

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 06.07.2020 № 336

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції

Будівництво двох кабельних ліній електропередачі
напругою 6 кВ від РП 60 трансформаторної підстанції № 1960
у районі вул. Миколи Міхновського, 7 Т, м. Дніпро
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, у районі вул. Миколи Міхновського, 7 Т, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Акціонерне товариство «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», код ЄДРПОУ 23359034, Запорізьке шосе, 22, м. Дніпро.
Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕРБЕР», код ЄДРПОУ 23645828, вул. Собінова, 1, м. Дніпро.
(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 04.03.2020 земельна ділянка у районі вул. Миколи Міхновського, 7 Т, площею 0,0139 га, кадастровий номер 1210100000:04:212:0305, надана АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду для будівництва двох кабельних ліній електропередачі напругою 6 кВ від РП 60 трансформаторної підстанції № 1960 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.03.2020, індексний номер витягу 203008420).

Цільове призначення земельної ділянки: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Вид використання земельної ділянки: для будівництва двох кабельних ліній електропередачі напругою 6 кВ від РП 60 трансформаторної підстанції № 1960.

На підставі договору оренди землі від 20.12.2010, додаткової угоди до договору оренди землі від 25.12.2013, додаткового договору до договору оренди землі від 13.08.2018, додаткової угоди до договору оренди землі від 14.03.2019 земельна ділянка по просп. Миру – вул. Щербини, площею 0,8407 га, кадастровий номер 1210100000:04:212:0247, надана ТОВ «ЦЕРБЕР» для проектування та будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговим центром та автостоянкою (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.03.2019, індексний номер витягу 159608013).

Цільове призначення земельної ділянки: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Вид використання земельної ділянки: для будівництва житлового комплексу.

Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів забудови в межах окремих зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектуються, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах запитуваних земельних ділянок в наявності інженерні мережі.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель, споруд та мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1, И.2), Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

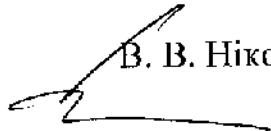
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність виконання захисних заходів на існуючих інженерних мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови

Гвоздова Олена Євгенівна 745 53 72




В. В. Нікон