



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 27.07.2020 № 380

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво будівлі багатофункціонального призначення по просп. Гагаріна, 42 у м. Дніпрі  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво, просп. Гагаріна, 42, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Кузнецов Володимир Юрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2622812072, просп. Пушкіна, буд. 25/27, кв. 47, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі договорів купівлі-продажу земельної ділянки від 27.02.2018 (витяг з Державного реєстру речових прав від 27.02.2018 індексний номер 115538272), від 13.04.2018 (витяг з Державного реєстру речових прав від 13.04.2018 індексний номер 120594695), свідоцтва про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів від 26.02.2018 (витяг з Державного реєстру речових прав від 26.02.2018 індексний номер 115362010) земельна ділянка по просп. Гагаріна, 42, загальною площею 0,0553 га, кадастровий номер 1210100000:03:196:0054 перебуває у власності замовника.  
Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).  
Вид використання земельної ділянки: обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на проектній території багатоквартирної житлової забудови.  
Розміщення об'єкта на зазначеній земельній ділянці не суперечить містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 16,75 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» (ДБН Б.2.2-12:2019).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

### 3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених та затверджених червоних ліній просп. Гагаріна та вул. Миколи Гнатюка у районі зазначеної земельної ділянки. Червоні лінії просп. Гагаріна та вул. Миколи Гнатюка у районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельної ділянки прокладені підвідні інженерні мережі до існуючого житлового будинку, який підлягає знесенню. Уздовж земельної ділянки проходять водопровід  $D=150$  мм, кабель електрозв'язку.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж та споруд визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п. 12.48).

Охоронна зона кабелю електрозв'язку визначається відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва або здійснити виконання захисних заходів на існуючих мережах для дотримання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж (споруд).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон