



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 12.03.2020 № 161

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво водноспортивної бази підготовки з водно-веслувальних видів
спорту Всеукраїнського реабілітаційно-відновлювального
спортивного центру Національного комітету спорту інвалідів України
у м. Дніпро за адресою: вул. Набережна Перемоги, у районі буд. № № 110-128
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Набережна Перемоги у районі буд. № 110-128,
м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Підприємство об'єднання громадян «Всеукраїнський реабілітаційно-відновлювальний спортивний центр Національного комітету спорту інвалідів України»,
код ЄДРПОУ 41060616, вул. Старокозацька, буд. 58, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі рішення Дніпровської міської ради від 24.04.2019 № 270/44
земельна ділянка по вул. Набережній Перемоги у районі буд. № № 110-128
загальною площею 8,1628 га, кадастровий номер 1210100000:03:149:0060,
передана замовнику у постійне користування для проектування та будівництва
водноспортивної бази підготовки з водно-веслувальних видів спорту
всеукраїнського реабілітаційно-відновлювального спортивного центру (витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого
речового права від 14.06.2019, індексний номер витягу 170520454).

Цільове призначення земельної ділянки: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Вид використання земельної ділянки: для будівництва багатофункціонального комплексу (спортивно-оздоровчий комплекс та об'єкти громадського харчування).

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на проектній території спортивно-рекреаційних закладів.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 11,5 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Набережної Перемоги розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при головному архітектурно-планувальному управлінні департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради (протокол від 31.01.2020 № 170). Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та об'єктів на суміжних на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру земельна ділянка розташована в межах водоохоронної зони р. Дніпро (рішенням міської ради від 13.02.2008 № 81/28 затверджено проект прибережної захисної смуги і водоохоронної зони р. Дніпро в районі вул. Набережної Перемоги в м. Дніпропетровську), частина ділянки розташована в межах територій, які не підлягають забудові (рішення міської ради від 30.08.2006 № 82/3 (п.1.33 - земельна ділянка уздовж вул. Набережної Перемоги від площі Перемоги до буд. № 118) та від 26.03.2008 № 57/30 (п.1.39- земельні ділянки в районі вул. Набережної Перемоги). Будівництво об'єкта планується поза межами територій, які не підлягають забудові.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельної ділянки прокладені магістральні мережі дощової каналізації $D=1200$ мм та теплопостачання D (2x530 мм), прохідний комунікаційний колектор.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (ДБН В.2.5-75:2013) (п. 8.1.7), ДБН В.2.5-2:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі» (додаток Б, табл. Б.1, Б.3).

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013, Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 № 71.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, передбачити перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва або здійснення захисних заходів на існуючих інженерних мережах для дотримання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон