



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 13.08.2020 № 410

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво комплексу побутового обслуговування по вул. Любарського, 2 М, м. Дніпро
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Любарського, 2 М, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Кривошеєв Валерій Павлович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2119300314, вул. Барвінківська, буд. 27, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору суборенди землі від 23.06.2020 земельна ділянка по вул. Любарського, 2 М, загальною площею 0,1700 га, кадастровий номер 1210100000:01:032:0023, надана замовнику по фактичному розміщенню поліфункціонального комплексу АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів і АГЗП, автомийкою, адмінбудинком із закладом громадського харчування (витяг з Державного реєстру речових прав від 23.06.2020, індексний номер витягу 213585323).
Цільове призначення земельної ділянки: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню поліфункціонального комплексу АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів і АГЗП, автомийкою, адмінбудинком із закладом громадського харчування.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на проектній території громадської забудови.
Розміщення об'єкта не суперечить вимогам чинної містобудівної документації.
Відповідно до договору суборенди землі, який укладено між замовником та ТОВ «ОККОСХІДІНВЕСТ», будівництво об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 5 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених та затверджених червоних ліній вул. Любарського у районі зазначеної земельної ділянки. Червоні лінії вул. Любарського у районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Частина земельної ділянки знаходиться в охоронних зонах інженерних мереж, які перетинають ділянку, а саме: газопровід високого тиску $D=500$ мм, низьковольтний електрокабель.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), ДБН В.2.5-2:2018 «Газопостачання», Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до Правил безпеки систем газопостачання, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285, Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон