ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

просп. Дмитра Яворницького,75, м. Дніпро, 49000,
тел. 744 25 00, e-mail: ecopol@dmr.dp.ua ЄДРПОУ 41156601

07.07.2025

ОБГРУНТУВАННЯ
Технічних та якісних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
Проєктно-вишукувальні роботи, у тому числі виготовлення проєктно-кошторисної документації стадії техніко-економічного обґрунтування (ТЕО) по об'єкту «Нове будівництво комплексу з оброблення відходів, утворених на території Дніпровської міської територіальної громади»
(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. **Найменування замовника:** Департамент екологічної політики Дніпровської міської ради.
2. **Код ЄДРПОУ:** 41156601.
3. **Місце знаходження замовника:** 49000, Україна, Дніпропетровська область, м. Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, 75.
4. **Категорія замовника:** орган місцевого самоврядування.
5. **Назва предмета закупівлі:** Проєктно-вишукувальні роботи, у тому числі виготовлення проєктно-кошторисної документації стадії техніко-економічного обґрунтування (ТЕО) по об'єкту «Нове будівництво комплексу з оброблення відходів, утворених на території Дніпровської міської територіальної громади».
6. **Код та назва:** ДК 021:2015-71241000-9 Техніко-економічне обґрунтування, консультаційні послуги, аналіз.
7. **Кількість робіт:** 1 робота.
8. **Місце надання послуг:** 49000, Україна, Дніпропетровська область, м. Дніпро, ділянка 1: вул. Юрія Кондратюка (в районі діючого полігону ТОВ «ЕКО Дніпро»); ділянка 2: вул. Гаванська (в районі золовідвалів Придніпровської ТЕС).
9. **Вид закупівлі:** Відкриті торги з особливостями.
10. **Ідентифікатор закупівлі:** UA-2025-07-07-010947-a.
11. **Очікувана вартість предмета закупівлі** становить 12 000 000,00 грн з ПДВ (Дванадцять мільйонів гривень 00 копійок).

12. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

На цей час побутові відходи, які збираються на території міста Дніпра приймаються та розміщуються на Комплексі раціонального використання та зберігання побутових відходів «Правобережний» Комунального підприємства «Еко Дніпро» Дніпропетровської міської ради (далі - Полігон). Основна частина відходів, що потрапляє на Полігон (у середньому від 1,5 до 2 тисяч тон відходів на добу) захоронюється на території діючих пускових комплексів.

Крім того, внаслідок збройної агресії російської федерації на місто Дніпро зазнали значних пошкоджень підприємства, що здійснюють виробництво електроенергії та забезпечують теплом лівобережну частину міста, що викликало значні проблеми з теплопостачанням для сотень тисяч містян.

Прийнятим 22.06.2022 Законом України «Про управління відходами» створено правову основу для переходу до європейської моделі управління відходами. Основні

зміни включають запровадження принципу розширеної відповідальності виробника, розвиток інфраструктури сортування та переробки, а також стимулювання інвестицій у цю сферу.

Крім того, Кабінетом Міністрів України схвалено Національну стратегію управління відходами в Україні до 2030 року. Стратегія має на меті впровадження системного підходу до поводження з відходами на державному та регіональному рівнях, зменшення обсягів утворення відходів шляхом збільшення обсягу їх переробки та повторного використання.

Одним із стратегічних (ключових) завдань територіальних громад у сфері управління відходами на цей час є будівництво та розвиток сучасних сміттєпереробних комплексів, які:

- дозволяють суттєво зменшити обсяг відходів, які потрапляють на Полігон, ефективніше використовувати земельні ресурси. Будівництво та експлуатація таких комплексів створює нові робочі місця та нову інфраструктуру, що сприятиме розвитку економіки міста в цілому;
- дозволяють перетворювати відходи на енергію (наприклад, біогаз з органічних відходів або RDF-паливо). Це не тільки вирішує проблему утилізації сміття, але й дозволяє отримати додаткове джерело енергії, зменшуючи залежність від традиційних енергоносіїв. Будівництво лінії з виробництва RDF пелет дозволить використовувати відходи як ресурс (джерело) енергії у вигляді відновлювального палива для виробництва тепла для населення лівобережної частини міста;
- дозволяють переробляти багато компонентів сміття такі, як папір, пластик, скло, метал для повторного використання у виробництві. Це значно економить природні ресурси, зменшує споживання енергії та скорочує обсяги викидів парникових газів, пов’язаних з виробництвом нових матеріалів;
- зменшують вплив на навколишнє середовище та здоров’я населення (шкідливі викиди у повітря, ґрунт та воду), покращують санітарний стан міста;
- сприятимуть залученню додаткових іноземних інвестицій і розвитку у громаді суміжних галузей, стануть новими джерелами доходу від продажу вторинної сировини та енергії, отриманої з відходів;
- створюють культуру поводження з відходами - наявність таких комплексів стимулює населення до сортування сміття, формуючи більш відповідальне ставлення до навколишнього середовища;
- можуть стати вирішенням проблеми управління відходами у регіоні (стосується громад, що більш наближені до лінії бойового зіткнення);
- є наближенням територіальних громад до Європейських та світових стандартів у сфері управління відходами.

Відповідно, з метою досягнення вищезазначених завдань доцільно провести закупівлю передпроєктних робіт, саме техніко-економічного обгрунтування (ТЕО).

Передпроєктні роботи – це комплекс заходів, що виконуються до початку безпосереднього проєктування. Їх мета – визначити загальну концепцію проєкту, його принципові об'ємно-просторові та містобудівні рішення, а також оцінити доцільність та ефективність майбутніх інвестицій. До передпроєктних робіт також належать інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування.

Техніко-економічне обґрунтування (ТЕО) є одним з найважливіших документів на передпроєктній стадії. Воно являє собою розрахунково-аналітичний документ, що містить вихідні дані, основні технічні та організаційні рішення, розрахунково-кошторисні показники та іншу інформацію, яка дозволяє оцінити:

- доцільність та ефективність інвестиційного проєкту;
- економічну (комерційну, фінансову) ефективність проєкту;
- соціальні наслідки та безпеку його реалізації;
- можливі ризики та шляхи їх мінімізації.

На основі ТЕО приймаються рішення щодо подальшої розробки проєктної документації, проведення тендерів та відкриття фінансування.

Враховуючи вищенаведене, технічні та якісні характеристики предмета закупівлі сформовані відповідно до потреб Замовника з урахуванням вимог чинного законодавства, підзаконних нормативно-правових актів та інших чинних нормативних документів:

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Зміст основних відомостей та вимог
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	«Проєктно-вишукувальні роботи, у тому числі виготовлення проєктно-кошторисної документації стадії техніко-економічного обгрунтування (ТЕО) по об'єкту «Нове будівництво комплексу з оброблення відходів, утворених на території Дніпровської міської територіальної громади» **Ділянка 1:** Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Юрія Кондратюка (в районі діючого полігону ТОВ «ЕКО Дніпро»). **Ділянка 2:** Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Гаванська (в районі золовідвалів Придніпровської ТЕС
2.	Підстава для проєктування	1. Закон України «Про управління відходами». 2. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». 3. Проєкт «Місцевий план управління відходами у місті Дніпрі до 2030 року»
3.	Вид будівництва	Нове будівництво
4.	Дані про інвестора	Не потребується
5.	Дані про замовника	Дніпровська міська рада 49000, Україна, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок, 75
6.	Джерело фінансування	Бюджет Дніпровської міської територіальної громади
7.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проєктування	Дослідити дві ділянки для будівництва можливого комплексу з оброблення відходів. За результатами ТЕО виконати обґрунтований економічний розрахунок.
8.	Дані про генерального проєктувальника	Зазначаються учасником процедури закупівлі.
9.	Стадійність проєктування з визначенням затверджуваної стадії	Одностадійне: Техніко-економічне обґрунтування (ТЕО).
10.	Інженерно-технічні вишукування	У відповідності до ДБН А.2.1-1-2008 виконати комплекс інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних та екологічних вишукувань на обох ділянках для аналізу та прийняття управлінських рішень щодо розташування складових об'єкта.
11.	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підтоплювальні території тощо)	Визначаються відповідно до інженерно-геологічних вишукувань Сейсмічність – 6 балів;
12.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і	У відповідності до: ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів.

	характеристики об'єкта	Основні положення проектування»; зміна №1, зміна №2. ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво». «Санітарних правил облаштування та утримання полігонів ТПВ». Кодексів України: Земельного, Водного та «Про надра»; Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності»; «Про охорону навколишнього природного середовища»; «Про відходи»; «Про охорону земель»; «Про землеустрій»; У відповідності до містобудівних умов та обмежень, а також в межах існуючого земельного відводу (надає Замовник)
13.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	У ТЕО – передбачити 2 черги будівництва: І черга – лінія ручного та механічного сортування змішаних ТПВ; всі необхідні будівлі та споруди для функціонування комплексу; полігон для складування ТПВ площею 10 га; приєднання комплексу до інженерних мереж; благоустрій території (огорожа, проїзди, майданчики, озеленення). ІІ черга – лінія виробництва RDF-палива для утилізації питомої висококалорійної фракції; газоочисні споруди, допоміжні споруди та будівлі для функціонування даної лінії.
14.	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об’єкта основних конструктивних і технологічних рішень	Клас наслідків (відповідальності) об’єкту – СС3 (уточнити при проєктуванні).
15.	Вказівки про необхідність: 1) розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог; 2) розроблення окремих проєктних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах; 3) попередніх погоджень проєктних рішень; 4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма; 5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проєктування і будівництва, науково-технічного супроводу 6) технічного захисту інформації; 7) опису процедур обміну інформацією між учасниками проєктування та будівництва	Не вимагається Не вимагається Погодити з Замовником. Ескіз та презентація Не вимагається Не вимагається Не вимагається

16.	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	Новий об’єкт будівництва має відповідати вимогам ст. 39 Закону України “Про управління відходами”. Загальна потужність комплексу становить 350 000 тонн на рік. Комплекс складається з наступних об’єктів: - Приймальне відділення та сортувальна лінія (місце прийому, зважування та первинного огляду відходів) - лінія ручного та механічного сортування змішаних ТПВ (лінії для сортування, що дозволяють відокремити вторинну сировину (папір, скло, пластик, метали), яка не підлягає спалюванню, а також небезпечні компоненти) - лінія виробництва RDF-палива для спалювання в ТЕЦ - газоочисні споруди (має включати кілька ступенів очищення для видалення різноманітних забруднювачів: ● Електростатичні або рукавні фільтри: для уловлювання твердих частинок (пилу та золи). ● Скрубери (мокрі та сухі): для нейтралізації кислих газів, таких як оксиди сірки (SOx) та хлороводень (HCl). ● Системи селективного каталітичного або некаталітичного відновлення (SCR/SNCR): для зниження викидів оксидів азоту (NOx). ● Введення активованого вугілля: для адсорбції діоксинів, фуранів та важких металів). **- автоматизовані системи безперервного моніторингу концентрації забруднюючих речовин у димових газах, що передають дані до контролюючих органів у режимі реального часу.** - **Інфраструктура поводження із залишками:** передбачити спеціальні системи збору, обробки (наприклад, для вилучення металів) та безпечного зберігання або подальшого використання, наприклад, у будівництві доріг, за умови відповідності стандартам безпеки; - Допоміжна інфраструктура: Включає адміністративні будівлі, лабораторії для аналізу відходів та продуктів горіння, склади для реагентів, під'їзні шляхи, системи водопостачання та водовідведення, а також протипожежні системи інша необхідна інфраструктура; Мінімальні вимоги до RDF: *- продуктивність – 150 000 тон на рік;* *- теплотворна здатність – не нижче 17 МДж/кг;* *- розмір частинок - не більше 30 мм((за необхідністю окремо відсортовують фракцію 3-10мм, яка буде мати більшу теплотворну здатність –до 24МДж/кг);)* *- вологість – 17 – 50%(визначити необхідними розрахунками).* *- вміст хлоридів - ≤ 1%* *- вміст сірки - ≤ 1,2%* **Установка термічної переробки RDF-палива RDF/SRF(ТЕЦ):** **1) В ході розробки ТЕО передбачити встановлення основного обладнання з наступними характеристиками**:

		- один паровий котел з технологією спалювання в киплячому шарі потужністю 60 МВт, з параметрами пари: 9,27 МПа (абс.), 505 °С, продуктивністю перегрітої пари 63 тн. ККД установки не менше 98%. відпуск теплової та електричної енергії в мережі: конденсаційний режим роботи парової турбіни – 17,5 мВт ; максимальний зимовий – 14,8 мВт, 40 мВт; температурний графік 90/50 с - система подачі палива; - система відведення та очищення димових газів; - система золовидалення; - устаткування для транспортування та просіювання піску; - компресорна установка стиснутого повітря; - система живильної води; - підігрівач високого тиску для живильної води; - деаератор; - бак збирання конденсату; - система дренажів та повітряників; - модулі системи продувки котла; - модуль охолоджувачу безперервної продування котла; - шумоглушники парових продувок; - одна парова конденсаційна установка (парова турбіна) з параметрами пари на вході 9,0 МПа, 500°С з регульованим відбором пари на теплофікацію електричною потужністю 10,0-13,1 МВте з конденсатором з водяним охолодженням; - електричний генератор; - модуль дренажного баку турбіни; - головна система охолодження - система основного конденсату - допоміжна система конденсату - підігрівач мережної води; - насоси відкачки конденсату гріючої пари підігрівач мережної води; - система водопідготовки та дозування реагентів; - автоматизація, електротехнічна частина і контрольно-вимірювальні прилади; - сполучення з інженерно-технічними мережами або виробництвом; - система тарифного обліку. **2) Мінімальне навантаження станції (мінімальне навантаження котла з працюючою турбіною) – 40%; мінімальне навантаження котла – 30%** Передбачити функції управління та спостереження за такими технологічними ділянками електростанції: - котел; - допоміжне обладнання; - підготовка палива; - турбіна парова; - система очистки димових газів; - стаціонарні технічні засоби для обробки чи зберігання стічних вод. **3) ТЕЦ має бути обладнана автоматизованою системою контролю викидів забруднюючих речовин.** **4) Вимоги по гранично допустимим концентраціям викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря ТЕЦ, мг/нм3 (при 6% кисню для твердого палива):**

		- оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту – 200; - оксид вуглецю – 250; - речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом – 20; - водню хлорид (соляна кислота за молекулою HCL) – 25; - діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки – 200; - аміак (у разі використання селективного некаталітичного відновлення або селективного каталітичного відновлення) – 10. **5) Відпуск теплової та електричної енергії в мережі:** конденсаційний режим роботи парової турбіни – 11,3 МВте ; середній тепловий потік на ГВП – 0,9 МВтт; максимальний зимовий (-22 0С) – 8.3 МВте, 22 МВтт. Температурний графік 105/75 0С
17.	Вимоги до благоустрою майданчика	У відповідності до діючих в Україні будівельних норм та правил, функціонального призначення об'єкта передбачити озеленення та благоустрій території. Передбачити влаштування сітчастої огорожі по периметру території та створення санітарно-захисної зони;
18.	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	Відповідно до чинного нормативного законодавства України.
19.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище».	У відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», ДБН А.2.2-1:2021 розробити матеріали ОВД.
20.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	У відповідності з ДБН В.1.2-11:2021
21.	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосовувати замовник	Не передбачається
22.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	До охорони праці - у відповідності до діючих в Україні будівельних норм та правил. До режиму безпеки об'єкту – передбачити систему відеонагляду території комплексу.
23.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	У відповідності з ДБН В.1.2-4-2019
24.	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта	У відповідності з ДБН В.1.2-7:2021
25.	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Не передбачається
26.	Призначення нежитлових поверхів	Відсутні
27.	Перелік будівель та споруд, що проєктуються у складі комплексу (будови)	**<u>Перелік споруд:</u>** **Комплекс з оброблення відходів** **Установка термічної переробки RDF-палива RDF/SRF(ТЕЦ) з очисткою димових газів**
28.	Необхідність виконання науково-технічного супроводу	Немає необхідності

29.	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40	У відповідності діючим в Україні нормативним вимогам, зокрема ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
30.	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171	У відповідності з діючими нормами
31.	Вимоги до електронної версії проєктної документації	Електронний вигляд документації передається Замовнику на електронних носіях у форматі, що редагується (*.doc, *.xls, *.dwg, *.BSDU, *.ims та ін.) та в форматі, що не редагується (*.pdf, сканкопії з підписами та печатками). *Вимоги до електронного вигляду файлу в форматі *.pdf:* - кожний том проєкту повинен бути окремим файлом формату *.pdf; - сканкопії повинні повністю відповідати друкованій версії проєкту, мати всі необхідні підписи, відбитки печаток та погодження; - найменування кожного файлу повинно містити інформацію щодо номеру тому та його шифру. *Вимоги до електронного вигляду файлу в форматі *.doc, *.docx, *.xls, *.dwg, *.BSDU, *.ims:* - кожен том проєкту повинен бути згрупований в окрему папку; - найменування папки повинно містити інформацію щодо номеру тому та його шифру; кошторисна документація повинна бути представлена в двох файлах, що редагуються: в форматі *.doc/*.docx або *.xls та у форматі програмного комплексу, для можливості введення його у програмний комплекс АВК-5 (*.BSDU, *.ims).
32.	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання)	У відповідності діючим в Україні нормативним вимогам в межах проєктування.
33.	Додаткові вимоги	1. Визначити можливість будівництва комплексу з оброблення відходів та установки термічної переробки RDF/SRF палива з очисткою димових газів в межах населеного пункту з наданням Замовнику необхідних підтверджуючих документів. 2. Згідно ст.32 Закону України «Про врегулювання містобудівної діяльності», ДБН А.2.2-3-2014, ДБН В.1.2-14:2018 у пояснювальній записці та окремим листом разом з Замовником уточнити категорію складності об’єкту, що проєктується. 3. Вартість матеріальних ресурсів та обладнання Виконавця надати у вигляді додатку до зведеної відомості ресурсів об’єкту в цінах на момент видачі Замовнику проєктно-кошторисної документації. 4. Вартість матеріальних ресурсів та обладнання у кошторисах проєктній організації підтвердити відповідними документами (прайсами, накладними, рахунками тощо). 5. Кінцеву вартість матеріальних ресурсів та обладнання погодити з Замовником. 6. Кошторисами врахувати вартість захоронення або

		оброблення відходів, які утворитимуться в процесі будівництва нового об'єкту. 7. Генпроєктувальнику виступити замовником експертизи проєктно-кошторисної документації на стадії ТЕО.
34.	Вказівка про кількість примірників проєктної документації та мову її виконання	Мова виконання проєктної документації - державна (українська). Проєктувальник згідно ДБН А.2.2-3-2014 надає Замовнику 4 примірника проєктної документації на паперовому та 1 примірник на електронному носіях.

13. **Очікувана вартість предмета закупівлі** розрахована відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої Наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України 18.02.2020 № 275 (далі – Методика).

Так, відповідно до ч. 4 Методики визначення очікуваної вартості проектних та проектно-вишукувальних робіт, експертизи (крім тих, що стосуються автомобільних доріг загального користування) здійснюється з урахуванням видів та обсягів робіт, що планується закупити, відповідно до кошторисних норм України "Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво", затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

Проте враховуючи специфічність предмета закупівлі, з метою збору конкретних цінових даних для розрахунку вартості, Замовником було надіслано запити з конкретними технічними умовами закупівлі трьом суб'єктам господарювання. Такі суб'єкти господарювання здійснюють діяльність у м. Дніпрі, Дніпропетровській області та в м. Київ.

Відповідно до отриманої інформації, актуальні ціни на повний обсяг робіт зазначено у таблиці нижче:

№ п/п	Найменування виконавця	Вхідний документ	Ціна, грн з ПДВ
1	ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ПЕРША УНІВЕРСАЛЬНА»	Лист від 02.07.25 № 000/2-17	12 590 000,00
2	ТОВ «ПРОФ-ТЕХ-ІНВЕСТ»	Лист від 03.07.25 № 073/5	11 940 300,00
3	ТОВ «ДНІПРОВСЬКИЙ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ «ДПВІ»	Лист від 03.07.25 № 1	11 469 700,00

Відповідно, очікувану вартість предмета закупівлі визначено як середньоарифметичне значення масиву отриманих даних, що розраховується за такою формулою:

$$Ц_{од} = (Ц_1 + \ldots + Ц_к) / К,$$

де: $Ц_{од}$ - очікувана ціна за одиницю;

$Ц_1$, $Ц_к$ - ціни, отримані з відкритих джерел інформації, приведені до єдиних умов;

К - кількість цін, отриманих з відкритих джерел інформації

14. Розмір бюджетного призначення: Бюджетні призначення на напрям використання коштів (спеціальний фонд місцевого бюджету) затверджено:

-рішенням Дніпровської міської ради від 04.12.2024 № 2/59 "Про бюджет Дніпровської міської територіальної громади на 2025 рік" (зі змінами);

-кошторисом на 2025 рік від 03.01.2025 департаменту екологічної політики Дніпровської міської ради (зі змінами);

-рішенням Дніпровської міської ради від 25.06.2021 №16/67 "Про внесення змін до Комплексної програми екологічної безпеки та впровадження сталого розвитку м. Дніпра на 2021 - 2025рр."

-наказом департаменту екологічної політики Дніпровської міської ради від 03.07.2025 №29 «Про затвердження змін до паспортів бюджетних програм на 2025 рік».

Уповноважена особа
департаменту

Вікторія МАКОГОНОВА