



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 04.03.2020 № 156

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво тролейбусної лінії на ж/м Придніпровський
від вул. Космічної (вул. Набережна Перемоги – Південний міст –
вул. Гаванська – вул. Електрична) до вул. 20-річчя Перемоги (в районі буд. 55 Г)
та в зворотньому напрямку і зарядної станції
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Космічна – вул. Набережна Перемоги – Південний міст – вул. Гаванська – вул. Електрична – вул. 20-річчя Перемоги у районі буд. № 55 Г, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «Дніпровський електротранспорт» Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 32616520, просп. Дмитра Яворницького, 119 А, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Рішеннями виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 20.02.2018 № 120 та від 20.11.2018 № 1123 КП «Дніпровський електротранспорт» ДМР надано дозвіл на виконання робіт і функцій замовника на проектування та будівництво тролейбусної лінії на ж/м Придніпровський і зарядної станції.

Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів забудови в межах окремих зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Гаванської від лівобережного з'їзду з Південного мосту до вул. Електричної розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради (протокол від 23.08.2019 № 165). Червоні лінії вул. Гаванської підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «І планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектуються, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.3-18:2007 «Грамвайні та тролейбусні лінії. Загальні вимоги до проектування» (ДБН В.2.3-18:2007).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арсалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Територію, в межах якої передбачено будівництво тролейбусної лінії, перетинають та проходять уздовж неї інженерні мережі, повітряні лінії електропередач (далі ПЛ) напругою 330 кВ, 150 кВ, 35 кВ.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж та будівель і споруд визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1, И.2).

Необхідність розроблення проекту організації будівництва в охоронних зонах ПЛ 330 кВ, ПЛ 150 кВ, ПЛ 35 кВ визначити з власником зазначених мереж. Проектування тролейбусної лінії на ділянках перехрещення тролейбусної лінії із зазначеними ПЛ здійснювати відповідно до вимог п.п. 8.8 ДБН В.2.3-18:2007.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон