкованому вигляді матеріали для подальшого використання у роботі.

Виконуюча обов’язки
директора департаменту



Н.С.ЛАТИШ