



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 04.05.2020 № 241

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво автомийки самообслуговування по вул. Набережній Заводській у районі буд. № 4 в м. Дніпро
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Набережна Заводська у районі буд. № 4 м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Бредун Олег Ігорович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3291113857, вул. Леоніда Стромцова, 3/59, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 26.03.2020 земельна ділянка по вул. Набережній Заводській у районі буд. № 4, загальною площею 0,1307 га, кадастровий номер 1210100000:08:777:0382, надана замовнику в оренду для будівництва автомийки (витяг з Державного реєстру речових прав від 01.04.2020, індексний номер витягу 205827734).
Цільове призначення земельної ділянки: 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.
Вид використання земельної ділянки: для будівництва автомийки.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території багатоквартирної житлової забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 5 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Набережної Заводської в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради (протокол від 06.12.2019 № 168). Червоні лінії вул. Набережної Заводської підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного-культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Частина земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі, суміщеної з освітленням і контактною мережею міського електротранспорту, яка перетинає ділянку та проходить уздовж неї. Також уздовж ділянки проходить газопровід середнього тиску $D=500$ мм.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476, ДБН В.2.5-2:2018 «Газопостачання».

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209, Правил безпеки систем газопостачання, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон