# Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення та очікуваної вартості предмета закупівлі:

# Обґрунтування очікуваної вартості:

Очікувану вартість на закупівлю робіт: ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресами: просп. Слобожанський, буд. 67, вул. Січеславська Набережна, буд. 37, вул. Січеславська Набережна, буд. 39, в м. Дніпро, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту) на загальну вартість 2 700 000,00 грн. (Два мільйони сімсот тисяч грн. 00 коп.) визначено відповідно до Наказу Мінрегіонрозвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №311 від 16.12.2020 р. ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 «Правила визначення вартості проектно – вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництва» зі змінами

СОУ    Д. 1.2-0249543-001: 2008  "Нормативи витрат труда для визначення вартості робіт з оцінки   технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд"

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

Технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі викладено в додатку 4 тендерної документації.

**Кошторис №1**

***Виготовлення проектно-кошторисної документації на*** *«****Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. Слобожанський, буд. 67, м. Дніпро»****,* ***та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту***

**Технічний висновок по візуальному обстеженню фасадів. Обміри фасадів.**

Проектна організація:

Будівельний об’єм – 30702 м3. Категорія складності будівлі – III категорія, Складність робіт - 2 групи

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Найменування робіт | №№ таблиць | Оди­ниця виміру | Кіль­кість один | Витрати труда (Т) люд.-день | | Вартість, грн.  (колонка 6 х 1350) грн,) |
|  |  |  |  | на од. виміру | разом |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.Ознайомлення з об'єк­том, аналіз завдання і ви­хідних даних, складання кошторисно-договірної документації на суму від 500 тис. грн. до 1000 тис. грн..  К1= 0,3- складність будівлі  Т=8,0х(1+0,3) =10,4 | Табл. 1, 3, 30 | Один об'єкт | 1,0 |  |  |  |
| **2.Візуальне обстеження** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. Візуальне обстеження конструкцій будівлі, оці­нка технічного стану несучих конструкцій  К1=0,00- будівельний об'єм  К2= 0,3 складність будівлі  *∑*Ку=0,3  Питома вага конструкцій, що обстежуються: стіни -32,5%,  Т=1,03х(1+0,3)х0,325=0,435 | Табл. 1, 3,5,7,8 п.7 | 100 м3 | 307,02 |  |  |  |
| 2.2. Складання технічного висновку: Текстова частина  К1=0,00- будівельний об'єм  К2= 0,3 складність будівлі  *∑*Ку=0,3  Т = 0,25 х (1+0,3) = 0,325 | Табл.  1, 3,  30 п.9 | Лист ФА4 | 28 |  |  |  |
| **Всього по візуальному обстеженню** |  |  |  |  |  |  |
| **3. Обміри** |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. Обміри несучих конструкцій будівлі  К1=0,00- будівельний об'єм  К2= 0,3 складність будівлі  *∑*Ку=0,3  Питома вага виконання обмірів: – 17,9% т.22 п.6 (фасади)  Т = 0,66 х (1+0,3)х0,179= 0,153 | Т.1,3,5,21,  22 п.2,5,6, | 100 м3 | 307,02 |  |  |  |
| 3.2. Складання креслень за обмірами  К1=0,00- будівельний об'єм  К2= 0,3 складність будівлі  *∑*Ку=0,3  Фасади 1 лист ф.А-3:  Т =1,3 х (1+0,3) =1,69 | Т.1,3,24  п.1,5 | Ф А3 | 4 |  |  |  |
| **Всього за обмірами** |  |  |  |  |  |  |
| **Разом вартість по кошторису** |  |  |  |  |  |  |

**Кошторис № 2**

***Виготовлення проектно-кошторисної документації на******«Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. Слобожанський, буд. 67, м. Дніпро»****,* ***та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту***

Проектна організація:

Стадія проектування: Робочий проект.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п | Характеристика підприємства, будівель, споруд або види робіт. | Обґрунтування ціни | Розрахунок вартості | Вартість робіт (грн.) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1. | Житловий будинок  Клас наслідків будівлі СС2  Sзаг= 9427,9 м2,  Склад робіт:  АБ – фасади без переробки сист. опалення -10%, стіни із зміненням товщини -3% (утепл. і оздобл. фасадів)=13%  Вимощення -1%  Кошториси -9+2=11%  Разом з кошторисом:  14х1,11=15,4% |  |  | |  | |
| 2. | Енергоефективність  2 люд.х10 днів=20люд. днів |  |  | |  | |
| 3. | Проект організації будівництва  2 люд.х5 днів=10люд. днів |  |  | |  | |
|  | **Всього по кошторису:** |  |  | |  | |

**Кошторис №1**

***Виготовлення проектно-кошторисної документації на*** *«****Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою:вул. Січеславська Набережна, буд. 37, м. Дніпро»****,* ***та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту***

**Технічний висновок по візуальному обстеженню фасадів. Обміри фасадів.**

Проектна організація:

Будівельний об’єм – 20310,0 м3. Категорія складності будівлі – III категорія, Складність робіт - 2 групи

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Найменування робіт | №№ таблиць | Оди­ниця виміру | Кіль­кість один | Витрати труда (Т) люд.-день | | Вартість, грн.  (колонка 6 х 1350) грн,) |
|  |  |  |  | на од. виміру | разом |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.Ознайомлення з об'єк­том, аналіз завдання і ви­хідних даних, складання кошторисно-договірної документації на суму від 500 тис. грн. до 1000 тис. грн..  К1= 0,3- складність будівлі  Т=8,0х(1+0,3) =10,4 | Табл. 1, 3, 30 | Один об'єкт | 1,0 |  |  |  |
| **2.Візуальне обстеження** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. Візуальне обстеження конструкцій будівлі, оці­нка технічного стану несучих конструкцій  К1=0,00- будівельний об'єм  К2= 0,3 складність будівлі  *∑*Ку=0,3  Питома вага конструкцій, що обстежуються: стіни -32,5%,  Т=1,03х(1+0,3)х0,325=0,435 | Табл. 1, 3,5,7,8 п.7 | 100 м3 | 203,10 |  |  |  |
| 2.2. Складання технічного висновку: Текстова частина  К1=0,00- будівельний об'єм  К2= 0,3 складність будівлі  *∑*Ку=0,3  Т = 0,25 х (1+0,3) = 0,325 | Табл.  1, 3,  30 п.9 | Лист ФА4 | 28 |  |  |  |
| **Всього по візуальному обстеженню** |  |  |  |  |  |  |
| **3. Обміри** |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. Обміри несучих конструкцій будівлі  К1=0,00- будівельний об'єм  К2= 0,3 складність будівлі  *∑*Ку=0,3  Питома вага виконання обмірів: – 17,9% т.22 п.6 (фасади)  Т = 0,66 х (1+0,3)х0,179= 0,153 | Т.1,3,5,21,  22 п.2,5,6, | 100 м3 | 203,10 |  |  |  |
| 3.2. Складання креслень за обмірами  К1=0,00- будівельний об'єм  К2= 0,3 складність будівлі  *∑*Ку=0,3  Фасади 1 лист ф.А-3:  Т =1,3 х (1+0,3) =1,69 | Т.1,3,24  п.1,5 | Ф А3 | 4 |  |  |  |
| **Всього за обмірами** |  |  |  |  |  |  |
| **Разом вартість по кошторису** |  |  |  |  |  |  |
| Примітка. 1. Кошторис складено за СОУ Д. 1.2-0249543-001: 2008 "Нормативи витрат труда для визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд" | | | | | | |

**Кошторис № 2**

***Виготовлення проектно-кошторисної документації на******«Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Січеславська Набережна, буд. 37, м. Дніпро»****,* ***та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту***

Проектна організація:

Стадія проектування: Робочий проект.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п | Характеристика підприємства, будівель, споруд або види робіт. | Обґрунтування ціни | Розрахунок вартості | Вартість робіт (грн.) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1. | Житловий будинок  Клас наслідків будівлі СС2  Sзаг= 7659,7 м2,  Склад робіт:  АБ – фасади без переробки сист. опалення -10%, стіни із зміненням товщини -3% (утепл. і оздобл. фасадів)=13%  Вимощення -1%  Кошториси -9+2=11%  Разом з кошторисом:  14х1,11=15,4% |  |  | |  | |
| 2. | Енергоефективність  2 люд.х10 днів=20люд. днів |  |  | |  | |
| 3. | Проект організації будівництва  2 люд.х5 днів=10люд. днів |  |  | |  | |
|  | **Всього по кошторису:** |  |  | |  | |

**Кошторис №1**

***Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою:вул. Січеславська Набережна, буд. 39, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту***

**Технічний висновок по візуальному обстеженню фасадів. Обміри фасадів.**

Проектна організація:

Будівельний об’єм – 30777 м3. Категорія складності будівлі – III категорія, Складність робіт - 2 групи

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Найменування робіт | №№ таблиць | Оди­ниця виміру | Кіль­кість один | Витрати труда (Т) люд.-день | | Вартість, грн.  (колонка 6 х 1350) грн,) |
|  |  |  |  | на од. виміру | разом |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.Ознайомлення з об'єк­том, аналіз завдання і ви­хідних даних, складання кошторисно-договірної документації на суму від 500 тис. грн. до 1000 тис. грн..  К1= 0,3- складність будівлі  Т=8,0х(1+0,3) =10,4 | Табл. 1, 3, 30 | Один об'єкт | 1,0 |  |  |  |
| **2.Візуальне обстеження** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. Візуальне обстеження конструкцій будівлі, оці­нка технічного стану несучих конструкцій  К1=0,00- будівельний об'єм  К2= 0,3 складність будівлі  *∑*Ку=0,3  Питома вага конструкцій, що обстежуються: стіни -32,5%,  Т=1,03х(1+0,3)х0,325=0,435 | Табл. 1, 3,5,7,8 п.7 | 100 м3 | 307,77 |  |  |  |
| 2.2. Складання технічного висновку: Текстова частина  К1=0,00- будівельний об'єм  К2= 0,3 складність будівлі  *∑*Ку=0,3  Т = 0,25 х (1+0,3) = 0,325 | Табл.  1, 3,  30 п.9 | Лист ФА4 | 28 |  |  |  |
| **Всього по візуальному обстеженню** |  |  |  |  |  |  |
| **3. Обміри** |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. Обміри несучих конструкцій будівлі  К1=0,00- будівельний об'єм  К2= 0,3 складність будівлі  *∑*Ку=0,3  Питома вага виконання обмірів: – 17,9% т.22 п.6 (фасади)  Т = 0,66 х (1+0,3)х0,179= 0,153 | Т.1,3,5,21,  22 п.2,5,6, | 100 м3 | 307,77 |  |  |  |
| 3.2. Складання креслень за обмірами  К1=0,00- будівельний об'єм  К2= 0,3 складність будівлі  *∑*Ку=0,3  Фасади 1 лист ф.А-3:  Т =1,3 х (1+0,3) =1,69 | Т.1,3,24  п.1,5 | Ф А3 | 4 |  |  |  |
| **Всього за обмірами** |  |  |  |  |  |  |
| **Разом вартість по кошторису** |  |  |  |  |  |  |
| Примітка. 1. Кошторис складено за СОУ Д. 1.2-0249543-001: 2008 "Нормативи витрат труда для визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд"  2.Вартість 1 люд.-дня прийнято 1350 грн. ( ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 табл.Ж.3, Зміни №3 ) | | | | | | |

***Кошторис № 2***

***Виготовлення проектно-кошторисної документації на******«Капітальний ремонт з утеплення фасаду, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Січеславська Набережна, буд. 39, м. Дніпро»****,* ***та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту***

Проектна організація:

Стадія проектування: Робочий проект.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п | Характеристика підприємства, будівель, споруд або види робіт. | Обґрунтування ціни | Розрахунок вартості | Вартість робіт (грн.) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1. | Житловий будинок  Клас наслідків будівлі СС2  Sзаг= 6977,4 м2,  Склад робіт:  АБ – фасади без переробки сист. опалення -10%, стіни із зміненням товщини -3% (утепл. і оздобл. фасадів)=13%  Вимощення -1%  Кошториси -9+2=11%  Разом з кошторисом:  14х1,11=15,4% |  |  | |  | |
| 2. | Енергоефективність  2 люд.х10 днів=20люд. днів |  |  | |  | |
| 3. | Проект організації будівництва  2 люд.х5 днів=10люд. днів |  |  | |  | |
|  | **Всього по кошторису:** |  |  | |  | |