



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 05.03.2020 № 157

27/27

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція систем теплопостачання і гарячого водопостачання
гуртожитку по вул. Холодильній, 8 у м. Дніпрі
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Холодильна, 8, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Дніпровський електротранспорт» Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 32616520, просп. Дмитра Яворницького, 119 А, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення і нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Рішенням виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 23.04.2019 № 424 КП «Дніпровський електротранспорт» ДМР надано дозвіл на виконання робіт і функцій замовника на проектування та реконструкцію систем теплопостачання і гарячого водопостачання гуртожитку по вул. Холодильній, 8.
Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів забудови в межах окремих зон.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. Об'єкт не виходить на червоні лінії вулиць.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-2:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Траси проєктованих мереж перетинають та проходять уздовж підземних комунікацій та повітряних ліній електропередачі (далі ПЛ) напругою 0,4 кВ. Проєктом організації будівництва передбачити заходи щодо проведення робіт в охоронних зонах ПЛ 0,4 кВ.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж та будівель і споруд визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1, И.2).

Під час проєктування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж та споруд на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон