

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

06.12.2017 № 13/27

Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста

*(зі змінами, внесеними рішеннями міської ради:*

*від 21.02.2018 № 8/30;*

*від 23.05.2018 № 5/32;*

*від 19.12.2018 № 6/39;*

*від 23.01.2019 № 7/40;*

*від 20.03.2019 № 4/43;*

*від 19.06.2019 № 5/46;*

*від 24.07.2019 № 7/47;*

*від 24.07.2019 № 8/47;*

*від 27.11.2019 № 6/50;*

*від 18.12.2019 № 8/52 – втратило чинність;*

*від 18.12.2019 № 9/52 – втратило чинність;*

*від 20.05.2020 № 11/57 – втратило чинність;*

*від 02.09.2020 № 10/60;*

*від 26.05.2021 № 11/7;*

*від 23.02.2022 № 13/16;*

*від 13.07.2022 № 3/24 –*

*рішення діє тимчасово, протягом дії воєнного стану на території України та по 31 грудня року, в якому припинено чи скасовано воєнний стан відповідно до закону;*

*від 21.09.2022 № 2/27;*

*від 21.06.2023 № 5/38;*

*від 20.12.2023 № 9/45;*

*від 31.01.2024 № 9/46;*

*від 19.06.2024 № 5/52 –*

*рішення діє тимчасово, протягом дії воєнного стану на території України та по 31 грудня року, в якому припинено чи скасовано воєнний стан відповідно до закону)*

2

Керуючись Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання законів України від 20.12.2016 № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», від 21.12.2016 № 1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», з метою додержання форми типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017

№ 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», відповідно до листів департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради від 19.10.2017 вх. № 8/5451, Комунального підприємства «Спорт-Інвест» Дніпровської міської ради від 02.11.2017 вх. № 11/2791 та Комунального підприємства «Муніципальне житло» Дніпровської міської ради від 23.11.2017 вх. № 11/3039 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території міста:
   1. Ставки земельного податку та розмір орендної плати за землю (додаток 1).

*(додаток 1 у редакції рішення від 21.02.2018 № 8/30, зі змінами, внесеними рішеннями від 23.05.2018 № 5/32, від 19.12.2018 № 6/39, від 19.06.2019 № 5/46, від 24.07.2019 № 7/47, від 24.07.2019 № 8/47, від 27.11.2019 № 6/50, від 02.09.2020 № 10/60, від 26.05.2021 № 11/7, від 23.02.2022 № 13/16, від 13.07.2022 № 3/24, від 21.06.2023 № 5/38, від 31.01.2024 № 9/46, від 19.06.2024 № 5/52)*

* 1. Пільги для фізичних і юридичних осіб, надані відповідно до статей 281, 282, 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку згідно з переліком (додаток 2).

1. Визначити об’єкт оподаткування, платників податку, податковий період, особливості оподаткування, інші обов’язкові елементи плати за землю згідно зі ст. ст. 46 - 49, 269 - 271, 273, 281 - 289 Податкового кодексу України.
2. Установити, що рішення міської ради від 27.12.2010 № 5/6 «Про місцеві податки і збори на території міста», зі змінами, інші нормативно-правові акти міської ради стосовно плати за землю та пільг із земельного податку, які прийнято до набрання чинності цим рішенням, діють у частинах, що не суперечать нормам цього рішення.
3. Установити, що це рішення набирає чинності з 01.01.2018.

3

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради Міллера В. В., голову постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів та місцевого самоврядування Хмельникова А. О.

Міський голова Б. А. Філатов

Кодифікацію проведено станом на 01.01.2025

Директор департаменту по роботі

з доходами місцевого бюджету

Дніпровської міської ради Олександр КОЗІК

Додаток 1  
до рішення міської ради від

06.12.2017 № 13/27

*(у редакції рішення міської ради*

*від 21.02.2018 № 8/30,*

*зі змінами, внесеними рішеннями: від 23.05.2018 № 5/32;*

*від 19.12.2018 № 6/39;*

*від 19.06.2019 № 5/46;*

*від 24.07.2019 № 7/47;*

*від 24.07.2019 № 8/47;*

*від 27.11.2019 № 6/50;*

*від 02.09.2020 № 10/60;*

*від 26.05.2021 № 11/7;*

*від 23.02.2022 № 13/16;*

*від 13.07.2022 № 3/24 – рішення діє тимчасово, протягом дії воєнного стану на території України та по 31 грудня року, в якому припинено чи скасовано воєнний стан відповідно до закону;*

*від 21.06.2023 № 5/38;*

*від 31.01.2024 № 9/46;*

*від 19.06.2024 № 5/52* *–* *рішення діє тимчасово, протягом дії воєнного стану на території України та по 31 грудня року, в якому припинено чи скасовано воєнний стан відповідно до закону)*

Ставки земельного податку

та розмір орендної плати за землю

| Вид цільового призначення земель / земельних ділянок  *(заголовок колонки таблиці змінено згідно з рішенням від 21.06.2023 № 5/38)* | | Ставки податку за користу-вання земель-ними ділянками певного цільо-вого призна-чення (відсот-ків нормативної грошової оцінки) | | Річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсотків  нормативної грошової оцінки) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Назва | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |

| 1 | 2 | | | 3 | | | 4 | | | 5 | | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | | | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільсько-господарського виробництва | | | 0,300 | | | 0,300 | | | 0,300 | | 0,300 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | | | 0,300 | | | 0,300 | | | 0,300 | | 0,300 |
| 01.03 | Для ведення особистого селян-ського господарства | | | 0,300 | | | 0,300 | | | 0,300 | | 0,300 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сіль-ського господарства | | | 0,300 | | | 0,300 | | | 0,300 | | 0,300 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | | | 0,300 | | | 0,300 | | | 0,300 | | 0,300 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | | | 0,300 | | | 0,300 | | | 0,300 | | 0,300 |
| 01.07 | Для городництва | | | 0,300 | | | 0,300 | | | 0,300 | | 0,300 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | | | 0,300 | | | 0,300 | | | 0,300 | | 0,300 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | | | 0,300 | | | 0,300 | | | 0,300 | | 0,300 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | | 0,300 | | | 0,300 | | | 0,300 | | 0,300 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | | | 0,300 | | | 0,300 | | | 0,300 | | 0,300 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогоспо-дарської продукції | | | 0,300 | | | 0,300 | | | 0,300 | | 0,300 |
| 01.13 | Для іншого сільськогоспо-дарського призначення | | | 0,300 | | | 0,300 | | | 0,300 | | 0,300 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 1,000 | | | 1,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 02 | Землі житлової забудови  (термін будівництва визначається відповідним рішенням міської ради про виділення земельних ділянок) | | | | | | | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | | | 0,030 | | | 0,030 | | | 0,030 | | 0,030 |
| *02.01 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | | | 0,030 | | | 0,030 | | | 0,030 | | 0,030 |
| 02.03 | Для будівництва багато-квартирного житлового будинку | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування багато-квартирного житлового будинку | | | 0,030 | | | 0,030 | | | 0,030 | | 0,030 |
| *02.03 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 02.04 | Для будівництва будівель тимчасового проживання | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування будівель тимчасового проживання | | | 0,030 | | | 0,030 | | | 0,030 | | 0,030 |
| *02.04 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | | | - | | | 0,030 | | | - | | 0,030 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | | | 0,030 | | | 0,030 | | | 0,030 | | 0,030 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | | | 0,030 | | | 0,030 | | | 0,030 | | 0,030 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 02.09 | Для будівництва та обслуго-вування паркінгів на землях житлової та громадської забудо-ви перші 5 років з часу прийняття в експлуатацію | | | 0,100 | | | 0,100 | | | 0,100 | | 0,100 |
| Для обслуговування паркінгів з терміном більше 5 років з часу прийняття в експлуатацію:  – які використовуються без отримання прибутку, на землях житлової та громадської забу-дови;  – які використовуються з метою отримання прибутку, на землях житлової та громадської забу-дови | | | 0,030  1,500 | | | 0,030  1,500 | | | 0,030  1,500 | | 0,030  1,500 |
| Для будівництва автостоянок на землях житлової та громадської забудови | | | 2,300 | | | 2,300 | | | 2,300 | | 2,300 |
| Для обслуговування авто-стоянок:  – які використовуються без отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови;  – які використовуються з метою отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови | | | 0,030  3,000 | | | 0,030  3,000 | | | 0,030  3,000 | | 0,030  3,000 |
| *02.09 у редакції рішення від 26.05.2021 № 11/7* | | | | | | | | | | | | |
| 02.10 | Для будівництва багато-квартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування багато-квартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під житловим фондом) | | | 0,030 | | | 0,030 | | | 0,030 | | 0,030 |
| Для обслуговування багато-квартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| *02.10 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Землі громадської забудови  (термін будівництва визначається відповідним рішенням міської ради про виділення земельних ділянок) | | | | | | | | | | | |
| 03.01 | Для будівництва будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | | | 3,000 | | | - | | | 3,000 | | - |
| *03.01 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 03.02 | Для будівництва будівель закладів освіти | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування будівель закладів освіти | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| Для обслуговування будівель навчальних закладів сільсько-господарського профілю та професійно-технічних училищ | | | 0,010 | | | 0,010 | | | 3,000 | | 3,000 |
| *03.02 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 03.03 | Для будівництва будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| Для обслуговування будівель дитячих санаторно-курортних закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які перебувають на балансі підприємств, установ та органі-зацій | | | 0,010 | | | 0,010 | | | 3,000 | | 3,000 |
| *03.03 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 03.04 | Для будівництва будівель гро-мадських та релігійних органі-зацій | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування будівель гро-мадських, у т. ч. благодійних ор-ганізацій, створених відпо-відно до закону, діяльність яких не передбачає отримання прибутку | | | 0,010 | | | 0,010 | | | 3,000 | | 3,000 |
| Для обслуговування будівель релігійних організацій, які не підпадають під дію пункту 283.1.8 ст. 283 Податкового кодексу України | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| *03.04 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 03.05 | Для будівництва будівель закладів культурно-просвітниць-кого обслуговування | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування будівель закладів культурно-просвітниць-кого обслуговування (планетарій, лекторій), які надають послуги громадськості або окремим катего-ріям користувачів (школярам, сту-дентам, вченим тощо), при передачі ними окремих будівель, споруд або їх частин в користу-вання (оренду) суб’єктам господа-рювання, що забезпечують функ-ціонування об’єктів виключно за їх цільовим призначенням | | | 0,010 | | | 0,010 | | | 0,010 | | 0,010 |
| Для обслуговування будівель закладів культурно-просвітниць-кого обслуговування | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| *03.05 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 03.06 | Для будівництва будівель екстериторіальних організацій та органів | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| *03.06 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 03.07 | Для будівництва будівель торгівлі | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування будівель торгівлі | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| *03.07 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 03.08 | Для будівництва об'єктів турис-тичної інфраструктури та закладів громадського харчування | | | 0,500 | | | | 0,500 | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що використовують земельну ділянку, площею 0,9 га та більше | | | 3,000 | | | | 3,000 | | 3,000 | | 3,000 |
| Для обслуговування інших об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | | | 2,300 | | | | 2,300 | | 2,300 | | 2,300 |
| *03.08 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 03.09 | Для будівництва будівель кредитно-фінансових установ | | 0,500 | | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, що використовують земельну ділянку, площею 0,9 га та більше | | 10,000 | | | | 10,000 | | | 10,000 | | 10,000 |
| Для обслуговування інших будівель кредитно-фінансових установ | | 3,000 | | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| *03.09 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 03.10 | Для будівництва адміністратив-них будинків, офісних будівель компаній, які займаються підпри-ємницькою діяльністю, пов’яза-ною з отриманням прибутку | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| *03.10 у редакції рішення від 31.01.2024 № 9/46* | | | | | | | | | | | | |
| 03.11 | Для будівництва будівель і спо-руд закладів науки | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування будівель і споруд закладів науки | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| Для обслуговування будівель і споруд дослідних господарств науково-дослідних установ сільськогосподарського профілю | | | 0,010 | | | 0,010 | | | 3,000 | | 3,000 |
| *03.11 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 03.12 | Для будівництва будівель закла-дів комунального обслугову-вання | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування будівель закладів комунального обслу-говування | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| *03.12 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 03.13 | Для будівництва будівель закла-дів побутового обслуговування | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування будівель за-кладів побутового обслугову-вання | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| *03.13 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів Державної служби з надзвичай-них ситуацій України | | | 3,000 | | | - | | | 3,000 | | - |
| 03.15 | Для будівництва інших будівель громадської забудови | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування інших будівель громадської забудови | | | 12,000 | | | 12,000 | | | 12,000 | | 12,000 |
| *03.15 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 03.17 | | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреа-ційного призначення | | | 3,000 | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 | | |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | | | | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-парково-го мистецтва | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 06 | Землі оздоровчого призначення | | | | | | | | | | | |
| 06.01 | Для будівництва санаторно-оздоровчих закладів | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| *06.01 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 06.02 | Для розробки родовищ при-родних лікувальних ресурсів | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| Для інших оздоровчих цілей за земельні ділянки, які надано для обслуговування житлового бу-динку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), колективного житлового бу-дівництва, обслуговування ба-гатоквартирного житлового бу-динку, обслуговування будівель тимчасового проживання, будів-ництва індивідуальних гаражів, колективного гаражного будів-ництва, іншої житлової забудови, обслуговування паркінгів та автостоянок, які використо-вуються без отримання прибутку, на землях житлової та гро-мадської забудови, обслугову-вання багатоквартирного житло-вого будинку з об’єктами торго-во-розважальної та ринкової інфраструктури (під житловим фондом), індивідуального та ко-лективного дачного будівництва | | | 0,030 | | | 0,030 | | | 0,030 | | 0,030 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та вико-ристання земель природно-заповідного фонду | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | | | | | | | | |
| 07.01 | Для будівництва об'єктів рекреаційного призначення | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| *07.01 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 07.02 | Для будівництва об'єктів фізичної культури і спорту | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| *07.02 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | | | - | | | 0,030 | | | - | | 0,030 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | | | 0,030 | | | 0,030 | | | 0,030 | | 0,030 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення  (за винятком земельних ділянок, як підпадають під дію підпункту 283.1.7 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України) | | | | | | | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуго-вування музейних закладів | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| Для іншого історико-культурного призначення за земельні ділянки, які надано для обслуговування житлового будинку, госпо-дарських будівель і споруд (при-садибна ділянка), колективного житлового будівництва, обслуго-вування багатоквартирного жит-лового будинку, обслуговування будівель тимчасового прожи-вання, будівництва індивідуаль-них гаражів, колективного гараж-ного будівництва, іншої житлової забудови, обслуговування паркін-гів та автостоянок, які викорис-товуються без отримання при-бутку, на землях житлової та громадської забудови, обслу-говування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та рин-кової інфраструктури (під житловим фондом), індиві-дуального та колективного дач-ного будівництва | | | 0,030 | | | 0,030 | | | 0,030 | | 0,030 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та викорис-тання земель природно-заповід-ного фонду | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | | | | | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господар-ства і пов'язаних з ним послуг | | | 0,100 | | | 0,100 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | | | 0,100 | | | 0,100 | | | 3,000 | | 3,000 |
| Для іншого лісогосподарського призначення за наявності вироб-ничих, культурно-побутових, гос-подарських та інших будівель і споруд | | | 0,030 | | | 0,030 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та вико-ристання земель природно-запо-відного фонду | | | 0,100 | | | 0,100 | | | 3,000 | | 3,000 |
| *розділ 09 «Землі лісогосподарського призначення» у редакції рішення від 19.12.2018 № 6/39* | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Землі водного фонду | | | | | | | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| Для експлуатації та догляду за водними об'єктами за наявності виробничих, культурно-побуто-вих, господарських та інших будівель і споруд | | | 0,030 | | | 0,030 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними сму-гами | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| Для облаштування та догляду за прибережними захисними смуга-ми за наявності виробничих, культурно-побутових, господар-ських та інших будівель і споруд | | | 0,030 | | | 0,030 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| Для експлуатації та догляду за смугами відведення за наявності виробничих, культурно-побуто-вих, господарських та інших будівель і споруд | | | 0,030 | | | 0,030 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водо-господарськими спорудами і каналами | | | 0,030 | | | 0,030 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| Для догляду за береговими смуга-ми водних шляхів за наявності виробничих, культурно-побуто-вих, господарських та інших будівель і споруд | | | 0,030 | | | 0,030 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 10.06 | Для сінокосіння | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| Для рибогосподарських потреб за наявності виробничих, куль-турно-побутових, господарських та інших будівель і споруд | | | 0,030 | | | 0,030 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортив-них і туристичних цілей | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортив-них і туристичних цілей за наявності виробничих, куль-турно-побутових, господарських та інших будівель і споруд | | | 0,030 | | | 0,030 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| Для проведення науково-дослідних робіт за наявності виробничих, культурно-побуто-вих, господарських та інших будівель і споруд | | | 0,030 | | | 0,030 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 10.10 | Для будівництва гідротехнічних, гідрометричних та лінійних спо-руд | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних спо-руд | | | 0,030 | | | 0,030 | | | 3,000 | | 3,000 |
| *10.10 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.10 та для збереження та вико-ристання земель природно-запо-відного фонду | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 11 | Землі промисловості | | | | | | | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміж-них будівель та споруд підпри-ємствами, що пов'язані з користу-ванням надрами | | | 1,300 | | | 1,300 | | | 1,300 | | 1,300 |
| *11.01 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміж-них будівель та споруд під-приємств переробної, машино-будівної та іншої промисловості | | | 1,300 | | | 1,300 | | | 1,300 | | 1,300 |
| *11.02 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміж-них будівель та споруд будівель-них організацій та підприємств | | | 1,300 | | | 1,300 | | | 1,300 | | 1,300 |
| *11.03 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміж-них будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | | 1,300 | | | 1,300 | | | 1,300 | | 1,300 |
| *11.04 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 1,300 | | | 1,300 | | | 1,300 | | 1,300 |
| *11.05 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 11.07 | Земельні ділянки загального користування, які використо-вуються як зелені насадження спеціального призначення | | | 1,300 | | | 1,300 | | | 1,300 | | 1,300 |
| *доповнено кодом 11.07 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 11.08 | Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами | | | 1,300 | | | 1,300 | | | 1,300 | | 1,300 |
| *доповнено кодом 11.08 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об’єктів транспорту) | | | | | | | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| *12.03 у редакції рішення від 19.06.2024 № 5/52* | | | | | | | | | | | | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства: | | |  | | |  | | |  | |  |
| – автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності) | | | 7,000 | | | 7,000 | | | 7,000 | | 7,000 |
| – автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності), на території яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами | | | 11,000 | | | 11,000 | | | 11,000 | | 11,000 |
| – інші | | | 2,300 | | | 2,300 | | | 2,300 | | 2,300 |
| *12.04 у редакції рішення від 24.07.2019 № 7/47* | | | | | | | | | | | | |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | | | 1,300 | | | 1,300 | | | 1,300 | | 1,300 |
| *12.05 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транс-порту | | | 1,300 | | | 1,300 | | | 1,300 | | 1,300 |
| *12.06 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | | | 1,300 | | | 1,300 | | | 1,300 | | 1,300 |
| *12.07 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміж-них операцій: | | |  | | |  | | |  | |  |
| – автозаправних станцій, авто-заправних комплексів (крім дер-жавної та комунальної власності) | | | 7,000 | | | 7,000 | | | 7,000 | | 7,000 |
| – автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності), на території яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами | | | 11,000 | | | 11,000 | | | 11,000 | | 11,000 |
| – інші | | | 2,300 | | | 2,300 | | | 2,300 | | 2,300 |
| *12.08 у редакції рішення від 24.07.2019 № 7/47* | | | | | | | | | | | | |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | | | 1,300 | | | 1,300 | | | 1,300 | | 1,300 |
| *12.09 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01, 12.03-12.09, 12.11 та для збере-ження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 1,300 | | | 1,300 | | | 1,300 | | 1,300 |
| *12.10 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу: | | |  | | |  | | |  | |  |
| – автозаправних станцій, авто-заправних комплексів (крім дер-жавної та комунальної власності) | | | 7,000 | | | 7,000 | | | 7,000 | | 7,000 |
| – автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності), на території яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами | | | 11,000 | | | 11,000 | | | 11,000 | | 11,000 |
| – інші | | | 2,300 | | | 2,300 | | | 2,300 | | 2,300 |
| *12.11 у редакції рішення від 24.07.2019 № 7/47* | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Землі зв'язку | | | | | | | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | | | 1,300 | | | 1,300 | | | 1,300 | | 1,300 |
| *13.01 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів пош-тового зв'язку | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | | | 1,300 | | | 1,300 | | | 1,300 | | 1,300 |
| *13.03 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та вико-ристання земель природно-запо-відного фонду | | | 1,300 | | | 1,300 | | | 1,300 | | 1,300 |
| *13.04 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | | | 1,300 | | | 1,300 | | | 1,300 | | 1,300 |
| *13.05 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Землі енергетики | | | | | | | | | | | |
| 14.01 | Для будівництва будівель і спо-руд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і органі-зацій | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих під-приємств, установ і організацій | | | 1,300 | | | 1,300 | | | 1,300 | | 1,300 |
| *14.01 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 14.02 | Для будівництва будівель і спо-руд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | | | 0,500 | | | 0,500 | | | 0,500 | | 0,500 |
| Для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | | | 1,300 | | | 1,300 | | | 1,300 | | 1,300 |
| *14.02 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 1,300 | | | 1,300 | | | 1,300 | | 1,300 |
| *14.03 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 14.06 | Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами | | | 1,300 | | | 1,300 | | | 1,300 | | 1,300 |
| *доповнено кодом 14.06 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24* | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Землі оборони | | | | | | | | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України | | | 3,000 | | | - | | | 3,000 | | - |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України | | | 3,000 | | | - | | | 3,000 | | - |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної при-кордонної служби України | | | 3,000 | | | - | | | 3,000 | | - |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України | | | 3,000 | | | - | | | 3,000 | | - |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту | | | 3,000 | | | - | | | 3,000 | | - |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України | | | 3,000 | | | - | | | 3,000 | | - |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань | | | 3,000 | | | - | | | 3,000 | | - |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 3,000 | | | - | | | 3,000 | | - |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | | | 3,000 | | | - | | | 3,000 | | - |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних орга-нів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | | | 3,000 | | | - | | | 3,000 | | - |
| 16 | Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користу-вання громадянам чи юридичним особам) | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 17 | Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі прива-тизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному ко-ристуванні відповідних підпри-ємств, установ та організацій) | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 18 | Землі загального користування | | | 1,000 | | | 1,000 | | | 3,000 | | 3,000 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання зе-мель природно-заповідного фон-ду | | | 3,000 | | | 3,000 | | | 3,000 | | 3,000 |

**Примітка.** Коди видів цільового призначення та назви видів цільового призначення 11.05, 11.07, 11.08, 14.03, 14.06 викладено відповідно до Класи-фікатора видів цільового призначення земельних ділянок, наведеного у додатку 59 до Порядку [ведення Державного земельного кадастру](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n19), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, зі змінами.

*(додаток 1 до рішення доповнено приміткою у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24)*

1. Ставка земельного податку для розрахунку орендної плати за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають у користуванні юридичних і фізичних осіб на умовах оренди, у відсотках від їх нормативної грошової оцінки дорівнює розміру орендної плати за землю, визначеному у цьому додатку (таблиця) за видами цільового призначення земель.

2. Ставка земельного податку становить у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:

2.1. За земельні ділянки суб’єктів господарювання в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна установам, організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, – 0,01.

2.2. За земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі набуття у власність будівель, споруд (їх частини), але право власності, право постійного користування або право оренди на які в установленому законодавством порядку не оформлено, а також у разі невнесення інформації про земельні ділянки до відомостей Державного земельного кадастру та якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель:

*(підпункт 2.2 у редакції рішення від 27.11.2019 № 6/50)*

2.2.1. За земельні ділянки, які використовуються для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), колективного житлового будівництва, обслуговування багатоквартирного житлового будинку, обслуговування будівель тимчасового проживання, будівництва і обслуговування індивідуальних гаражів, колективного гаражного будівництва (у тому числі обслуговування збудованих гаражів), іншої житлової забудови, обслуговування паркінгів та автостоянок, які використовуються без отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови, обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під житловим фондом), індивідуального та колективного дачного будівництва (у тому числі обслуговування збудованих об’єктів), – 0,06.

*(підпункт 2.2.1 у редакції рішення від 27.11.2019 № 6/50)*

2.2.2. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, за винятком земельних ділянок, зазначених у пункті 2.2.3 цього додатка, – 0,3.

2.2.3. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які відведено для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, – 1,0.

2.2.4. За земельні ділянки, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, по яких ставка земельного податку та розмір орендної плати перевищує 3 відсотки, – у розмірі, встановленому у додатку 1 (таблиця).

*(підпункт 2.2.4 у редакції рішення від 19.06.2019 № 5/46)*

2.2.5. Інші – 3,0.

*(нумерацію підпункту 2.2.4 у редакції рішення від 21.02.2018 № 8/30 змінено на 2.2.5, згідно з рішенням від 19.06.2019 № 5/46)*

2.3. За земельні ділянки, які перебувають у власності юридичних та/або фізичних осіб:

2.3.1. За земельні ділянки, по яких ставку податку визначено у розмірі менше 0,78, − згідно з цим додатком (таблиця) за видами цільового призначення земель.

2.3.2. За земельні ділянки, які придбано у власність із земель комунальної власності територіальної громади міста та по яких ставку податку визначено у розмірі більше 0,78, згідно з цим додатком (таблиця) за видами цільового призначення земель – 0,78.

2.3.3. Інші - 1,0» .

*(пункт 2 додатка 1 доповнено підпунктом 2.3 згідно з рішенням від 23.05.2018 № 5/32 та викладено у редакції рішення від 02.09.2020 № 10/60)*

3. Орендна плата

3.1. Розмір річної орендної плати може:

3.1.1. Дорівнювати 12 % для окремих категорій орендарів згідно з відповідним рішенням міської ради.

3.1.2. Перевищувати граничний розмір орендної плати (12 %), установлений у Податковому кодексі України, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

3.2. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

4. Для земельних ділянок, що мають код виду цільового призначення згідно з Класифікатором кодів цільового призначення земельних ділянок відповідно до додатків 58, 59 до Порядку  ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, зі змінами,  ставки земельного податку та розміру орендної плати за землю застосовуються з урахуванням відповідності кодів, наведених у додатку 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012  № 1051, зі змінами.

*(додаток 1 до рішення доповнено пунктом 4 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24)*

5. Для розрахунку плати за землю земельних ділянок, на яких проводитимуться невідкладні роботи щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов’язаних з пошкодженням будівель та споруд, ступені пошкодження яких визначаються відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов’язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473 (зі змінами), та Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 № 65, а саме у разі проведення реконструкції, капітального ремонту, реставрації та нового будівництва застосовується ставка земельного податку та розміру орендної плати за землю, визначена відповідно до ставок земельного податку та розміру орендної плати за землю та пунктів 1–4 додатка 1, помножена на понижуючий коефіцієнт 0,3.

Вищезазначений понижуючий коефіцієнт застосовується тимчасово, на період проведення зазначених робіт та до моменту введення в експлуатацію об’єкта (об’єктів) нерухомого майна, що розташований на такій земельній ділянці (таких земельних ділянках), для сформованих земельних ділянок, по яких відповідно до чинного законодавства право власності або право користування оформлене або не оформлене, протягом дії воєнного стану на території України та по 31 грудня року, в якому припинено чи скасовано воєнний стан відповідно до закону.

*(додаток 1 до рішення доповнено пунктом 5 у редакції рішення від 13.07.2022 № 3/24 та викладено абзац другий цього пункту у редакції рішення від 21.06.2023 № 5/38)*

6. Для декларування земельного податку за земельні ділянки, що мають код пільги 18010573 щодо виконання пункту 4 частини першої статті 97 Бюджетного кодексу України, застосовується ставка у максимальному розмірі, визначеному відповідно до пункту 274.1 статті 274 Податкового кодексу України.

*(додаток 1 до рішення доповнено пунктом 6 у редакції рішення від 21.06.2023 № 5/38)*

Міський голова Б. А. Філатов

Кодифікацію проведено станом на 01.01.2025

Директор департаменту по роботі

з доходами місцевого бюджету

Дніпровської міської ради Олександр КОЗІК

Додаток 2

до рішення міської ради

від 06.12.2017 № 13/27

*(зі змінами, внесеними*

*рішеннями міської ради:*

*від 23.05.2018 № 5/32;*

*від 23.01.2019 № 7/40;*

*від 20.03.2019 № 4/43)*

## Перелік

## пільг для фізичних і юридичних осіб, наданих відповідно до статей

## 281, 282, 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання) |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб  Від сплати земельного податку звільняються: |  |
| 1.1 | Інваліди першої і другої групи | 100 |
| 1.2 | Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | 100 |
| 1.3 | Пенсіонери (за віком) | 100 |
| 1.4 | Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх со-ціального захисту» | 100 |
| 1.5 | Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи | 100 |
| 1.6 | Учасники антитерористичної операції та члени сімей загиблих учасників антитерористичної операції | 100 |
| 2 | Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) і землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи | 100 |
| 3 | Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб  Від сплати податку звільняються: |  |
| 3.1 | Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади не-залежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, що повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | 100 |
| 3.2 | Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | 100 |
| 3.3 | Парки державної і комунальної власності | 100 |
| 3.4 | Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів | 100 |
| 3.5 | Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції відповідно до закону | 100 |
| 3.6 | Бази олімпійської та паралімпійської підготовки, [перелік](https://docs.dtkt.ua/doc/1215.619.0) яких затверджується Кабінетом Міністрів України | 100 |
| 3.7 | Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій | 100 |
| 3.8 | Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій | 100 |
| 3.9 | Підприємства комунальної власності територіальної громади міста, які надають житлово-комунальні послуги за регульованими тарифами | 100 |
| 3.10 | Житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи з житлово-будівельним напрямом діяльності | 100 |
| *пункт 3.10 у редакції рішення від 23.05.2018 № 5/32* | | |
| 3.11 | Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків | 100 |
| 3.12 | Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщено спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу з видів спорту | 100 |
| 3.13 | Комунальні підприємства, які надають послуги у сфері міського електротранспорту і метрополітену за регульованими тарифами | 100 |
| 3.14 | Суб’єкти господарювання за земельні ділянки, які використовуються для будівництва об’єктів метрополітену | 100 |
| 3.15 | Підприємства комунальної власності територіальної громади міста, які здійснюють діяльність з авіаперевезень | 100 |
| 3.16 | Підприємства комунальної власності територіальної громади міста, які забезпечують збір, сортування та переробку або утилізацію відходів, у тому числі вторинної сировини | 100 |
| 3.17 | Підприємства комунальної власності територіальної громади міста, які отримали земельні ділянки у користування для потреб проектування об’єктів міської інфраструктури у складі проектів будівництва та землеустрою, зокрема, житлової, громадської, інженерно-транспортної, благоустрою | 100 |
| 3.18 | Бюджетні установи, які надають окремі будівлі, споруди або їх частини в користування (оренду):  - релігійним організаціям  - суб’єктам правовідносин, яких звільнено від сплати цього податку згідно з Податковим кодексом України або відповідним рішенням міської ради | 100 |
| 3.19 | Театри комунальної власності, які розташовані на території міста | 100 |
| 3.20 | Комунальні заклади культури (планетарій, лекторій), які надають послуги громадськості або окремим категоріям користувачів (школярам, студентам, вченим тощо) | 100 |
| 3.21 | Органи військового управління, військові установи, частини та організації Збройних Сил України, які надають окремі споруди або їх частини в користування (оренду) громадським формуванням з охорони громадського порядку і державного кордону | 100 |
| 3.22 | Комунальні підприємства територіальної громади міста за земельні ділянки, які надано для будівництва і обслуговування об’єктів житлового фонду та фізкультурно-спортивної спрямованості | 100 |
| 3.23 | Заклади охорони здоров’я комунальної та державної власності, у тому числі: комунальні установи, комунальні некомерційні підприємства, державні установи, казенні підприємства, які здійснюють діяльність у сфері медичного обслуговування | 100 |

*(згідно з рішенням від 23.01.2019 № 7/40 Перелік пільг доповнено пунктом 3.23, який викладено у редакції рішення від 20.03.2019 № 4/43)*

**Примітка 1.** Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб (пункт 1.1 цього переліку), поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм для:

- ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;

- індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

**Примітка 2.** Якщо фізична особа, визначена у пункті 1 цього переліку, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 01 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

Міський голова Б. А. Філатов

Кодифікацію проведено станом на 01.01.2025

Директор департаменту по роботі

з доходами місцевого бюджету

Дніпровської міської ради Олександр КОЗІК